Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

2230/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DU 072476

12-06-2024 A. HAMSAVENI COIMBATORE

M. ராஜாமணி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No: 7333/B-1/97/ஓ1
74, சுப்பகோனார் வீதி, M.K.பாளையம்,
கோவை-15, தமிழ்நாடு.

தானம் சாசனம்

2024ஆம் வருடம் ஜீன் மாதம் 12ம் தேதி

மேற்பார்வை பொறியாளர், ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம், ஈரோடு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(**TANGEDCO**) அவர்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 006, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கணபதி, 2வது தெரு, மாமரத்தோட்டம், கதவு எண்.41/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. அய்யாசாமி அவர்களின் மனைவி **திருமதி.A.அம்சவேணி (ஆதார் எண். 3403 9787 8096), (அலைபேசி எண்.99523 46668) (1) மற்றும்**

ஈரோடு மாவட்டம் - 638 051, சென்னிமலை, கொத்தாங்காடு, 2வது தெரு, காந்தி நகர், கதவு எண்.68 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு. சென்னியப்பன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி. S. தேவிகா (ஆதார் எண். 3852 1200 7246), (அலைபேசி எண்.95789 37349) (2)** ஆகிய நாங்கள் முழு மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் ரோடு தான சாசனம் என்னவென்றால்,

தானம் அளிப்பவர்

1. A. Ham...

2. S. Devi

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2230ம் ஆவணம்
15 ...
1 ...வது தாள்
சார்பதிவாளர்

மேற்படி எங்களில் 1-ம் நபருக்கு கடந்த **19.09.2013-ம்** தேதியில் சென்னிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **2013ஆம் வருடத்திய 3009 எண்ணாக** பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி மற்றும் எங்களில் 2-ம் நபருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கடந்த **05.09.2022-ம்** தேதியில் சென்னிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **2022ஆம் வருடத்திய 3899 எண்ணாக** பதிவான கிரைய பத்திரத்தின்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற கீழ்கண்ட சொத்துகளை லேயவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரிப்பதில், மாவட்ட நகர்புற ஊரைமப்பு கோயம்புத்தூர் இன் நடவடிக்கை மற்றும் ஆணை எண்: **ROC No. ZVEJT2IY/2024/TCP தேதி: 11.06.2024** இன் படி கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக இதன் மூலம் நான் ஒப்படைத்துவிட்டபடியால் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் அதன் பொது உபயோகங்களுக்காகவும், மற்றும் அதன் அபிவிருத்திக்காகவும் உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள இதன் மூலம் தான சாசனப்படுத்தியுள்ளேன்.

எனவே இதனடியில் கண்ட சொத்தினை மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் அனைத்து பொது உபயோகங்களுக்காகவும் அதன் அபிவிருத்திக்காகவும் மற்றும் பொது மக்களின் பொது நல நன்மைக்காகவும் வேண்டி என்றென்றைக்கும் புழங்கிக் கொள்வீர்களாகவும் என்று என் மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம் ஆகும்.

இச்சொத்தைப் பொறுத்து வில்லங்கம் விவகாரம் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். வேறு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை யாமே முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியது.

இத்துடன் தங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாற்றிக் கொள்ள மனுவும் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், சென்னிமலை பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை தாலூக்கா, சென்னிமலை கிராமம், பழைய க.ச.எண்.394 இதற்கு ரீ.ச.எண்.270/1-ன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி **270/1B1** பு.ஹெ.0.99.05-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.26-ஐ லேயவுட் செய்து

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 2230 ம் ஆவணம்
15 தாள்
2 வது தாள்

தானம் அளிப்பவர்

1. A. Hey ...
2. S. Devi

“VS Gardens” என பெயரிட்டு மேற்படி மனையிடத்தை ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனியம்பள்ளி ஊராட்சி சென்னிமலை கிராமத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கோப்பு **இணையதள விண்ணப்ப எண்.ZVEJT2IY** என எண்ணிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான காலிமனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

வடக்கு	-	சர்வே எண்.269-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை
தெற்கு	-	2.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.6-6
கிழக்கு	-	உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
மேற்கு	-	சர்வே எண்.268-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	-	7.51	மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	-	9.13	மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	-	6.81	மீட்டர்
தென்வடல் மேற்புறம்	-	6.15	மீட்டர்

இந்த அளவுள்ள **51.66 சதுர மீட்டர்** உள்ள **TANGEDCO** உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் மட்டும் **தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக** தான சாசனப்படுத்தியுள்ளோம்.

மேற்படி **TANGEDCO** உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் **சர்வே எண் 270/1B1**-ல் கட்டுப்பட்டது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2230 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
3
........வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தானம் அளிப்பவர்

1. A. Hari...

2. S. Devi

மேற்படி சொத்து **சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனியம்பள்ளி ஊராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.100/-

தானம் அளிப்பவர்

1.

2.

சாட்சிகள் :-

1.......................... **திரு. P. சுந்தரம் த/பெ.** பெருமாள் கதவு எண்.48, அங்கண்ணன் சைட், அங்கண்ணன் சைட், ராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 045**(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.** 8085 3302 8025)**(அலைபேசி எண். 89405 00061)**

2. .... **திரு. K. சுதர்சன் த/பெ.** கருணாகரன், கதவு எண்.3/1,ராமசாமி லேன், குறிச்சி, சுந்தராபுரம் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641 024 **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7837 9981 6710)(அலைபேசி எண். 89405 0093)**

<u>ஆவணம் தயாரித்தவர்:-</u>

D.AKILA, B.A.B.L., P.G.D.P.M.,
Advocate,

Enroll No. MS 2497/2010, Coimbatore.

...1..புத்தகம்..2024..ம் வருடத்திய..2230..ம் ஆவணம்
...15.....தாள்களைக் கொண்ட
...4.........வது தாள் ... சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (DECLARATION)

(நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

தானம் அளிப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2230 ம் ஆவணம்
15 தாள்...
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 059 சென்னிமலை **பட்டா எண் : 1616**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அய்யாசாமி மனைவி A. அம்சவேணி
2. C.T.சென்னியப்பன் மனைவி தேவிகா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
270	1B1	0 - 99.05	3.35	--	--	--	--	2023/0103/10/422886--2023/10/12/000371SD -------- 29-11-2023
		0 - 99.05	3.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/059/01616/110984** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-06-2024 அன்று 11:54:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

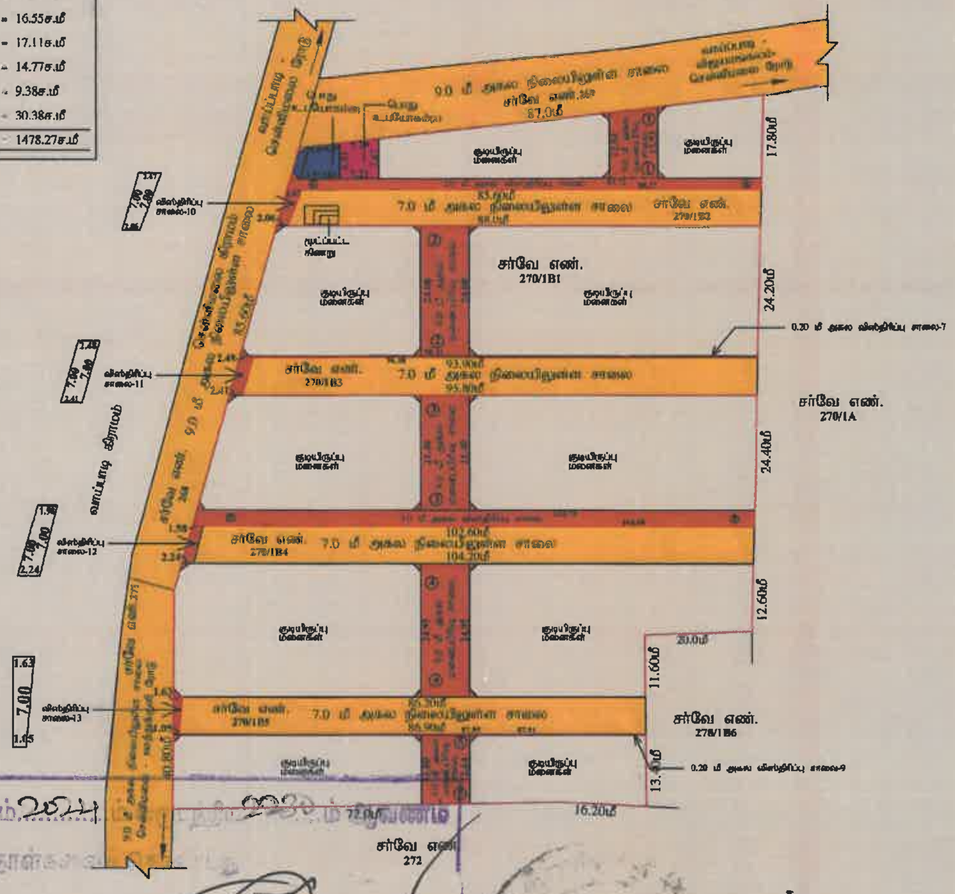
A. Hayla.
S. Devi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடம் 2230 ம் ஆவணம்
15 தாள்
6 வது தாள்

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு	
1.(13.53+12.50)/2 x 9.00	= 117.13ச.மீ
2.(24.00+24.00)/2 x 9.00	= 216.00ச.மீ
3.(21.40+21.40)/2 x 9.00	= 192.60ச.மீ
4.(24.95+24.95)/2 x 9.00	= 224.55ச.மீ
5.(12.64+12.80)/2 x 9.00	= 114.48ச.மீ
விஸ்தரிப்பு சாலை	
6.(87.72+88.27)/2 x 2.00	= 175.99ச.மீ
7.(96.31+96.38)/2 x 0.20	= 19.26ச.மீ
8.(103.75+104.58)/2 x 3.00	= 312.49ச.மீ
9.(87.95+87.91)/2 x 0.20	= 17.58ச.மீ
10.(2.67 +2.06)/2 x 7.00	= 16.55ச.மீ
11.(2.48 +2.41)/2 x 7.00	= 17.11ச.மீ
12.(1.98 +2.24)/2 x 7.00	= 14.77ச.மீ
13.(1.63 +1.05)/2 x 7.00	= 9.38ச.மீ
மூலைமுடக்கு 27 x 1.125	= 30.38ச.மீ
மொத்த பரப்பு	= 1478.27ச.மீ

பொது உபயோகம் (A)
(7.67 + 6.81) /2 x 7.21 = 52.20ச.மீ

பொது உபயோகம் (B)
(6.81 + 6.15) /2 x (7.51 + 9.13) - 2.25 = 51.66ச.மீ



1.....புத்தகம்.2024
15.....தாள்கள்
7.......வது நாள்

Signature valid

வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

A. Hayle.
S. D

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனியம்பள்ளி ஊராட்சி, சென்னிமலை கிராமம், சர்வே.எண் – 270/1B1 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: ZVEJT2IY நாள்.28.05.2024

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.26 ½ ஏக்கர் (அ) 9156.02 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் 65 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை ....

நிலையில் உள்ள சாலை ....

மனைப்பிரிவு சாலை ....

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகள் பரப்பு : 1478.27 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%

: (9156.02-1478.27)X 10% = 767.77 ச.மீ (10.00%)-க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 38.38 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 52.20 ச.மீ (0.67%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 51.66 ச.மீ (0.67%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 ந.தி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.தி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், பனியம்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/BDO)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஒன்றிய பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பிரஸ்தாப மனை அமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமையுமாயின் இவ்வுதரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும், அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த (LT LINE) மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்டப் பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
16. மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் TNRERA அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : /2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Town and Country Planning Department
Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. ZVEJT2IY/2024/TCP   Date : 6/11/24 7:17 PM

To

Mrs A Hamsaveni S Devika
D No 41/1 Mamarathottam 2nd Street Ganapathy,Coimbatore North Taluk ,Coimbatore District, ,641006

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No:-270/1B1 in Chennimalai Village, Panayampalli Panchayat, Perundurai Taluk - Erode District -2.26.1/4 Acre (or) 9156 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. ZVEJT2IY dated. 28.05.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 2.26.1/4 Acre (or) 9156.0 sqm in the land bearing - S.F.No:-270/1B1 in Chennimalai Village, Panayampalli Panchayat, Perundurai Taluk - Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body (0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The President
Panayampalli Panchayat
Perundurai Taluk
Erode District.

2. Subregistrar,
Chennimalai sub registrar office,
Perundurai Taluk,
Erode District.

3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd, Erode District.

A. Hamsaveni
S. Devika

..1...புத்தகம் 2024 ..ம் ஆண்டின் 2230 ..ம் ஆவணம்
...15....தாள்களைக் கொண்டது
8
..........வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2024.0 :17:58

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1658

*க.எண்.4/1, மாமரத்தோட்டம், 2 வது தெரு, கணபதி, கோவை, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641006-ல் வசிக்கும் திருமதி அம்சவேணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,920/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சென்னிமலை
நாள்: 13/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் தேதி மு.ப. 11:33 மணியளவில் சென்னிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,530/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2230 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது. 10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9437395c3128bc9f294b9e809ea88783f7a3c3

(Details from UIDAI : A Hamsaveni W/O: Ayyasamy, 1976, xxxxxxxx8096)

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:499138fe8003361ce44403a1380009ec740cc8

(Details from UIDAI : Devika S w/o Senniyappan, 1983,

	xxxxxxxx7246)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் நாள்

MOHAMEDISMAIL R
சார்பதிவாளர்
சென்னிமலை

R. MOHAMED ISMAIL
SUB REGISTRAR,
CHENNIMALAI.

R/சென்னிமலை/புத்தகம்-1/2230/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/06/2024
சென்னிமலை

53676850

MOHAMEDISMAIL R
சார்பதிவாளர்

R. MOHAMED ISMAIL
SUB REGISTRAR,
CHENNIMALAI.

......புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2230ம் ஆவணம்
15 ......தாள்களைக் கொண்டது
11 ......வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Government of India

அ அம்சவேணி
A Hamsaveni
பிறந்த நாள்/DOB: 26/10/1976
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 9952346668

3403 9787 8096
VID:9145253430560211

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: அய்யாசாமி, எண் 41/1,
மாமரத்தோட்டம் 2 வது வீதி, கணபதி,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641006

Address
W/O: Ayyasamy NO 41/1
MAMARATHOTTAM 2 STREET GANAPATHY
Coimbatore North Coimbatore Tamil Nadu -
641006

3403 9787 8096

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Hamsa

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 2230 ம் ஆவணம்
15 தாள்களில்
12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00989/71266

To
தேவிகா செ
Devika S
w/o Senniyappan
68
Gandhi Nagar 2nd Street
Kothangadu
Chennimalai
Erode Tamil Nadu - 638051
9578937349

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3852 1200 7246
VID : 9188 6229 2634 4104

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தேவிகா செ
Devika S
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1983
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 24/08/2015

3852 1200 7246
VID : 9188 6229 2634 4104

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு / ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
க/பெ [illegible], 68, காந்தி நகர் [illegible] தெரு, கொத்தங்காடு, சென்னிமலை, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638051

Address:
w/o Senniyappan, 68, Gandhi Nagar 2nd Street, Kothangadu, Chennimalai, Erode, Tamil Nadu - 638051

Download Date: [illegible]

3852 1200 7246
VID : 9188 6229 2634 4104

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Devi

1 புத்தகம் 2024 2230ம் ஆவணம்
15
13
பதிவு அலுவலர்

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1349/50242/00485

16/08/2013

To
Sundaram Perumal
சுந்தரம் பெருமாள்
S/O: Perumal
48
ANGANNAN SITE
RAMANATHAPURAM
Coimbatore South
Ramanathapuram Coimbatore,Coimbatore
Tamil Nadu - 641045

KL340936800FT

34093680

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8085 3302 8025

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

சுந்தரம் பெருமாள்
Sundaram Perumal

பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1986
ஆண்பால் / Male

8085 3302 8025

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2230 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/11121/79903

To
சுதர்சன் கருணாகரன்
Sudharsan Karunakaran
S/O: Karunakaran,
D NO 3/1,
RAMASAMY LANE,
KURICHI,
VTC: Coimbatore South,
Sub District: Coimbatore South,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641024,
Mobile: 9486771388

Signature valid
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India
05
Date: 2024.01.24 14:10:13 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7837 9981 6710

VID : 9169 9735 3281 7991

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான Q R குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்கைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Aadhaar no. issued: 24/01/2014

சுதர்சன் கருணாகரன்
Sudharsan Karunakaran
பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/1987
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7837 9981 6710

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
S/O: கருணாகரன், க எண் 3/1, ராமசாமி சந்து, குறிச்சி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, சுந்தரபுரம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641024

Address:
S/O: Karunakaran, D NO 3/1, RAMASAMY LANE, KURICHI, Coimbatore South, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641024

Details as on: 12/06/2024

7837 9981 6710

VID : 9169 9735 3281 7991

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

......புத்தகம் 2024 ம் வருடம் 2030
...15...தாள்களைக் கொண்டது
15 ......வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3633/2024

ஆவண எண் : R/ சென்னிமலை/ புத்தகம்-1/ 2230 / 2024

திருமதி அம்சவேணி அவர்களிடமிருந்து ₹ 6,450 (ரூபாய் ஆறாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202406133674731 ₹ 500, REG202406123653086 ₹ 5040, REG202406123646881 ₹ 910] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	3,920
2	பதிவுக் கட்டணம்	1,220
3	கணினிக் கட்டணம்	800
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	6,450

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி அம்சவேணி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சென்னிமலை அலுவலகம்

நாள்: 13/06/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
akila85 (வழக்கறிஞர்)	Akila Durai	9965062656	12-06-24 08:13:46 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate