Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புனர்:-

திரு.ஆத்தப்பன், திரு.மாதவ கண்ணன், திரு. R.V.கருணாநிதி
எண். 104 மன்னார்குடி மெயின் ரோடு,
நேருநகர், ஆஸ்பத்திரி தெரு,
திருத்துறைபூண்டி, திருவாரூர்,

பெறுநர்:-

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி,
1.A. முதல்தளம் சி.எம்.டி.ஏ டவர் II,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
ஏழும்பூர், சென்னை 600 008.

ஐயா,

பொருள்:- குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையை மாற்றியமைத்த உத்தரவின் விளக்களிக்க வேண்டுதல் தொடர்பாக.

· தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி, புத்தூர் கிராமம் ந.க.எண்: 44 / 1A1A2, 1A1B விபரப்படிக்கான மனைப்பிரிவு எங்களல் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் (ம. வ/ ந. ஊர. அ (TVR) SWP/34/2023) -ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையை மாற்றி அமைத்திட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் அம்மாபேட்டை அனுமதி வழங்கப்பட்டது 334/2024 நாள்: 05.03.2024.குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையை மாற்றி அமைக்க நமது அருகில் உள்ள இடங்களிலும் உள்ள பாதையினை மாற்றி அமைத்தனர் அதனால் அந்த புல எண்களும் உள்ள கம்பி பாதை மாற்றுவதற்காக சர்வே நம்பர்கள் போடப்பட்டுள்ளன என்பதனை மிகவும் பணிந்து கேட்டுக்கொள்கின்றோம்.

இடம்: திருத்துறைபூண்டி
தேதி: 06.01.2024

தங்கள் உண்மையுள்ள

m. Arun

R. Madhu

R. Yathu

Advice Slip from

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
THANJAVUR Electricity Distribution Circle

From

T. KATHAVARAYAN

JUNIOR ENGINEER
Operation & Maintenance
TANGEDCO / Ammapettai

To

Tr/Thiru D.MANIRAJA
Appl.No :470022431
Appl.Type :DCW-Works/HT/others
Distrib : UKKADAI
Addr : SF NO:44/1A,3B 44/1A1,A2
PUTHUR VILLAGE AMMAPETTA
I

LR.NO.AE/JE/O&M/ /F.App.Tracking/D.No 134 /20 DATED: 5.3.24

Dear Sir / Madam,

Sub: Elecy - THANJAVUR Elecy.Distn.Circle - Application for DCW-Works/HT/others ◆Demand Issued - Payment Requested-Reg.

****

You are informed that your application No 470022431 Dated 17-02-2024 towards DCW-Works/HT/others in UKKADAI distribution of AE/O&M/AMMAPETTAI section has already been sanctioned on 04-03-2024. Your are requested to pay an additional amount of **Rs.685040/-** before 19-03-2024 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
46941-CGST	52248.78.00
46942-SGST	52248.78.00
47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	580542.00
55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	0.00
62948-Rounding Off	.44.00
Total	**685040.00**

(Rupees Six Lakhs Eighty Five Thousand Forty Only)

Yours faithfully,

T. Kathavarayan

JUNIOR ENGINEER
Operation & Maintenance
TANGEDCO / Ammapettai

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD

ACKNOWLEDGEMENT

RECEIVED A DEMAND NOTICE for the Application no 470022431 towards DCW-Works/HT/others in UKKADAI distribution of AE/O&M/AMMAPETTAI Section.

DEMAND AMOUNT : Rs.685040/-
DUE DATE : 19-03-2024

Signature of the Applicant

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : D.MANIRAJA

மின். இ. எண்: 20006470022431 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB614772393 நாள் : 08/03/2024 13:22:55

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	580542.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	52248.78
4	46942-SGST @9%	52248.78
5	62948-Rounding Off	0.44
	மொத்தம்	685040.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Six lakhs Eighty Five thousand Forty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate