Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/1A1B, 189/1A1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	326/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சங்கீதா	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,51,123/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4924/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A - 430.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், S S GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 50 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 50 நெ. சயிட்டில் கிழபுரமாக கே.விஸ்வநாதன் கிரையம் பெற்றுள்ள இடம், மேற்கு - 49நெ. சயிட், வடக்கு - 46, 47 நெ. சயிட்டுகள், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் வட்டம், குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.152/1 நெ.பு.ஹெக்.0.58.5-க்கு ஏக்.1.44-க்கு தீர்வை ரூ.1.62 இதில், ஏக்கர்.1.09½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியையும், க.ச.189/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.77.0-க்கு ஏக்.1.90-க்கு தீர்வை ரூ.3.21 இதில், ஏக்கர்.0.16½ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் க.ச.189/1பி நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.30.00-க்கு ஏக்கர் 0.74-க்கு தீர்வை ரூ.1.25 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியையும், ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.2.00 இந்த	

				விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை “எஸ்.எஸ்.கார்டன்” என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 50 நெ. சயிட்டில் மேபுரம் ஓர்பாக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 20¾ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 22 ¾ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 19 ½ அடி, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 430 சதுர அடி உள்ள 39.94 சதுர மீட்டர் உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் முழுவதும். மேற்படி கிரையச் சொத்து க.ச.152/1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி கிரையச் சொத்திற்கு மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, வாகனாதி, கால்நடை, லாரி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி கிரையச் சொத்து குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்திற்கும், அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	1257/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கோயமுத்தூர் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட் கோவில்பாளையம் கிளை(முத.) இந்திராபிரியதரிசினி(முக.)	1. ரங்கசாமி 2. ராதா 3. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15290/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1, 189/1A1, 189/1B1A1 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 North Portion, 7 South Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.189/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.7ல் வடபுறம் கார்த்திகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 800 சதுரடி இடம், தெற்கு - சயிட் எண்.6ல் தென்புறம் லாவண்யாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 800 சதுரடி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 40அடி, கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 20அடி ஆக இந்தளவுள்ள 800 ச.அடி அல்லது 74.32 ச.மீட்டர் அல்லது 1 செண்ட்டும் 364 1/2 ச.அடி உள்ள இடம் பூராவும். இதில் சுமார் 677 சதுரடியில் கட்டியுள்ள தரை தளமும், சுமார் 630 சதுரடியில் கட்டியுள்ள முதல் தளமும் கொண்ட ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையராவும், அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு, மின் இணைப்பு, குடி நீர் இணைப்பு, இவைகளின் காப்புத் தொகைகள் மற்றும் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.152/1, க.ச.189/1ஏ, க.ச.189/1பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடம் குன்னத்தூர் ஊராட்சி, தனிஅலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, டி டி சி பி/பி/0423436/2017, டி டி சி பி/பி/0423544/2017 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடம் சயிட் எண்.6ல் வடபுறம் 400 ச.அடியும், சயிட் எண்.7ல் தென்புறம் 400 ச.அடியும் ஆக மொத்தம் 800 ச.அடி இடம் பூராவும்.		
3	2373/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ரங்கசாமி 2. ராதா 3. சரவணன்	1. கோயமுத்தூர் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட் கோவில்பாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 10,00,000/-		6683/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A, 189/1A1, 189/1B1A1 - 800.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/589			Plot No./மனை எண் : 6 North Portion, 7 South Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.189/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.7ல் வடபுறம் கார்த்திகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 800 சதுரடி இடம், தெற்கு - சயிட் எண்.6ல் தென்புறம் லாவண்யாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 800 சதுரடி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 40அடி, கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 20அடி ஆக இந்தளவுள்ள 800 ச.அடி அல்லது 74, 32 ச.மீட்டர் அல்லது 1 செண்ட்டும் 364 1/2 ச.அடி உள்ள இடம் பூராவும். இதில் சுமார் 677 சதுரடியில் கட்டியுள்ள தரை தளமும், சுமார் 630 சதுரடியில் கட்டியுள்ள முதல் தளமும் கொண்ட ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையராவும், அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு, மின் இணைப்பு, குடி நீர் இணைப்பு, இவைகளின் காப்புத் தொகைகள் மற்றும் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.152/1ஏ, க.ச.189/1ஏ1, க.ச.189/1பி1ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடம் குன்னத்தூர் ஊராட்சி, தனிஅலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, டி டி சி பி/பி/0423436/2017, டி டி சி பி/பி/0423544/2017 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடம் சயிட் எண்.6ல் வடபுறம் 400 ச.அடியும், சயிட் எண்.7ல் தென்புறம் 400 ச.அடியும் ஆக மொத்தம் 800 ச.அடி இடம் பூராவும்.		
4	3270/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுசீலா	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1929/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 26 நெ சயிட், வடக்கு - 30 நெ சயிட், தெற்கு - 28 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ1 எஸ் கார்டன் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.29-க்கு கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 30 அடி ஆக 1200 ச.அடி உள்ள இடம்மில் பொதுவில் சரிபாதி 600 ச.அடி உள்ள இடம் பூராவும்.		
5	5620/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நவீன் குமார்()	1. சரவணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,75,633/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/, 77/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1, 189/1B1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவ பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.189/1ஏ நெ பார்ட் காலை, வடக்கு - 14 நெ சயிட், தெற்கு - 12 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.152/1 நெ.பு.ஹெ.0.55.50 க்கு ஏ.1.44 இதில் ஏ.1.09-1/2 க.ச.189/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.77.00 க்கு ஏக்.1.90 இதில் ஏ.0.16-1/2 க.ச.189/1பி நெ.பு.ஹெ.0.30.00 க்க ஏக்.0.74 ஆக மொத்தம் ஏ.2.00 இமல் கிமே வபு 40 அடி கிமே தெபு 40 அடி தெவ மேபு 30 அடி தெவ கிபு 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1200 சஅடி உள்ள இடம் பூராவும்.		
6	6602/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கலைவாணி	1. கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7804/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A - 1590.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.189/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - 2 நெ சயிட், தெற்கு - கிமே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.152/1 நெபுஹெக் 0.58.5க்க எ1.44 எங்களுக்கு மேற்படி 9862/2013 நெ கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ 1.09-1/2 க.ச.189/1ஏ நெபுஹெக் 0.77.0க்க எ 1.90 எங்களுக்க மேற்படி 9862/2013 நெ கிரையப்பி பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.16-1/2 பின்னும் க.ச.189/1பி நெபுஹெக்0.30.00க்க ஏ0.74 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ2.00இமல் கிமேவபு 40அடி கிமேதெபு 40-1/2அடி தெவகிபு 36-1/4 அடிதெவமேபு 42-3/4அடி மேற்படி சொத்துக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
7	7579/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணன்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5222/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1, 189/1B1A1 - 1200.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவ பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், மேற்கு - க.ச.189/1ஏ பார்ட் நெ காலைக்கும், வடக்கு - 14 நெ சயிட்டுக்கும், தெற்கு - 12 நெ சயிட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.152/1 நெ.பு.ஹெ.0.58.50 க்கு ஏ.1.44 இதில் ஏ.1.09-1/2 க.ச.189/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.30.00க்கு ஏக்.0.74 ஆக மொத்தம் ஏ.2.00 இமல் கிமே வபு 40 அடி கிமே தெபு 40 அடி தெவ மேபு 30 அடி தெவ கிபு 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1200சஅடி உள்ள காலியிடம் பூராவும்.		
8	9477/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைசியா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அசோக்(முக.)	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/2018, 2703/2017, 5718/2016, 6321/2018, 6681/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1 - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.,எஸ்.கார்டன், மேற்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் தெவ கான்கிழீட் ரோடு, வடக்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.152/1 நெ காலையில் மேலேகண்ட ஏ0.44 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ1.56 பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ2.00 பூமி பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1 - 44.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எஸ்.கார்டன், மேற்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.189 நெ காலை, தெற்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ0.44 பூமி பூரா.		
9	9530/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நிர்மலா	1. நீலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1, 189/1A1 - 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் எஸ் கார்டன், மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுக்கும் ஏக்கர்.0.50 பூமி, வடக்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.00 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்தும், தென்வடல் கான்கிரீட் ரோட்டிலிருந்தும் வண்டி, வாகனாதி, லாரி, இதர கனரக வாகன வகையறாக்களை ஓட்டிப் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
10	9531/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நிர்மலா	1. நீலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1, 189/1A1 - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுக்கும் ஏக்கர்.1.00 பூமி, மேற்கு - நம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.0.09 பூமி, மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் தென்வடல் கான்கிரீட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.189/1ஏ1 நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள ஏக்கர்.0.50 பூமி, நம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.0.09 பூமி, தெற்கு - நம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.0.09 பூமி, மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.50 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்தும், தென்வடல் கான்கிரீட் ரோட்டிலிருந்தும் வண்டி, வாகனாதி, லாரி, இதர கனரக வாகன வகையறாக்களை ஓட்டிப் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
11	11622/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024 21-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நீலாமணி	1. சதீஷ்குமார் 2. நதியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9530/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1B, 189/1A1D - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் எஸ் கார்டன், மேற்கு - க.ச.189/1ஏ1சி, க.ச.189/1ஏ1ஏ, க.ச.152/1ஏ1சி நெ காலைகள், வடக்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.00 அல்லது ஹெக்டேர்.0.40.47 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்கு மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்தும், தென்வடல் கான்கிரீட் ரோட்டிலிருந்தும் வண்டி, வாகனாதி, லாரி, இதர கனரக வாகன வகையறாக்களை ஓட்டிப் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
12	14694/2024	28-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார் 2. நதியா	1. குன்னத்தூர் ஊராட்சி	-

	28-Nov-2024 28-Nov-2024				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,000/-	11622/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A1B, 189/1A1D - 1542.75 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.451 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1540.50 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1542.75 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1D - 87.75 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.189/1ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 85.50 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 87.75 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1D - 20.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.189/1ஏ1ஈ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 20.10 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1D - 20.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.189/1 ஏ1ஈ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 20.10 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும். மேற்டி மனைப்பிரிவின் சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக

	ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	இடத்திற்கான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate