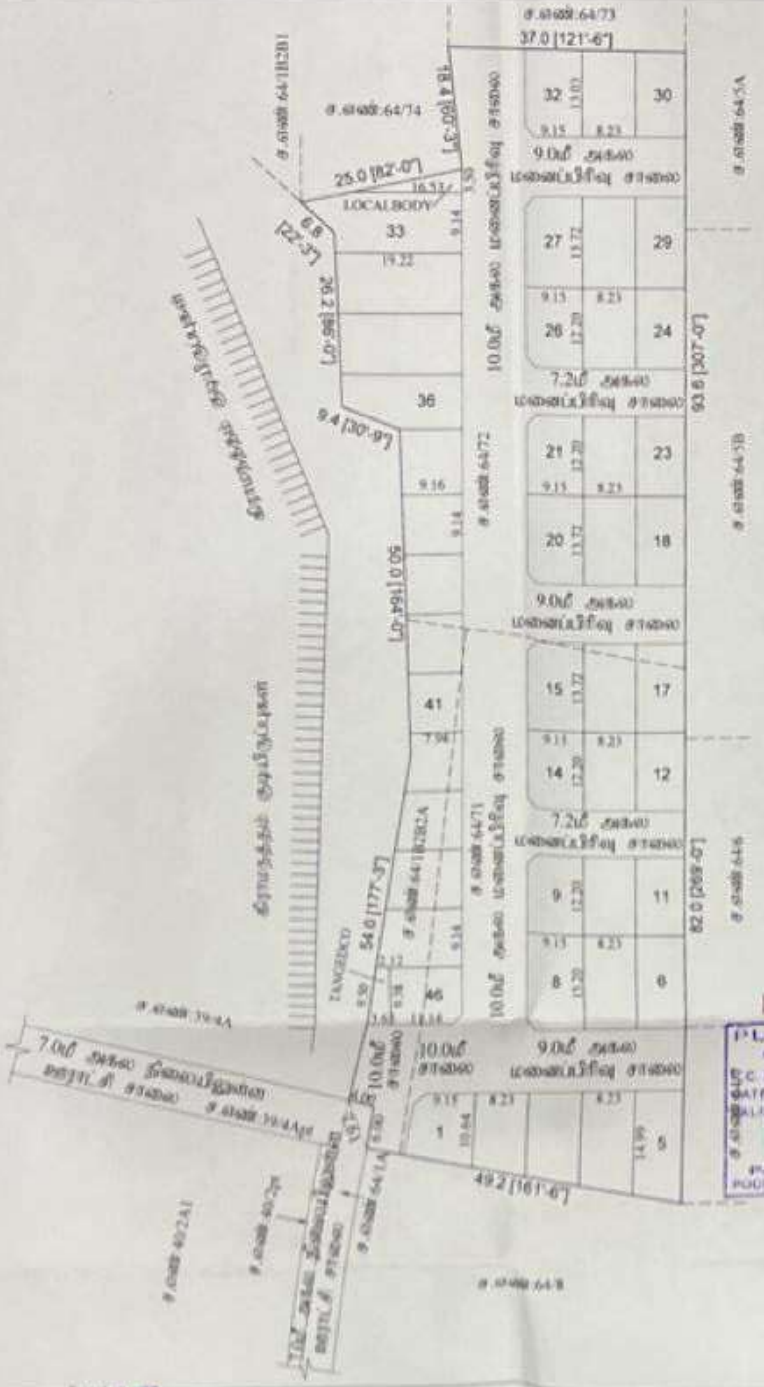


பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
படூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	பூந்தமல்லி
உள்ளாட்சி	:	படூர்
கிராமம்	:	படூர்
நில அளவை எண்கள்	:	64/1B2B2A, 71, 72
அளவு	:	1 : 400(1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	JMZ815HS

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	8100 ச.மீ. (2.0 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	:	2876 ச.மீ. (30957 ச.அடி)
சாலையின் பரப்பு போக பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	5224 ச.மீ. (56231 ச.அடி)
மனைகள்	:	46
ப மனைகள்	:	46

ஒதுக்கீடுகள்

கோவை கட்டமைப்பு அறக் வழிகாட்டி விதிகளின்படி 10.9.71.கிடைக்கப்பெறுகிறது

மொத்த பரப்பு	:	2876.0 ச.மீ
TNHB	:	28.90 ச.மீ. (0.35%)
TANGEDCO	:	27.00 ச.மீ. (0.32%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலான சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ.
நுழை முகம் : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் நுழை முகம் ஆகிய நிலைகளின் மதிப்பாய்வு தாக்கத்திற்கும் மனை உள்ளடக்கு முகமைக்கு செலுத்த வேண்டிய இம்மனைப்பிரிவுக்கு இதற்கு முன்பும் உள்ளடக்கம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கம் முழுமையாக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் தனிப்பட்ட நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித செலவு தொகையை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கம் நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து எழும் பிரச்சினைகளுக்கு சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குப் பின்பு உள்ளடக்கம் ஆணையர் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அவை மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப முகமை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமானால் அதற்கான முழுப் பொறுப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முகமை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நில ஆர்ஜிப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப முகமை அனுமதியில் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாரியாக முழுமையாக மதிப்பாய்வுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப முகமை அனுமதியில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுப்பகுதிகள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இடத்தில் 6மீ அகல சாலைகளுக்கு குறைவாகவும் காணப்படும் பகுதிகளில் வாகனங்கள் வந்து செல்ல வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டுள்ளவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அனுமதி வழங்குவது முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பட்டா பத்திரம், சுற்றாய்வு பத்திரம், பட்டா, நிலவரித்திட்ட, மொத்த அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. மற்ற முழுமை முற்றிலும் விண்ணப்பதாரரை வைத்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பு வரிசை விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கும் மேற்குறிப்பு மீது உரிமை உரிமை உரிமையாக இருப்பதாக உரிமைப்பத்திரங்களை வேண்டும். மேலும், வழங்கியல் வேறு எவரேனும் நபரும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் மேற்குறிப்பான நிபந்தனைகளின் முன் திருத்தங்களையும், இதனை முழுவதும் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மேற்குறிப்பான வரைபடம் அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:57/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.