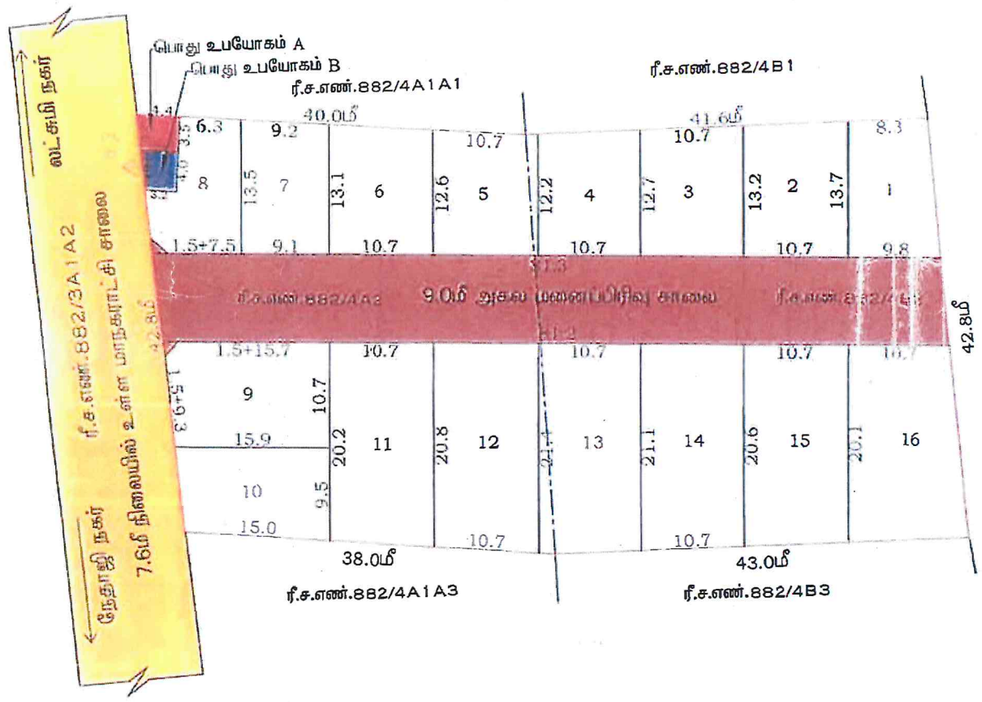
மாமன்ற தீர்மான எண். 387/28.06.24
கீழ்வரும் நிபந்தனைகள் ஈ.கே.எண்.
கி1/1192/2024/ம-4 நாள். .07.2024ன்படி
விதித்து ஆணை வழங்கப்பட்டது.

4/7/24
COMMISSIONER
Erode City Municipal Corporation

4.7.24



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	

Signature valid
Signed by: Assistant Director Town Planning
Location: Erode
Date: 2024.04.05

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு "இ" கிராமம் ரீ.ச. எண். 882/4A2, 882/4B2 -ல் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்ட பகுதி:- MR-13)

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 8Q3SIPIV நாள்:23.01.2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	: 0.85 1/2 ஏக்கர் (அ) 3450.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 16 மனைகள்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 16 மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை	: 733.50 ச.மீ
தேவையான பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு -மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
பூங்கா பரப்பு	: (3450.00-733.50) x 10% = 271.65 ச.மீ (10.00%)
	(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%
	: (3450.00-733.50) x 0.5% = 13.58 ச.மீ
பொது உபயோகம் A	: 14.56 ச.மீ (0.54%)

(தான ஆவண எண்: 1808/2024, நாள்: 19-03-2024)

மிகைநிலைமன கழகத்திற்காக - TANGTDCOக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B	: 14.18 ச.மீ (0.52%)

(தான ஆவண எண்: 1807/2024, நாள்: 19-03-2024)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' என்ற [illegible] மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. [illegible] இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மனுதாரின் நில உரிமத்தினை [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. [illegible] தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் [illegible] அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் [illegible] நகரும் [illegible] மாநகராட்சி [illegible] தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் [illegible] செய்ய நகர் [illegible]
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் [illegible] வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் [illegible] செல்லத்தக்கதல்ல.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படும்பொழுது [illegible] அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படவேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவின் வரை நிலை அமைப்புமானின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No :99/2024
SWP/DTCP/ERODE/PLANNING PERMISSION No :13/2024

உறுப்பினர் செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.