



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பட்டா மாறுதல் உத்திரவு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

நி.மு.ஆர்.டி.ஆர்.எண்: 209/2023-2024

மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் திரு.அ.திருமூர்த்தி அவர்களின் உத்திரவுப்படி மாதம்பாளையம் குரூப் கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு தாக்கீது. அடியிற்கண்டவர்களால் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்ட நத்தம் பட்டா மாறுதல் சாங்ஷன் செய்யப்படுகிறது.

1432-ம் பசலியில் 7-வது கலத்தில் கண்டுள்ளவாறு பட்டாவும் சிட்டாவும் அப்படியே தயாரிக்கப்படவேண்டும்.

நாள்: 14.07.2023

முகாம் : சத்தியமங்கலம்

பதிவேடு எண்	நில அளவை எண்/ உட்பிரிவு எண்	பாபந்து	பரப்பு ஹெக் ஏர்ஸ் ச.மீ	மொத்த தீர்வை ரூ.பை	பழைய பட்டா எண்	புதிய பட்டா எண்	பழைய பதிவேடு எண்
1	2	3	4	5	6	7	8
209 /2023-2024	135/5A	ர.மனை	0.03.96	4.00	951	951	-

மாதம்பாளையம் கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்: 951-ல் ஏற்கனவே தாக்கலாகியுள்ள பெயரை நீக்கி மனுதாரர் கந்தசாமி மகன் K.பொன்னுசாமி என்பவரின் பெயரை புஞ்சைபுளியம்பட்டி சார்பதிவக அலுவலக கிரைய ஆவண எண்.3668/2023, நாள்:25.05.2023-ன்படி தனியாக தாக்கல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர்-1
சத்தியமங்கலம்.

பெறுநர்:

திரு. K.பொன்னுசாமி
த/பெ. கந்தசாமி,
6/11, டி.ஆர்.ஆர்.நகர்,
கோபிசெட்டிபாளையம்.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கிராமம், மாதம்பாளையம் குரூப்
(கிராமக்கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் செய்ய)

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய்சிட்டா



கிராமம் 1017 மெனா

மாவட்டம்..... #ரோடு

வட்டம்..... சத்தியமங்கலம்

பெயர் ந. வெங்கடசுந்தர.

நில அளவைப்படி

நிலவரித்திட்டப்படி

புல எண் ①	உப்பிரிவு (2)	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி (3)	தூம் (4)	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விதித் பை ரூ. (5)	பரப்பு ஹெ. ஏர். ரூ. (6)	தீர்வை பை ரூ. (7)	இறப்பு (8)
135	SA	பட்டா எண் - 951 கந்தசுந்தர மனை K. வெங்கடசுந்தர. ர. மனை	-		0.03. 96	4.00	

(உணர்வு நகல்)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும்
பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
மாதுமபாளையம் குருப்.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு



எண் :

கிராமம் மாறப்பாளையம்.

மாவட்டம் : சேரோடு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

பெயர் க. வெங்குசாமி.

தற்போதைய நில அளவீடு		பழைய புல எண்	ராயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (ச)	புன்செய் (பு) மாணாவாரி (பா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிக (தீ.த) புறம் போக்கு (பு) நன்செய் யானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபேரக நன்செய்யானால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும் ரகமும்		தெம்க்டேர் 1 - க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் செய்யப்பட்ட நில உடமைதாரரின் பெயரும்	குறிப்பு
(1)	(2)					மண் வயணம் ரகம்	தரம்					
135	SA	135/5 பா	74	-	-	-	-	ரு. ஸப.	ஹெக்ட. ஏ.	ரு. ஸப.	951.8. 0.03.96 4.00	க. வெங்குசாமி

(2 லைம் நகல்)

கிராம நிருவாக அலுவலர் மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர் மாதம்பாளையம் குழு.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 070 மாதம்பாளையம்

பட்டா எண் : 2566

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி மகன் பொன்னுசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	5E2	0 - 71.43	2.41	--	--	--	--	2023/0105 /10/251080--2023 /10/32/000222SD -- 18-08-2023
		0 - 71.43	2.41					

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/32/070/02566/120089 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 04:33:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

கிராமம் : 070 மாதம்பாளையம்

1. புல எண்	135	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	5E2	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	135-5E	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 71.43
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.41
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2566
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பொன்னுசாமி

குறிப்பு 1:



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 110089 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



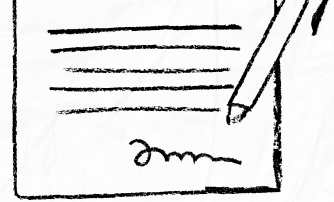
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate