Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025 Date: 7/26/24 5:17 PM

From:

Village Panchayat

Pappinaickenpatti

To :

Mr. E.Gobi,
S/O.Easwaran,
1/253.Pappinaickenpatti,
Namakkal – 637 003.

Online Application Number: Q49I9EKE

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout-District Town and Country Planning Office, Namakkal- The proposal for Residential Layout with an extent of
5.1350 Acres (or) 20800.00 Sq.m in S.F.No: 40/1A3B- Pappinaickenpatti Village/Panchayat – Puduchatram Panchayat Union-
Namakkal Taluk- Namakkal District-Technical Concurrence issued - Local body final approval-Regarding.

Ref :

1. Applicants Mr.E.Gobi, Namakkal District, Application Ref No: Q49I9EKE (F.No. 27045), Dated.20.05.2024.
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis. E4/4867/2024, Dated:07.05.2024. [Q49I9EKE-8196] (Dry
Land NOC Letter)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020/T, Dated: 24.12.2020 & 08.02.2021.
5. District Town and country planning Office, Namakkal District Letter No: NKL/ Q49I9EKE/27045/2024 (Road pattern issued on
dated: 19.07.2024)
6. Applicants Mr.E.Gobi, Namakkal District, Application Ref No: Q49I9EKE (F.No. 27045), Gift deed documents No: 3073/2024
(LOCAL BODY) &
3074/2024 (TANGEDCO), Dated: 22.07.2024.

7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal
Administration and Water
Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
14. Demand payment Request Letter, Dated: 24.07.2024. (requiring payment of Centage Fee).
15. Applicants Mr.E.Gobi, Namakkal District, Application Ref No: Q49I9EKE (F.No. 27045), Dated. 25.07.2024. (payment of
Centage Fee).
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019,
05.02.2020 and 14.08.2021.
17. The Block Development Officer, Puduchatram Panchayat Union vide Letter Roc No: 103/2023/T5, Dated: 02.05.2023. (Road
Details).
18. The Assistant Director, District Town & Country Planning Office, Namakkal vide letter Roc No.NKL/YZ8GKCBC/12155/23,Dated.15.07.2023.
19. The Panchayat President, Pappinaickenpatti Panchayat vide letter Roc.No. 7/2023-24,Dated.19.07.2023.
20. The Assistant Director, District Town & Country Planning Office, Namakkal vide letter Roc No. NKL/ TDB9SCB1/15558/23,Dated.24.02.2024.

Ref :

21. The Panchayat President, Pappinaickenpatti Panchayat vide letter Roc.No. 05/2023-24,Dated.27.02.2024.
22. The Block Development Officer, Puduchatram Panchayat Union vide Letter Roc No: 204/2024/T1, Dated: 16.05.2024. (Road
Certificate).
23.The Assistant Director, District Town & Country Planning Office, Namakkal vide letter Roc No.NKL/ Q49I9EKE/27045/2024/TCP and SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 206/2024 ,Dated.25.07.2024

Body:

As per G.O.79 Housing and Urban Development Department,Dated:04.05.2017, in –case of non-planned area rule 3 it has been Requested to Collect Rs.1000 as Scrutiny fees for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Value as Land conversion Charges.

All charges are paid and the local body final approval order issued.

Copy to:

1.Assistant Director, District Town and Country Planning (DTCP), Namakkal.
2.Block Development Officer (VP), Pudhuchatram Block,Namakkal(Dt)
3:Sub registrar, Sendamangalam sub register office, Namakkal.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.07.26 17:17:07

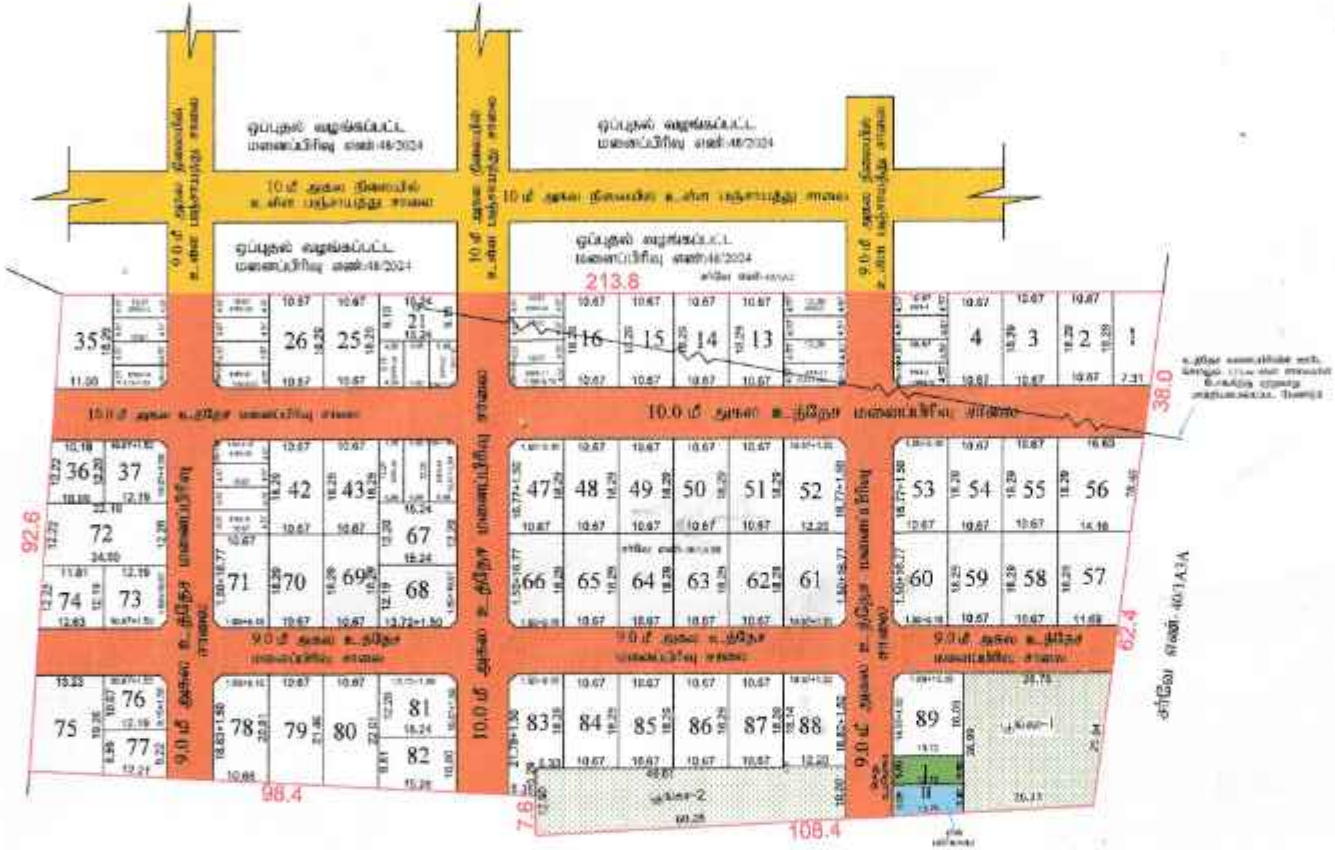
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

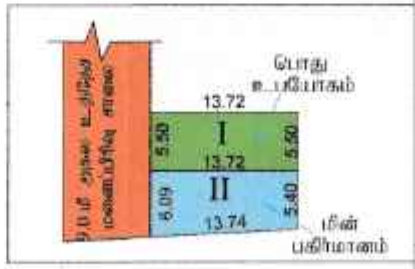
புதுச்சத்திரம் பேரூராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பரமத்திவேலூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்-40/1A3B-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டு பொதுமக்கள் அனைவரும் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1:400 (அ) 1"=33'0"
மெமோ எண்	NKL/Gen/SKE2/2745/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	618808



சர்வே எண்-40/1A3A



விளக்கம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	5.13 ஏக்கர் (அ) 20800.0 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தபரப்பு	6723.68 சதுரமீ
மொத்த மனைகள்	89
குடியிருப்பு மனைகள்	89
மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

II பொது வழங்கீடுகள்

உத்தேச சாலை புதியதாக நிலையாக விடுவதால் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வழங்கீடு செய்யப்படுகிறது.

சாலையின் மொத்தபரப்பு (மூன்று முக்கிய கூட்டல் குறி) 6723.68 சதுரமீ (29.03%)

பூங்காவிற்கான பரப்பு 2496.32 சதுரமீ (10.20%)

மொத்த உபயோகமற்ற பரப்பு (6723.68 சதுரமீ + 2496.32 சதுரமீ) = 9220.00 சதுரமீ (39.23%)

பொது உபயோகம்	7545 சதுரமீ (0.87%)
உபயோகமற்றவை	1675 சதுரமீ (0.04%)

வழங்கீடுகள் விவரங்கள்:

சாலைகளின் பரப்பளவு	3496.32 சதுரமீ (13.99%)
பூங்கா மற்றும் பொதுவசதி	5121.68 (20.24%) (8.40 சென்ட்)

மனை வடிவு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ & 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வரைபடத்தில் உள்ளபடி இவர் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்நிலம் எந்த நிலையிலும் நில ஒருங்கிணைப்பு சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கை செய்யப்படவில்லை என்பதற்கான ஆவணங்களை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசால் எண் 'A' மற்றும் 'B' ஆகிய இரு நிலைகளிலும் முன் நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நிலம் அதிலிருந்து முழு நிலத்திலிருந்து உயர்வு மட்டம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வரைபடத்தில் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில பரிமாற்றத்திற்கு வழங்கப்பட்ட சலுகை மற்றும் பரிமாற்றத்தை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நில பரிமாற்றத்திற்கு வழங்கப்பட்ட சலுகை மற்றும் பரிமாற்றத்தை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. பத்திரப்பதிவுத்துறை வழங்கிய வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் அடிப்படையில் நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
5. நில பரிமாற்றத்திற்கு வழங்கப்பட்ட சலுகை அனுமதி ஆணையை மீறி [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நில பரிமாற்றத்திற்கு வழங்கப்பட்ட சலுகை மற்றும் பரிமாற்றத்தை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. உபயோகமற்ற வகைப்பிரிவு பரப்பிற்கான வகைப்பிரிவு மற்றும் பரிமாற்றம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. உபயோகமற்ற வகைப்பிரிவு பரப்பிற்கான வகைப்பிரிவு மற்றும் பரிமாற்றம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, நிலவகை மாற்றத்திற்கான அனுமதி ஆணை [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் வடக்கு மேற்கு மூலையில் மின்மாற்றி அமைத்துக் கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மழைநீர் செல்வதற்கான இடங்கள் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மழைநீர் செல்வதற்கான இடங்கள் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மழைநீர் செல்வதற்கான இடங்கள் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மழைநீர் செல்வதற்கான இடங்கள் [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
15. அரசாணை எண்.18 நாள் 06.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.[illegible] நாள் 31.03.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
16. [illegible] அதன்படி நிலம் பரிமாற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 206/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid Signature valid

உதவிப்பொறியாளர்
பொறுப்பாளர் நிலை-III

முதுநிலைவரைவாளர்
பேரூராட்சிகள்