Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 30-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nemmeli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/1A, 101/1B, 101/2, 101/3A, 101/3B, 102/1A, 102/1B, 102/2, 103, 104/1A, 104/1B, 104/1C, 104/1D, 104/1E1, 104/1E2, 104/2A, 104/2B, 104/2C, 104/3A, 104/3B, 120, 118/1, 118/2A, 118/2B, 118/2C, 118/2D, 118/3A, 118/3B, 105/1A, 105/1B, 105/2A, 105/2B1, 105/2B2, 105/2C1, 105/2C2, 105/3A, 105/3B, 105/4A1, 105/4A2, 105/4B1, 105/4B2, 105/4C1, 105/4C2, 105/4C3B, 105/4C4, 105/5A, 105/5B, 116/1A2, 116/1B2, 116/1C2, 116/2B, 116/3A, 116/3B, 116/3C, 116/3D, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/5C, 116/6, 117/1A, 117/1B, 117/1C, 117/2A, 117/2B, 117/2C, 119/2A, 119/2B1, 119/2B2, 119/2B3, 119/2B4, 119/2C, 119/2D, 119/2E, 121/1A, 121/1B, 121/1C, 121/1D, 121/2, 121/3A, 121/3B, 121/3C, 121/3D, 121/4A, 121/4B, 122/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	23549/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	Sale deed	1. மின்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரெயின்போ டிரேடிங் கோ க்காக ராஜ்குமார் சந்தக்(முக.) 2. ரெயின்போ டிரேடிங் கோ(முத.) அணில்குமார் தாகா(முக.)	1. கைரவ் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆத்மா சரண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10497/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2A - 13.75 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.105/1ஏ மற்றும் 105/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.104, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.105/4ஏ1, 105/4ஏ2 மற்றும் 105/4பி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 18.75 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.105/1பி மற்றும் 105/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.106, வடக்கு - சர்வே எண்.104, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.105/1பி மற்றும் 105/3ஏ	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 2.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2, மேற்கு - சர்வே எண். 116/1பி -ல் மீதமுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.116/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்கள் 3 முதல் 6 ல் உள்ளே நுழையவும் வெளியேறுவதற்கான அனுபவ உரிமையை கிழ்காணும் சர்வே எங்களில் 116/1ஏ, 116/1பி, 116/1சி, 116/2, 116/3ஏ, 116/3சி, 116/3டி, 116/4, 116/5ஏ, 116/5பி, 116/5சி, 116/6 விற்பனையாளர் வழங்கியுள்ளார்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/2 - 15.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/3ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.116/1ஏ, 116/1பி மற்றும் 116/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.117, தெற்கு - சர்வே எண்.116/2 -ல் மீதமுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்கள் 3 முதல் 6 ல் உள்ளே நுழையவும் வெளியேறுவதற்கான அனுபவ உரிமையை கிழ்காணும் சர்வே எங்களில் 116/1ஏ, 116/1பி, 116/1சி, 116/2, 116/3ஏ, 116/3சி, 116/3டி, 116/4, 116/5ஏ, 116/5பி, 116/5சி, 116/6 விற்பனையாளர் வழங்கியுள்ளார்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1A - 5.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ -ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.113 மற்றும் 117 , தெற்கு - சர்வே எண்.116/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்கள் 3 முதல் 6 ல் உள்ளே நுழையவும் வெளியேறுவதற்கான அனுபவ உரிமையை கிழ்காணும் சர்வே எங்களில் 116/1ஏ, 116/1பி, 116/1சி, 116/2, 116/3ஏ, 116/3சி, 116/3டி, 116/4, 116/5ஏ, 116/5பி, 116/5சி, 116/6 விற்பனையாளர் வழங்கியுள்ளார்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C - 2.0 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2 , மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி -ல் மீதமுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.116/1பி , தெற்கு - சர்வே எண்.116/1சி -ல் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்கள் 3 முதல் 6 ல் உள்ளே நுழையவும் வெளியேறுவதற்கான அனுபவ உரிமையை கிழ்காணும் சர்வே எங்களில் 116/1ஏ, 116/1பி, 116/1சி, 116/2, 116/3ஏ, 116/3சி, 116/3டி, 116/4, 116/5ஏ, 116/5பி, 116/5சி, 116/6 விற்பனையாளர் வழங்கியுள்ளார்.		
2	23550/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	Sale deed	1. ஜமுனா தேவி தாக(முத.) அணில்குமார் தாகா(முக.)	1. கைரவ் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆத்மா சரண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4050/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/1A1B - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.122 -ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.121, வடக்கு - சர்வே எண்.122/1ஏ2, சர்வே எண்.122/1பி மற்றும் சர்வே எண். 122 -ல் உள்ள 20 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.127					
3	19566/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Gift deed	1. கைரவ் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சாந்தனு ரிஷி(முக.)	1. பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21517/2021, 21518/2021, 21526/2021, 21529/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli, Green Garden,Green Gardens			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/4, 116/5A, 117/2C - 451.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.117/4 பகுதி, 116/5ஏ, 117/2சி யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.116/4 பகுதி, 117/2சி யில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.117/2சி பகுதி யில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1A, 117/2A, 117/2B, 117/2C, 118/1, 118/2A, 118/2C, 118/2D, 118/3A, 118/3B, 121/1A, 121/1B, 121/1C, 121/2,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli, GREEN GARDEN			121/3A, 121/4A - 4361.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.117/2சி பகுதி, 117/2பி பகுதி, 117/2ஏ பகுதி, 121/4ஏ பகுதி, 121/3ஏ பகுதி, 121/2 பகுதி, 121/1சி பகுதி, 121/1பி பகுதி, 121/1ஏ பகுதி யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.118/1 பகுதி, 118/2ஏ பகுதி, 118/2சி பகுதி, 118/2டி பகுதி, 118/3ஏ பகுதி, 118/3பி பகுதி, 117/2ஏ பகுதி, 117/2சி பகுதி, 117/2பி பகுதி, 113 பகுதி யில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.118/1 பகுதி, 121/1ஏ பகுதி, 121/2 பகுதி, 117/2ஏ பகுதி மற்றும் 113 பகுதி யில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.117/2பி பகுதி, 117/2சி பகுதி, 117/1ஏ பகுதி மற்றும் 117/2ஏ பகுதி யில் உள்ள நிலம்					
4	19717/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Gift deed	1. கைரவ் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஓ பி மாதவ்(முக.) 2. மிண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ் குமார் சண்டக்(முக.)	1. பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10497/2007, 21517/2021, 21529/2021, 23549/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1C2, 116/2B, 116/3A, 116/3C, 116/3D, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/5C, 116/6 - 710.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli, green gardens					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/6 பகுதி யில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி1 பகுதி யில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.116/1சி2 பகுதி, 116/2பி பகுதி, 116/3ஏ பகுதி, 116/3சி பகுதி, 116/3டி பகுதி, 116/4 பகுதி, 116/5ஏ பகுதி, 116/5பி பகுதி, 116/5சி பகுதி மற்றும் 116/6 பகுதி யில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.116/1சி1 பகுதி, 116/2ஏ மற்றும் 132 யில் உள்ள நிலம்					
5	19666/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கைரவ் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) விவேக் பழனிவேல்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21516/2021, 21517/2021, 21518/2021, 21526/2021, 21529/2021, 21531/2021, 21537/2021, 23549/2022, 23550/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1A, 101/1B, 101/2, 101/3A, 101/3B, 102/1A, 102/1B, 102/2, 103/0, 104/1A, 104/1B, 104/1C, 104/1D, 104/1E1,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli, Ashiana Swarang	104/1E2, 104/2A, 104/2B, 104/2C, 104/3A, 104/3B, 105/1A, 105/1B, 105/2A, 105/2B1, 105/2B2, 105/2C1, 105/2C2, 105/3A, 105/3B, 105/4A1, 105/4A2, 105/4B1, 105/4B2, 105/4C1, 105/4C2, 105/4C3A, 105/4C4, 105/5A, 105/5B, 116/1A2, 116/1B2, 116/1C2, 116/2A, 116/3A, 116/3B, 116/3C, 116/3D, 116/4, 116/5A, 116/5B, 116/5C, 116/6, 117/1A, 117/1B, 117/1C, 117/2A, 117/2B, 117/2C, 118/1, 118/2A, 118/2B, 118/2C, 118/2D, 118/3A, 118/3B, 119/2A, 119/2B1, 119/2B2, 119/2B3, 119/2B4, 119/2C, 119/2D, 119/2E, 120/0, 121/1A, 121/1B, 121/1C, 121/1D, 121/2, 121/3A, 121/3B, 121/3C, 121/3D, 121/4A, 121/4B, 122/1A1B - 39834.8265 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.97, 99, 100, 105/1ஏ1, 98, 123, 122/1ஏ2, 122/1ஏ1ஏ, 127, 128 மற்றும் 116/7ஏ நெம்மேலி கிராமத்தில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.106, 113, 116/1ஏ1, 1பி1, 1சி1, 119/1 மற்றும் 121/1ஏ2 நெம்மேலி கிராமத்தில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 90, 92, 93, 100, 105/1ஏ1, 113, 119/1, 122/1ஏ2, 122/1பி மற்றும் 128 நெம்மேலி கிராமத்தில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 100, 119/1, 127, 128, மற்றும் அணுகு சாலை சர்வே எண்கள். 116/1சி1, 2ஏ, 3ஏ பகுதி, 3சி பகுதி, 3டி பகுதி, 4 பகுதி, 5ஏ பகுதி, 5பி பகுதி, 5சி பகுதி, 6 பகுதி, 132 மற்றும் 136 நெம்மேலி கிராமத்தில் உள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate