Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



LB

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 06/2024/Kasthampadi
Vp/Res No : 5

Date: 6/22/24 4:28 PM

From:

Village Panchayat

Kasthampadi PAnchayat office

To :

P.Jaikrishnan P.Punithavathi P.Saranya

Online Application Number: 7MKJU7QW

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Tiruvannamalai District Town and Country Planning – Tiruvannamalai District – Polur Taluk – Polur Panchayat Union – Kasthambadi Panchayat / Village – Comprised in Survey Nos: 165/8B and 165/9 which have an
extent of 0.23.50 Hectare (0.58 Acre)

Ref :

District Town and Country Planning Office, Tiruvannamalai District, Road pattern issued on dated : 28.03.2024.

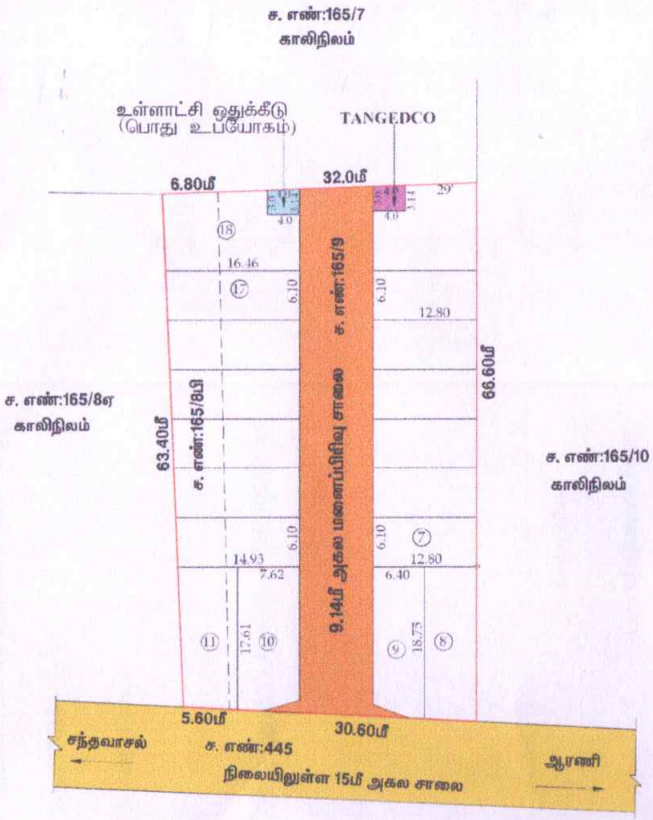
Body:

Subject to the following conditions, permission to the layout is granted in PATTA NO -11469 , as well as Survey No: 165/8B and 165/9 of Kasthampadi Village Panchayat, Tiruvannamalai District. The application regarding layout approval has been scrutinized and approved. The ROC NO for the applicant is 7MKJU7QW / 2024/2024/TCP and the issued SWP/DTCP/TIRUVANNAMALAI/LAYOUT NO: 178/2024.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.06.22 16:28:35



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்தம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், நிலஎண்கள் . 165/8பி (மு) 165/9 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : [illegible]/2024

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.2350 ஹெக்டேர் (0.58 ஏக்கர்) 2526.5 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	:	18
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	18

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை (ஆவண எண்.1343/2024, நாள் 23.04.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடக்குடன்)	:	601.67 ச.மீ -
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	12.28 ச.மீ - (0.54%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	12.28 ச.மீ -(0.54%) -

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி (எம்.எ2) துறை நாள். 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கருத்துருக்கள் ந.க.எண்.4367/2019 மு2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்து நேரடியாகவும் நில ஆழாந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வாரிசு தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்கமாட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அரியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளர்ச்சித் திட்டத்தை விற்றலின் மற்றும் விற்றலின் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (TNCDTE) பட்டய வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறியாளர் அவர்களிடம் நற்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(மு1(1)) துறை, நாள் 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கருத்துருக்கள் ந.க.எண் 19799/2020/பே1/நாள் 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.இ (தி.மலை) எண்:- 178 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

அளவர்/உதவிவல்லுநர் வரைவாளர் நிலை-II

தோ. துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 22/06/2024

Applicant Name : P Jaikrishnan P Punithavathi P Saranya

Application No : 7MKJU7QW

Fees Type : Demand Fees

Receipt Number :

Transaction ID : 0f7b9709-b533-4de6-80b4-82024b991ae6

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	31776.00
2	Layout Inspection Fees	1000.00

Total Amount : 32776

Amount In Words : Rupees Thirty Two Thousand Seven Hundred Seventy Six Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 22/06/2024

Applicant Name : P Jaikrishnan P Punithavathi P Saranya

Application No : 7MKJU7QW

Fees Type : Estimation Fees

Receipt Number :

Transaction ID : 71212eeb-094c-4771-b7fd-cdb4ef091a37

Purpose

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Estimation Fees	3612

Amount In Words : Rupees Three Thousand Six Hundred Twelve Only

With Regards,
DTCP

தீர்மானம்

ஜீன் மாதம் – 2024

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஜமுனாமரத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்திட்டை

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. A. பழனி அவர்கள் தலைமையில் 24/6/2024 ம் தேதி திங்

வருகை விவரம்.

பொருள் எண் :- 1

கல்திட்டை ஊராட்சியில் 15 வார்டு – வரி வசூல் செய்வதற்கு [illegible] அங்கீகாரம் வேண்டுதல்

ஆரம்பஇருப்பு	வரவுகள்	மொத்தம்	செலவுகள்	இருப்பு
VPCF A/c	14365	6,16,702	7,60,67	17725
VPC TNEB A/c	38213	-	-	38213
தீடீர்முழுகலெண்டிங் A/c	-	-	-	-
SALARY A/c	-	0	0	0
C.F.C.M. A/c	543886	-	-	543886
மூலதன A/c	1946273	43046	2376679	2045540

பொருள் எண் :- 2

கல்திட்டை ஊராட்சியில் மாரியம்மன் கோவில் அருகில் புதிய பொதுக் புதிய கழிப்பிடம் SHP மாடல் டாய்லட் E-toilet வசதி கூடிய அங்கீகாரம் கோரல்

பொருள் எண் :- 3

கல்திட்டை ஊராட்சியில் வீட்டு எண் :- 274/1, 275 அருகில் உள்ள பொது பயன்பாடு கழிப்பிடத்தில் 45 வீடுகளுக்கு வீட்டு இணைப்பு வழங்க ஊராட்சி மன்றம் அனுமதி வழங்க அனுமதி அங்கீகாரம் அளிக்கோரும் கோரல்

பொருள் எண் :- 4

கல்திட்டை ஊராட்சியில் வீட்டு எண் :- 183/2A, 186/4B, 186/5B 186/6B, 186/8A2, 184/8C, 186/9B, 1.37-87 ஆகிய 3.36A வரை (Land Three owners) வருவாய் துறை பயன்பாட்டில் இருந்து வந்த நிலத்தை வருவாய் துறை மூலம் அங்கீகாரம் கோரல்

ஊராட்சியின் பாதாந்திர சாதாரணம் / சிறப்பு / அவசரம்/கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில்
திங்கள் கிழமைக் காலை 10 மணியளவில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மானஎண் :— 1 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானஎண் :— 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானஎண் :— 3 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானஎண் :— 4 அனுமதிக்கப்பட்டது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate