



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



விடுநர்,

பெறுநர்,

ஆணையாளர்,  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
(இ)படப்பை

M/s.Sidharth Foundation and Housing Ltd  
117, 8<sup>th</sup> Floor CITI TOWER,  
Sri Thyagaraya Road, T.Nagar,  
Chennai - 600 017

ஒ.மு.எண்.3612/2022/அ3 நாள் - 21.08.2023

அன்புடையீர்,

பொருள் கட்டிடங்கள் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -  
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள் 446/1,  
448/1A, 449/12B1, 450 & 451/2 -ல் அடங்கிய பகுதியில்  
கட்டப்படும் குடியிருப்புகளுக்கு குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும்  
குடியிருப்புகளில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரினை மறு  
சுழற்ச்சியின் மூலம் சுத்திகரிப்பு செய்து பயன்படுத்துதல் -  
அனுமதி கோரியது - சார்ந்து.

பார்வை M/s.Sidharth Foundation and Housing Ltd, 117, 8<sup>th</sup> Floor CITI  
TOWER, Sri Thyagaraya Road, T.Nagar, Chennai - 600 017  
அவர்களின் கடிதம்.

~~~~~

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /  
கிராமம் சர்வே எண்கள் 446/1, 448/1A, 449/12B1, 450 & 451/2 -ல் அடங்கிய  
பகுதியில் கட்டப்படும் குடியிருப்புகளுக்கு குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் குடியிருப்புகளில்  
இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரினை மறு சுழற்ச்சியின் மூலம் சுத்திகரிப்பு செய்து  
பயன்படுத்த அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி புல எண்களில் கட்டப்படும் கட்டடங்களில் கீழ்க்கண்ட  
நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் ஊராட்சி ஒன்றியம் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1.மேற்படி கட்டடத்திற்கான பயன்பாட்டிற்கு தேவைப்படும் 83 KLD குடிநீரினை  
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் அனுமதியுடன் அதற்குரிய குடிநீர் கட்டணத்தினை  
செலுத்தி பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2.மேற்படி கட்டடத்தில் இருந்து வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரினை நிறுவனம்  
தனது சொந்த செலவில் மேற்படி கட்டடத்திலே சுத்திகரிப்பு செய்து கட்டிட  
வளாகத்தினுள் உள்ள பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளவும் மீதமுள்ள  
57 KLD சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீரினை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட நிலங்களில் ஊராட்சி  
மன்ற அனுமதியுடன் பசுமைத் தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளவும்  
தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21.08.23

ஆணையாளர்,  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
(இ) படப்பை.

நகல் -

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,  
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி.

21/8/23



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)