Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

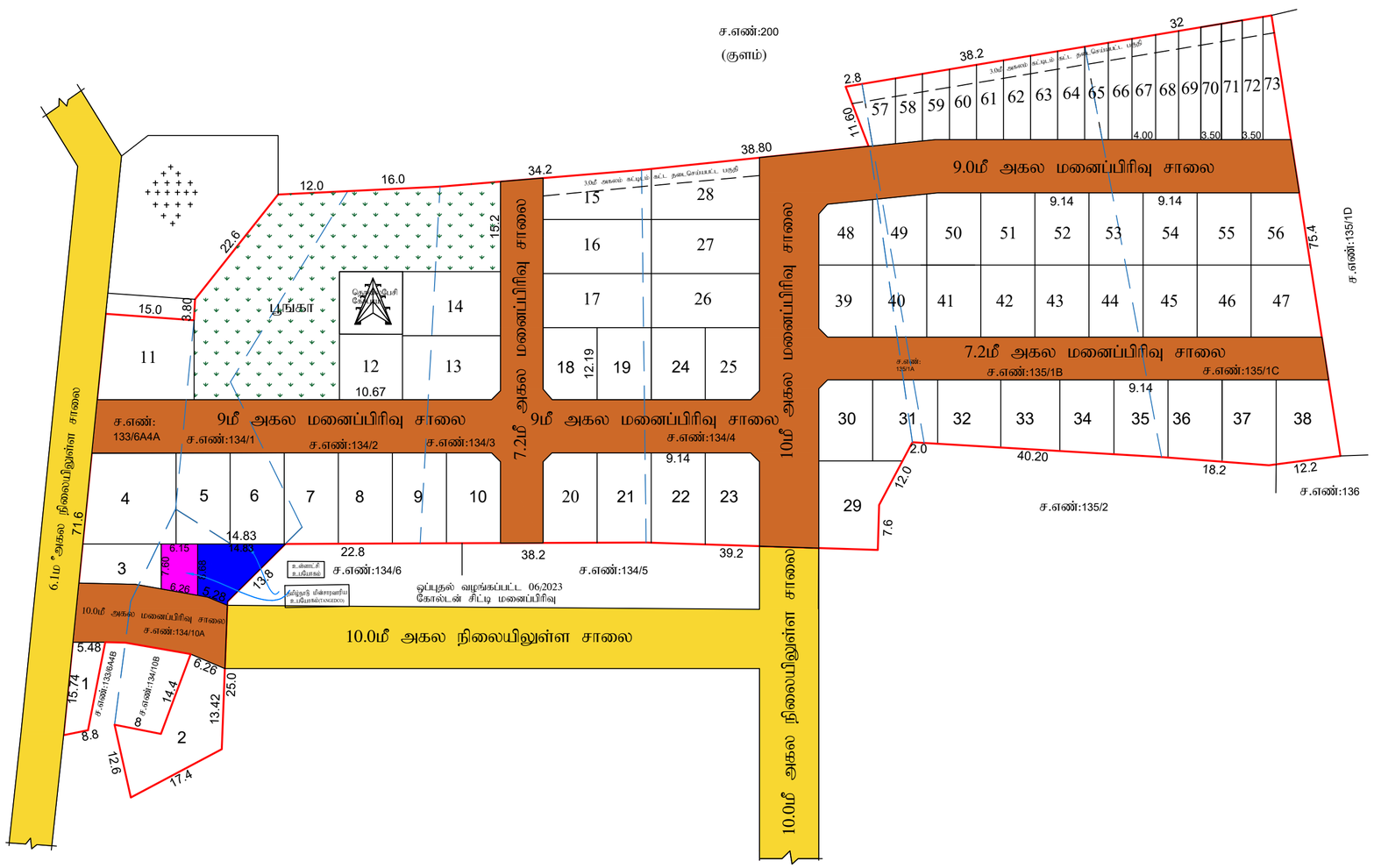
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், இளஞ்சாவூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: **133/6A4A, 134/1,2,3,4,10A & 135/1A,1B,1C** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: M6PSBZ21/2024

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 73

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 73

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	13400.00ச.மீ (3.31ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	:	3666.67ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பு	:	9733.33ச.மீ
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 57-73)	:	1104.14 ச.மீ (11.34%)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் - 4743/2024, நாள் -18.10.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா	:	1115.47ச.மீ (11.46%)
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	94.93 ச.மீ (0.97%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (TANGEDCO)	:	52.10 ச.மீ (0.54%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	:	

மூலைமுடுக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ **x** 1.50மீ,

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 3.00மீ **x** 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. சுடுகாடு சுற்றுசுவரில் இருந்து 30மீட்டர் சுற்றளவில் அமைந்துள்ள மனைகள் 4,5,6,11,12,14 ஆகியவற்றில் ஆழ்துளைக் கிணறு அமைக்க கூடாது. குழாய் இணைப்பு நீர் மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும் என்பதை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO: 121/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate