Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 30-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thingalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1980 - 29-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	104/1981	25-Feb-1981 25-Feb-1981 25-Feb-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. மாரப்பகவுண்டர் 2. சுப்பிரமணியம்	1. அப்பிச்சிக்கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,425/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.1425/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.57 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Thingaloor			Survey No./புல எண் : 135		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.135 நெ.பு.ஏ.3.41 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.57 செண்ட் உள்ள பூமி பூராவும் மாவகை மரவகை மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்		
2	104/1981	25-Feb-1981	Conveyance Non	1. மாரப்பகவுண்டர்	1. அப்பிச்சிக்கவுண்டர்	-

		25-Feb-1981 25-Feb-1981	Metro/UA	2. சுப்பிரமணியம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,425/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.1425/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.57 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Thingaloor			Survey No./புல எண் : 135		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.135 நெ.பு.ஏ.3.41 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.57 செண்ட் உள்ள பூமி பூராவும் மாவகை மரவகை மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்		
3	678/2014	13-May-2014 13-May-2014 13-May-2014	Settlement-family members	1. D.. தர்மராஜ் 2. D. ராஜம்மாள்	1. D. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1985/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட் ரூ, 7000000/- (மகனுக்கு) (Prev.Doc.No:913/1955 Vol:575 Page: 32-36 கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவகம்) (Prev.Doc.No:858/1960 Vol:167 Page: 466-468)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.10.68-1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Thingaloor			Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8		
	Boundary Details: சிறுவலூர் செல்லும் கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), மடத்துப்பாளையம் செல்லும் சாலைக்கும் (கிழக்கு), பழனியப்பஉடையார் வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு), வசந்தி வகையறா பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.231சி, 231டி, 232ஏ, 246 இதன் ரீ.ச.112/3 நெ,பு,ஹெ,4.32.5 பட்டா எண்,192 இதன் மத்தியில் பு,ஹெ.4.32.5 இதற்கு பு.ஏ.10.68-1/4 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.4.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Thingaloor			Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8		
	Boundary Details: பெரிய பாவாயி பூமிக்கும் (தெற்கு), உமாமகேஸ்வரன் வகையறா பூமிக்கும் (கிழக்கு), பொன்னான் மனைவி தேனாள் பூமிக்கும் (மேற்கு), மடத்துப்பாளையம் செல்லும் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.230 இதன் ரீ.ச.135/8 நெ.பு.ஹெ.1.79.0 பட்டா எண்,192 இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.79.0 இதற்கு பு.ஏ.4.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.15.10-1/4 செண்ட் (பு.ஹெ.6.11.5) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமியில் உள்ள கிணர்கள் இரண்டு பூராவும். ஷை கிணர்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இரண்டு		

		5எச்.பி.மின்மோட்டார்கள் பம்பு செட்டிகள் மின்சார பிட்டிங்ஸ் அதன் டெபாசிட் சகிதங்கள் பூராவும். மின் இணைப்பு எண்,3,203
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Karukkuppalayam	Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8
	Boundary Details: ரீ.ச.73 நெ, ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.56/2 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.54,55 நெ. காலைகளுக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.56/3 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.305, 307ஏ, 307பி இதன் ரீ.ச.56/1 நெ.பு.ஹெ.6.15.0 பட்டா எண்,311 இதன் மத்தியில் ஷை பூமி பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Karukkuppalayam	Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8
	Boundary Details: ரீ.ச.72 நெ. ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.70 நெ. காலைக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.56/1 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.69 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.299பி2 301 இதன் ரீ.ச.56/2 நெ.பு.ஹெ.2.75.5 பட்டா எண்,311 இதன் மத்தியில் ஷை பூமி பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Karukkuppalayam	Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8
	Boundary Details: ரீ.ச.56/1 நெ. காலைக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.69 நெ. காலைக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.57 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.58 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.304 இதன் ரீ.ச.56/3 நெ.பு.ஹெ.1.32.5 பட்டா எண்,311 இதன் மத்தியில் ஷை பூமி பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Karukkuppalayam	Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8
	Boundary Details: .ச.70/26 நெ. ஓடைக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.69/3 நெ. காலைக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.69/1 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.68/1 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.302 இதன் ரீ.ச.69/2 நெ.பு.ஹெ.0.73.0 பட்டா எண்,312 இதன் மத்தியில் ஷை பூமி பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Karukkuppalayam	Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8
	Boundary Details: ரீ.ச.71 நெ. ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.70/5 நெ. காலைக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.70/1 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.(வடக்கு)70/3 நெ. காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.300/1 இதன் ரீ.ச.70/2 நெ.பு.ஹெ.0.03.0 பட்டா எண்,866 இதன் மத்தியில் ஷை பூமி பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur, Karukkuppalayam			Survey No./புல எண் : 112/3, 135/8		
	Boundary Details: ரீ.ச.70/12 நெ, காலைக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.70/25 நெ. காலைக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.70/23 நெ. காலைக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.70/26 நெ. ஓடைக்கம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.300/3 இதன் ரீ.ச.70/24 நெ.பு.ஹெ.0.01.0 பட்டா எண்,866 இதன் மத்தியில் ஷை பூமி பூராவும். ஆக பு,ஹெ.11.00.0 இதற்கு பு.ஏ.27.17 இதில் ஷை ஆவணங்களின்படியும் பட்டாப்படியும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.17.81 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.7.21.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை ரீ.ச.69/2 நெ. காலை 20*20*40 கிணர் 1ம் அதன் ஏத்தல் துலை உத்தி வாரி வாய்க்காலல் சகிதங்கள் பூராவும். ஷை ரீ.ச.56/2 நெ, காலை 20*20*40 கிணர் 1ம் அதன் ஏத்தல் துலை உத்தி வாரி வாய்க்காலல் சகிதங்கள் பூராவும். ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்ட 5 எச்.பி.மின் மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் பிட்டிங்ஸ் அதன் டெபாசிட் சகிதம் பூராவும். மின் இணைப்பு எண்.239		
4	1702/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	Sale deed	1. டி.சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ் தர்மராஜ் 2. ஈஷான் தர்மராஜ்(முத.) டி.சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ் தர்மராஜ்(இ.க.)	1. கே.செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 678/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8 - 1 HECTARE, 79 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னான் மனைவி தேனாள் பூமி, மேற்கு - உமாமகேஸ்வரன் வகையறா பூமி, வடக்கு - பெரிய பாவாயி பூமி, தெற்கு - மடத்துப்பாளையம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.230 இதன் ரீ.ச.135/8 நெ.பு.ஹெ.1.79.0 இதற்கு பு.ஏ.4.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	2597/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	Sale deed	1. கே.செல்வராஜ்	1. கே. தனபால் 2. டி.. கண்ணன் 3. எஸ்.கே.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8 - 1 HECTARE, 79 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னான் மனைவி தேனாள் பூமி, மேற்கு - உமாமகேஸ்வரன் வகையறா பூமி, வடக்கு - பெரிய பாவாயி பூமி, தெற்கு - மடத்துப்பாளையம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.230 இதன் ரீ.ச.135/8 நெ.பு.ஹெ.1.79.00 இதற்கு பு.ஏ.4.42 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். (மேற்படி சொத்துக்களில் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு		

				பொதுவில் 2/10 பங்கும், 2 லக்கமிட்டவருக்கு பொதுவில் 2/10 பங்கும் 3 லக்கமிட்டவருக்கு பொதுவில் 6/10 பங்கும் பாத்தியப்பட்டது)		
6	578/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. கே. தனபால் 2. டி. கண்ணன் 3. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. கே.செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8 - 77 ARE, 33.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் எஸ்.நவீன்குமார் பூமி, மேற்கு - உமாமகேஸ்வரன் வகையறா பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் எஸ். வளர்மதி பூமி, தெற்கு - மடத்துப்பாளையம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.230 இதன் ரீ.ச.135/8 நெ.பு.ஹெ.1.79.00 இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியல் பு.ஏ.1.91 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.77.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்திய சகிதம்		
7	579/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. கே. தனபால் 2. டி. கண்ணன் 3. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. எஸ். வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8 - 77 ARE, 33.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் எஸ்.நவீன்குமார் பூமி, மேற்கு - உமாமகேஸ்வரன் வகையறா பூமி, வடக்கு - பெரிய பாவாயி பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் கே.செல்வராஜ் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.230 இதன் ரீ.ச.135/8 நெ.பு.ஹெ.1.79.00 இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.91 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.77.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்திய சகிதம்		
8	580/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. கே. தனபால் 2. டி. கண்ணன் 3. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. எஸ். நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8 - 24 ARE, 34.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னான் மனைவி தேனாள் பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் கே.செல்வராஜ், எஸ்.வளர்மதி ஆகியோர்கள் பூமிகள் , தெற்கு - மடத்துப்பாளையம் செல்லும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.230 இதன் ரீ.ச.135/8 நெ.பு.ஹெ.1.79.00 இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியல் பு.ஏ.0.60 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.24.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்திய சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 03-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thingalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Aug-2024 - 02-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2756/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. அருள்ஜோதி கே செல்வராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் திங்களூர் ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி திங்களூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 578/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8B - 44.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.230 நெ. இதன் ரீ.ச.135/8 நெ. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.135/8பி		

	குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.138/8ஏ நெ. காலை , தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2			இதற்கு பு.ஏ.1.91 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக திங்களூர் ஊராட்சிக்கு நான் தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்துக்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 4.12+1.5 மீ, மேபுறம் 10.67 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 44.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
2	2757/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. அருள்ஜோதி கே செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் திங்களூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 578/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8B - 744.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.135/8சி நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - ரீ.ச.138/8ஏ நெ. காலை , தெற்கு - ரீ.ச.117 நெ. காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.230 நெ. இதன் ரீ.ச.135/8 நெ. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.135/8பி இதற்கு பு.ஏ.1.91 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள சாலை மற்றும் பொது உபோயக ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 74.40 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 74.40 மீ ஆக இந்த வகை ஆப்செட் அளவிலான 744 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8B - 968.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.119 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 105.93 மீ, தென்பறம் 109.27 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 968.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8B - 32.43 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக		

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.117 நெ. காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.60+1.5 மீ, மேபுறம் 8.16 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 32.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/8B - 429.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - ரீ.ச.117 நெ. காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 48.30 மீ, மேபுறம் 45.42 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 421.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மூலை முடுக்குகள்- 7.88 ச.மீ ஆக மேற்கண்ட மூன்று சாலைகள் மற்றும் 7 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2142.02 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate