



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

புந்தமல்லி (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Selvam R Selvam R

டி. ஆர். : 2022/01/05/000933SD

நாள் : 10-05-2022

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் புந்தமல்லி (05) வட்டம் அயனம்பாக்கம் (069) கிராமம் 454, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 3A,3B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: M Swamy
2. மனுதாரர் மனு நாள் 11-03-2022
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Narayanan s அறிக்கை நாள் 08-05-2022

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் புந்தமல்லி (05) வட்டம் அயனம்பாக்கம் (069) கிராமம் 454, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/01/399849 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
454	3	புஞ்சை	0	57.00	1.75	2373	1 வி.முத்து மகன் எம். சுவாமி 2 வி. மாசிலாமணி மகன் எம்.ராஜா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
454	3A	புஞ்சை	0	29.45	1	2373	1 வி.முத்து மகன் எம். சுவாமி 2 வி. மாசிலாமணி மகன் எம்.ராஜா
454	3B	புஞ்சை	0	27.55	0.9	5476	1 வி.முத்து மகன் எம். சுவாமி

பட்டா எண்:2373

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்							
1	1	வி.முத்து				மகன்	எம்.சுவாமி							
2	2	வி.மாசிலாமணி				மகன்	எம்.ராஜா							
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	454 -3A					0	29.45	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	29.45	1	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5476

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	வி.முத்து				மகன்		எம். சுவாமி						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	454 -3B					0	27.55	0	90					
	மொத்தம்	0		0	0	0	27.55	0	90	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.M Swamy

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அயனம்பாக்கம் (069) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :10-05-2022 அன்று
04:15:32:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Selvam R
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Poonamallee(05) வட்டம்,Tiruvallur(01)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate