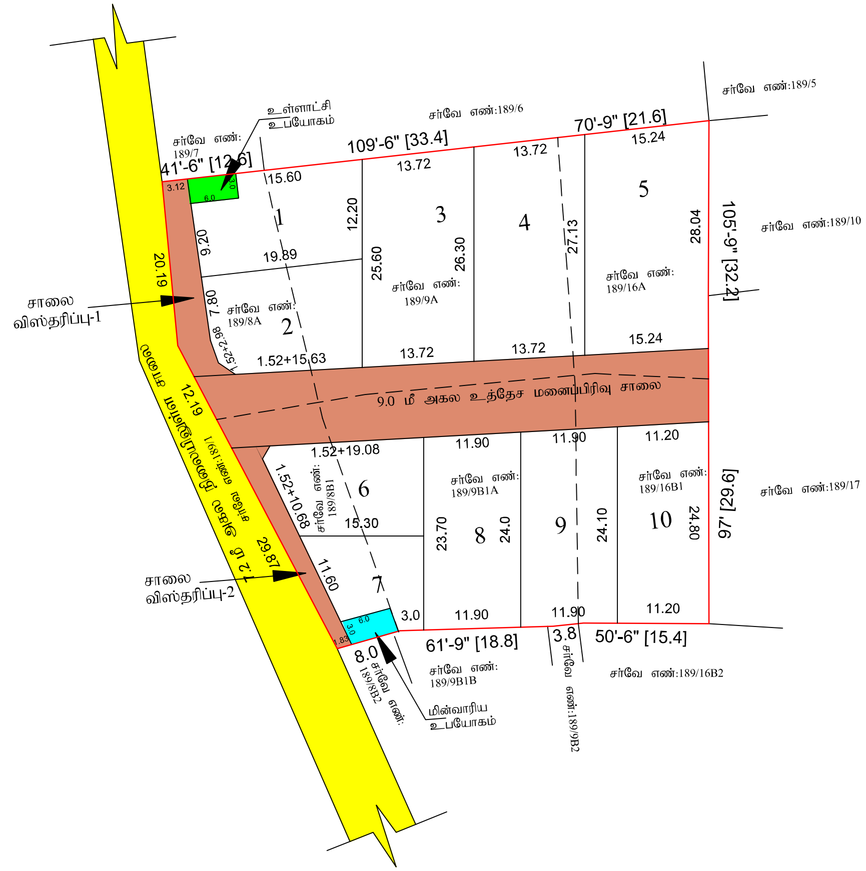
சர்வே எண்:189/5
சர்வே எண்:189/6
சர்வே எண்:
189/7
உள்ளாட்சி
உபயோகம்
41'-6" [12.6]
109'-6" [33.4]
70'-9" [21.6]
3.12
6.0
3.0
15.60
13.72
13.72
15.24
1
3
4
5
12.20
9.20
19.89
25.60
26.30
27.13
28.04
105'-9" [32.2]
சர்வே எண்:189/10
20.19
சாலை
விஸ்தரிப்பு-1
7.80
சர்வே எண்:
189/8A
2
சர்வே எண்:
189/9A
சர்வே எண்:
189/16A
1.52+2.98
1.52+15.63
13.72
13.72
15.24
9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
12.19
7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
சர்வே எண்:189/1
1.52+19.08
11.90
11.90
11.20
1.52+10.68
சர்வே எண்:
189/8B1
6
சர்வே எண்:
189/9B1A
சர்வே எண்:
189/16B1
சர்வே எண்:189/17
15.30
23.70
8
24.0
9
24.10
10
24.80
97' [29.6]
29.87
சாலை
விஸ்தரிப்பு-2
11.60
7
3.0
11.90
11.90
11.20
6.0
3.0
1.83
8.0
சர்வே எண்:
189/8B2
61'-9" [18.8]
3.8
50'-6" [15.4]
சர்வே எண்:
189/9B1B
மின்வாரிய
உபயோகம்
சர்வே எண்:189/9B2
சர்வே எண்:189/16B2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மானத்தி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 189/8A, 8B1, 9A, 9B1A, 16A, 16B1 - ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

அளவு : 1அங்குலம் - 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : W4JU59PG/46457/2025 நாமா

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.8525 ஏக்கர் (அ) 3449.91 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 706.79 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 10

ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

மனைப்பிரிவின் எல்லை 🟥

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 🟫

நிலையிலுள்ள சாலை 🟨

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் மொத்த பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 706.79 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019-ன் படி 10% பூங்கா பூங்காவிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8)) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

பொது உபயோகம்	: 18.0 ச.மீ	(0.65%)	🟩
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	: 18.0 ச.மீ	(0.65%)	🟦

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பணை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்(கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7) உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8) உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9) உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10) உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11) உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13) அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.129/2025**.**

(இணையதள ஒப்புதல்)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

தே.புவனேஸ்வரி,
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.05.26 16:34:23

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2025.08.01 18:24:40

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-3

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்