



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Truchirappalli Taluk : Truchirappalli West Town : Truchirappalli City Corp. - Ponnalai Zone Ward : A.M WARD PIRATTUR WEST

Mr. Karthikeyan
[Signature]



Block Code S.No and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt. Mills, Zaminadar, Imam	Dry, Wet, Unassessed, Promboka, House site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks	
	Sur. Field	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectare/Acre	Sq. Meter	Govt.						
1 Block : 0015-001	12	9	90-SCP -	-	முங்குலாரி	நஞ்சை	1	-	7-3	11	17.58	0	16	0.0	-	0.00	-	முங்குலாரி பதில் முன்னாள் கலிதார	சாம்புடி	2023/0153/15/020278TR DT. 2024-01-13 TR DT: 13-01-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மேல் கைபெறப்படு / Digital Signature : 13-01-2024
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மன்ற வட்டம் / Truchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மன்ற வட்டம் / Truchirappalli

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சமீபத்தில் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்களின் <https://eservices.in.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/002/006/0015/12/9 என்ற குறிப்பு எண்ணை உசரித்து செய்து கொள்ளலாம். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.in.gov.in> by giving the reference URB/15/01/002/006/0015/12/9
- இந்த தகவல் 24-07-2024 அன்று 09:34:59 AM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது. The certificate was printed on 24-07-2024 at 09:34:59 AM
- கைபெற்றி சேலர்மேல் 2D barcode புகுபுகர் மூலம் புகுத்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

13-01-2024 4618
[Signature]
10



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponnalai Zone

Ward : A.M WARD PIRATTUR WEST

M. Kavitha
Deputy



Block Code S.No and Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindar,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks	
	Field	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectares	Sq. Meter	Municipal	Govt.					
1 Block : 0015-001	12	10	90-5CP -	-	முத்துவாரி	நஞ்சை	1	-	7-3	11	17.58	0	16	0.0	-	0.00	-	முருகானந்தம் மகன்லி கவிதா	சாகுபடி	2023/0159/15/01288991R DT. 2023-11-30 TR DT: 30-11-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மீள் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-11-2023

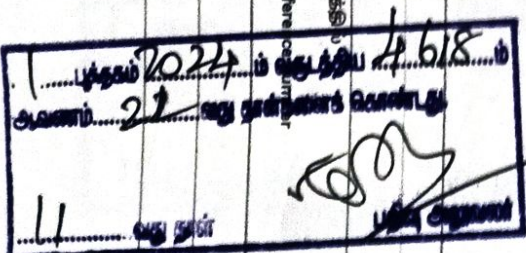
குப்பு / Name : Premkumar P

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/002/006/0015/12/10 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்த உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number.
2. இந்த தகவல்கள் 24-07-2024 அன்று 09:34:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-07-2024 at 09:34:09 AM
3. கைப்பிடி கேமராவின் 2D barcode பயன்பாடு மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



வட்டியார் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

M. Kavitha
[Signature]



District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. - Pennamal Zone Ward : A.M WARD PIRATTUR WEST

S.No and Name of Locality	Block Code	Number		O.Sur No and Door No.	Municipal Zamindar, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Pombake, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Cropping of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks
		Field No.	Sub Letter							Rs.	Paise	Hectares	Sq. Meter	Govt.	0.00				
1	Block : 0015-001	12	11	90-6A		முத்துவாரி	1		7-3	11	17.58	0	14	64.4	-	0.00	-	அபுதர்மஸ் மனசைல் சாமு அபுதர்மஸ்மொரி	2024/15/01/003718SD DT: 2024-05-21 15:02:00.354 TR DT: 21-05-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

இடம் / Place : இச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, இச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

மேல் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-05-2024

குறிப்பு / Name : Vignesh K

பதவி / Designation : Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :



1. மாவட்டம், தாலுகா / சமஸ்தாப்து நில விபரங்கள் மீது பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/001/006/0015/12/11 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடுவதன் மூலம் செய்த உறுதி செய்துகொள்ளலாம். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the relevant number.
2. இது தாலுகா 24-07-2024 அன்று 09:36:23 AM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது. The certificate was printed on 24-07-2024 at 09:36:23 AM
3. ஸ்கேன் செய்யுமிடம் 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1. இடம் : 2024/15/01/003718SD DT: 2024-05-21 15:02:00.354 TR DT: 21-05-2024
2. இடம் : 22
3. இடம் : 12



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli

Taluk : Tiruchirappalli West

Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone

Ward : A.M WARD PIRATTUR WEST

Mr. Kavitha
Deputy Registrar



Block Code S.No and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindar,Jnam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur.	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare/Ares	Sq. Meter	Govt.	Municipal				
Block : 0015-001	12	12	90-6B -	-	பூங்குளவாரி	நஞ்சை	1	-	7-3	11	17.58	0	21	0.0	-	0.00	-	முருகானந்தம் மனைலி கலிதா	சாதுபடி	2023/0153/15/019895TR DT. 2023-11-30 TR DT: 30-11-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

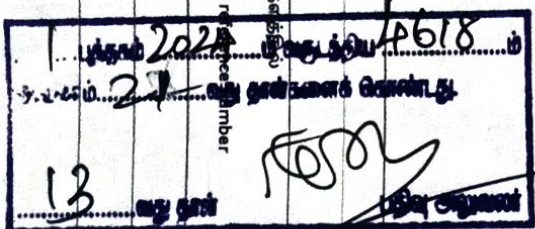
மிக் கைப்பெயர்ப்பம் / Digital Signature : 30-11-2023

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
பெயர் / Name : Premkumar P
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மிக் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/002/006/0015/12/12 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the number URB/15/01/002/006/0015/12/12
- இத் தகவல்கள் 24-07-2024 அன்று 09:35:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 24-07-2024 at 09:35:47 AM
- கைப்பெட்டி கோரலின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும். Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



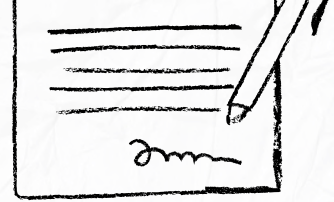
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate