நாமக்கல் மாவட்டம்.மோகனூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஒருவந்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை-திருமதி.R.அருணா

ஊ.ம.எஸ். 01/2023-2024 நாள்- 09-02-2024

பொருள் மனை பிரிவு- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி அலகு- நாமக்கல் மாவட்டம்- மோகனூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்- ஒருவந்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்-530/1F1A,1F1C,1F2&1F3B-ல் 1.16 $\frac{1}{4}$ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியுடன் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அளவில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்-தொடர்பாக.

பார்வை 1.அரசாணை எல்-79,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த்துறை நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019
3.அரசாணை எண்.138,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த்துறை நாள்.04.06.2004
4.உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல், அவர்களின் கோப்பு எண்.NKL/FX1E0ZM6/19216/2023 மற்றும் அங்கீகார எண் SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.03/2024. நாள்: 02.01.2024.
5.திரு.V.நடராஜன்,R.சிவராஜ் மற்றும் P.கிருபாகர், த/பெ.வீரப்பன், 4/636, கொண்டிசெட்டிபட்டி நாமக்கல்-637001. விண்ணப்ப நாள்:

****

உத்தரவு

பார்வை 4ல் கண்ட உதவி இயக்குனர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அனுமதி கடிதத்தின் படி, நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒருவந்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்- 530/1F1A,1F1C,1F2&1F3B-ல் 1.16$\frac{1}{4}$ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் சில நிபந்தனைகளின் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.03/2024 என்ற எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒருவந்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்-530/1F1A,1F1C,1F2 & 1F3B-ல் 1.16$\frac{1}{4}$ ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள நிலமானது நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தால் வகைப்படுத்தப்படாத (Unclassified Area) பகுதியில் அமைகிறது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனை பிரிவிற்கான பரப்பு-4712.00ச.மீ/ 1.16$\frac{1}{4}$ ஏக்கர்

மேற்காணும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு அமையும் இடத்திற்கு மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரைபடம் முழுமையாக பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை-3ல் காணும் அரசாணையின் படி மேற்கண்ட இடத்திற்கு 3%மார்க்கெட் வால்யூ கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவித்ததின் படி மனுதாரர் கீழ்கண்ட கணக்கு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

0217- Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800 Other Receipts-As Receipt under land conversation-27 Non Taxation Fees-09 Collections. D.P.C-0217-60-800-As-22709	சலான மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்சமயம், மேற்படி மோகனூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒருவந்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்- 530/1F1A,1F1C,1F2&1F3B -ல் 1.16 $\frac{1}{4}$ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு ஒருவந்தூர் ஊராட்சி மன்றம் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

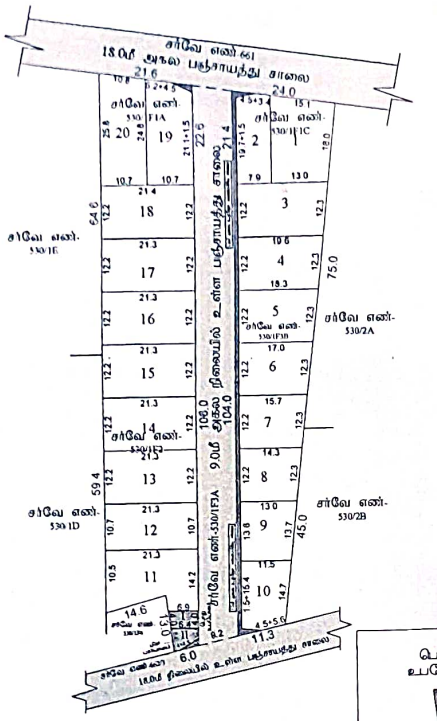
நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள்-

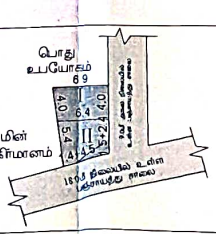
1. பார்வை 4ல் காணும் உதவி இயக்குனர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விபரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.
3. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்த அனுமதியில்லை.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து செலுத்த வேண்டி இருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.
5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில், அரசு மாற்றம் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால்,அந்த உத்திரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
6. பத்திரப்பதிவு மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
7. திறந்தவெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக, மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த/சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார பாதை(லைன்) அமைத்து மின்வசதி செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை.
8. விற்பனை செய்யப்படாத ஒவ்வொரு மனைபிரிவும் பத்திரபதிவு செய்யும்போது, மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவு செய்திட வேண்டும்.
9. மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனையை மீறினாலோ, மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரங்கள் சரியானவை அல்ல என்று ஏதேனும் பின்னர் காலங்களில் அறியப்பட்டாலோ அல்லது அரசு விதிமுறைகள் மீறப்பட்டாலோ இம்மனை ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்ய ஏதுவாகும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
ஒருவந்தூர் ஊராட்சி,
மோகனூர் ஒன்றியம்,
மோகனூர் (வ), நாமக்கல் (மா).

பெறுதல்-
திரு.V.நடராஜன்,திரு.R.சிவராஜ் மற்றும் P.கிருபாகர்,
த/பெ. வீரப்பன்,
4/636, கொண்டிசெட்டிபட்டி,
நாமக்கல்-637001

நகல்
1.உதவி இயக்குனர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்.
2.சார்பதிவாளர், மோகனூர் சப்ரிடி, நாமக்கல் மாவட்டம்.
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,நாமக்கல் மாவட்டம்.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், ஒருவந்தூர் ஊராட்சிக்குமம் சர்வே எண்-530/1F1A,1F1C,1F2 & 1F3II ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (At 12"x19")
கோரிக்கை எண் : MKLDTCP/ROM/1021/MAY/23
இணையதள விண்ணப்ப எண் : EX1E0ZM6

I. விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	:	1101சதுர மீட்டர் 4712.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தபரப்பு	:	1386.63 சதுரமீ
மொத்த மனைகள்	:	20
ஒதுக்கிட மனைகள்	:	20
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II. மொத்த ஒதுக்கீடுகள்

(உத்தேச சாலை மற்றும் நிலைக்கு மீறியுள்ள மனைகளுக்கு கணக்கிடு செய்யப்படாதது)

மனுதாரரால் உள்ளடங்கிய நிலப்பகுதியில் மட்டும் ஒப்பளிக்கப்படுகிறது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (ஒப்படைப்புக்கு உட்பட்ட) 1386.63 சதுரமீ (294 வ)

தனாளை எண் 16 ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)நகரமை வழங்கல் உறை நாள் 31.01.2020 ன படி 10% பஞ்சாயத்து சாலை தவிர வரிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை தவிர கணக்கு நிலைக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது

தொகை உபயோகம்/சாலை (II/III) ன் படி தானமாக ஒப்படை செய்யப்பட்டு ஒதுக்கீடு

I. பொது உபயோகம்	: 26.20 சதுரமீ (0.58%)	
II. மின்பகிர்மானம் (மாலையாகவுள்ளது)	: 25.22 சதுரமீ (0.55%)	

மூலை முக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வெட்டப்பட வேண்டும்

மூலை முக்கு : 12மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ வெட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தள எல்லை முறைகளும் நில ஆர்ஜித பகுதி சாலைகளில் எதுவாக இருந்தாலும் நில ஆர்ஜித பகுதி முழுவதும் சாலைகள் அனைத்தும் பஞ்சாயத்து சாலைகளாக மாற்றி உள்ளாட்சி உதவி செய்ய வேண்டும்
2. அரசாணை எண் 181-ன் வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புறவளர்த்துறை நாள் 19.12.2000-ன் படி நில உரிமம் ஒதுக்கு உள்ளாட்சி நிர்வாக ஆணையர் முதல் நிர்ணயிக்கப் உள்ள மனைகளுக்கான கட்டிட இணையதளத்தில் தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது
3. நில வரிகள் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகள் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன என உறுதிப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நில ஒப்பந்தம் பதிவு செய்த கால வரம்பு தொகை நிலையில் மனைப்பிரிவுக்கான வழங்கப்பட்ட மனைகளை தேர்ந்து வரையறுத்து எவரி முன்னறிவிப்பின்றி நன் வாசகப்பட்ட ஆவணம் அவரை தேர்ந்து வரையறுத்து
4. விற்பனைக்கான மனைகள் விற்பனை செய்யப்படு நிலைகளில் நன்கொடு நன் வரைவுத்திருவரில் செய்ய அனைத்து மனைப்பிரிவுகளையும் பின் வகுத்தமைக்கிற்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட வேண்டும்
5. நன வரைவுத் தரை சம்பந்தமான தெரிந்தும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில ஆவணம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டதை தெரிந்து நிலம் அனுமதி நில அனுமதி அளிக்கப்படாத நாளில் விண்ணப்பதாரரை மனைப்பிரிவுக்கான வரம்பு ஆவணங்களிலிருந்தும் தவறான பதிவுகளை நீக்கிவிடுவதற்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை விண்ணப்பதாரர் ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவை விற்பனை செய்வதற்கு முன்பாக மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
6. மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
7. மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
8. மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
9. மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
10. மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
11. மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
12. மனைப்பிரிவுக்கான முழு அதிகாரம் தனக்கு உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்
13. அரசாணை எண்.18 நாள் (ம) குடியுரிமை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் கொள்ளவும்

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 3/2024

உதவி இயக்குநர்	சகநேதிரன்	முதேமொழி
வரைவாளர் நிலைய		மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல

தலைவர்,
செயல்அலுவர் ஊராட்சி.