

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்
அடியனூத்து ஊராட்சி
(திட்டப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வீடிக்கு வட்டம், அடியனூத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண் : 805 / 1பி,2,3,4,5,6ஏ,8,9,10ஏ,806 / 1,2,3,4,5ஏ1,5ஏ2,5பி,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,808 /5, 809 / 6பி -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : 316RS2WM
நாள்: 13.03.2024
அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :

1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 28800.00 ச.மீ (7.1150 ஏக்கர்)
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) - 7894.70 ச.மீ
3) ஒதுக்கிய மனைகள் - 139 எண்ணம் +எனுமார் உபயோகம் -2
4) மனைப்பிரிவின் எல்லை -
5) நிலையிலுள்ள சாலை -
6) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு - (10%(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட்ட)) = (10%((28800.00 - 7894.70)] = 2090.53 ச.மீ
7) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு - 2109.90ச.மீ (10.09%)
8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: (01-07,71-78,107-112,115-130) - 37 எண்ணம்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) - 7894.70 ச.மீ
2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
ஒதுக்கிய பரப்பு - 105.75 ச.மீ (0.51%)
3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
ஒதுக்கிய பரப்பு - 106.25 ச.மீ (0.51%)
4). பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
பூங்காவிற்க்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 2130.00 ச.மீ (10.19%)
5). புல்வெளி பரப்பு : 321.50 ச.மீ

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டம். வேண்டும்
12மீ.க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ வீட்டம். வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு :
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ வீட்டம். வேண்டும்.
9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ வீட்டம். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-வியபடும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பி2 நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாலை எண். 18, நகர்(பொ.வ.து.(1)) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாலை எண்.16, நகர் (பொ.வ.துறை) நாள்.31.01.2020 வியபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், tangedco என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளவை மின்விநியோக வகுக்குதிற்கு தனியாகவும் அல்லது வரைட்சிக்கு தானமத்திற்கும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இவ்வரைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை விற்கத் துவ்றாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துவ்றக்காகவும் நிலமறுஜிர்ப்பப்படவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் சான்றிதழ்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலனையல்ல என்று அறிவிப்பட்டல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படுமானால்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவரின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவோர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமுமின்றிசமர்பிக்கும் மனைப்பிரிவு துண்டுகளிலிருந்து 0.60 X 1.20 அளவிற்கு குறையாமல் திரித்தி நகலெடுக்கலாம் மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு திரத்திராக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து நகருக்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்களான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (or) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி, செஸ்ஸும் உபரி மற்றும் முன்னுத்த மின்வழுத்த வம்ச பாவுவினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலையெற்ப வழுநார் தனது சொத்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ளது.

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 13/ 2024
SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 13/ 2024

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 26.04.01
Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 26.26:46

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்
திண்டுக்கல் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.