Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொடுமுடி	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2165/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. சேகர் 2. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1618/2020, 62/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A1A - 51 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.9/1ஏ1ஏ2 நெ.காலையில் உங்களில் 2லக்கமிட்ட இந்துமதி அவர்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி, ரீ.ச.9/1ஏ1சி நெ.காலையில் மகேஷ்குமார் பூமி,ரீ.ச.9/1ஏ1டீ நெ.காலையில் தங்கராசு பூமி., மேற்கு - ரீ.ச.11 நெ.காலையான டெலிபோன் எக்சேஞ்ச் பூமி., வடக்கு - ரீ.ச.8 நெ.காலையான சோளங்காபாளையம்-எழுமாத்தூர் செல்லும் கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.11 நெ.காலையான டெலிபோன் எக்சேஞ்ச் பூமி,ரீ.ச. 9/2ஏ,2பி நெ.காலைகள் மற்றும் ரீ.ச. 9/1ஏ1சி நெ.காலையில் மகேஷ்குமார்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி 'அ' கிராமம், புதிய புல எண்.9/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.51.42க்கு த.ரூ.1.42 இது பூராவும். (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய புல எண். 9/1ஏ1ஏ ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புல எண்கள். .9/1, 9/1ஏ, 9/1ஏ1 ஆகும்) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.342/டீ ஆகும். பட்டா எண். 1403 ஆகும்.) இதில், மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெக்.0.51.42 அதாவது பு.ஏ.1.27 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும் இந்தக்கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. இந்தபூமியில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இந்த பூமிக்கு	

	பூமி.			வடபுறம் உள்ள கிழமேல் தார் சாலையில் இருந்து நேரடியாக போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும்.மேற்படி பூமியானது கிளாம்பாடி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட வார்டு எண். 01, சோளங்காபாளையம் மெயின் வீதியில் அமைந்துள்ளது.		
2	426/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சேகர் 2. இந்துமதி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் புஞ்சை கிளாம்பாடி கிராமம் கிளாம்பாடி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2165/2023, 800/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A1A - 759.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,சாலை எண்.2 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3 கொண்ட சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.9/2 ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி 'அ' கிராமம், புதிய புல எண்கள்.9/1ஏ1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.14.88க்கு த.ரூ.0.41, 9/1 ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.51.42க்கு த.ரூ.1.42, ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.66.30க்கு த.ரூ.1.83, (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய புல எண். 9/1ஏ1ஏ ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புல எண்கள். 9/1, 9/1ஏ, 9/1ஏ1 ஆகும்) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.342/டி ஆகும். பட்டா எண். 1178, 1427ஆகும்.) இதில், மேற்படி பு.ஹெ.0.66.30 அதாவது 6630 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீ.டி.சி.பி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.சிஇசட்ஐகே8யூ3டபல்யூ/2024/டிசிபி நாள்.07/03/2024- ன்படி நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் அவர்களால் அத்தாச்சி பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீ.டி.சிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச.9/1ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 1 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 74.01 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 77.79 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 759 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை முழுவதும் சேரவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A1A, 9/1A1A2 - 564.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.9/1ஏ1பி நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச. 9/1ஏ1ஏ2, 9/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலைகளுக்கு		

	வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம், பொது உபயோக நிலம் ஏ கொண்ட இடம், பொது உபயோக நிலம் பி கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இடம்				கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 2 கொண்ட சாலை இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 63.77 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 61.67 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 564.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A1A - 294.3 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.11 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச. 9/1ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 3 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 33.68 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 31.72 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 294.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும். 4) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மூலை முடக்குகள் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுமான, மூலை முடக்கு (0.4 * 1.125) = 4.50 ச.மீ. + மூலை முடக்கு (0.2 * 3.375) = 6.75 ச.மீ. இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான நிலம் முழுவதும் சேரவும்.மேற்படி சாலை எண். 1 முதல் சாலை எண். 3 வரை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 1629.03 ச.மீ. முழுவதும் சேரவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A2 - 25.64 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம் பி கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இடம் இடம்,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம்., வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., தெற்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1ஏபி நெ.காலை.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச. 9/1ஏ1ஏ2 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொது உபயோக நிலம் ஏ என அடையாளம் காணப்பட்ட 25.64 ச.மீ. இடம்.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 3.48 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 3.48 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 7.82 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 6.92 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட மொத்தம் 25.64 ச.மீ. விஸ்தீர்ணம் உள்ள இடம் முழுவதும் சேரவும்.	
3	427/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சேகர் 2. இந்துமதி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் புஞ்சை கிளாம்பாடி கிராமம் கிளாம்பாடி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		2165/2023, 800/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A2 - 32.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1பி நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக நிலம் ஏ கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் நிலம்., வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1ஏ1பி நெ.காலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி 'அ' கிராமம், புதிய புல எண்கள்.9/1ஏ1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.14.88க்கு த.ரூ.0.41, 9/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.51.42க்கு த.ரூ.1.42, ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.66.30க்கு த.ரூ.1.83, (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய புல எண். 9/1ஏ1ஏ ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புல எண்கள். 9/1, 9/1ஏ, 9/1 ஏ1 ஆகும்) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.342/டீ ஆகும். பட்டா எண். 1178, 1427ஆகும்.) இதில், மேற்படி பு.ஹெ.0.66.30 அதாவது 6630 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீ.டி.சி.பி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.சிஇசட்ஜகே8யூ3டபல்யூ/2024/டிசிபி நாள்.07/03/2024- ன்படி நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் அவர்களால் அத்தாச்சி பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீ.டி.சிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் பொது உபயோக நிலம் பி என அடையாளம் காணப்பட்டதும், ரீ.ச. 9/1ஏ1ஏ2 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் தென்வடலாக மேல்புறம் 7.82 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 8.58 மீட்டர், கிழமேலாக வடபுறம் 2.95 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 2.95 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 24.19 ச.மீ. இடம் மற்றும் இதனை ஒட்டி கிழபுறத்தில் வடபுறம் கிழமேலாக 2.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 8.58 மீட்டர் என்ற அளவில் முக்கோண வடவில் இருக்கும் 8.58 ச.மீ. இடம் என ஆக மொத்தம் 32.77 ச.மீ. விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடம் முழுவதும் சேரவும். மேற்படி சொத்து "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஆகும்.		
4	1983/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர் 2. இந்துமதி	1. சொக்கமுத்துவடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2165/2023, 800/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A1A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பொன்மதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி		

	கிழக்கு - மனை எண். 16 கொண்ட வீட்டுமனை இடம்., மேற்கு - மனை எண். 14 கொண்ட வீட்டுமனை இடம்., வடக்கு - மனை எண்கள். 4,5,6 கொண்ட வீட்டுமனை இடங்கள், தெற்கு - 9.6 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி 'அ' கிராமம், புதிய புல எண்கள்.9/1 ஏ1 ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.14.88க்கு த.ரூ.0.41, 9/1 ஏ1 ஏ1 ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.51.42க்கு த.ரூ.1.42, ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.66.30க்கு த.ரூ.1.83. (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய புல எண். 9/1ஏ1ஏ ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புல எண்கள். 9/1, 9/1ஏ, 9/1 ஏ1 ஆகும்) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.342/டீ ஆகும்.) இதில், மேற்படி பு.ஹெ.0.66.30 அதாவது 6630 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியினை "பொன்மதி நகர்" என்கிற பெயரில் மனைப்பிரிவு அமைத்து, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீ.டி.சிபி) அலுவலகத்தில் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெம்.91/2024 ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களிடம் அங்கீகாரம் பெற்று பின்னர் ஈரோடு மாவட்டம், கிளாம்பாடி பேரூராட்சி அலுவலக ஆர்ஓசி நெம்.60/2024, நாள். 04.10.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மொத்தம் 29 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு இருக்கும் மனைப்பிரிவில் இருப்பதும், ரீ.ச. 9/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.51.42க்கு த.ரூ.1.42 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டு இருப்பதுமான மனை எண். 15 கொண்ட மனை இடம்.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 15.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 15.24 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.14 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 139.293 சதுர மீட்டர் அதாவது 1500 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் உள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும் இந்தக் கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. இந்த இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. இந்த வீட்டுமனை இடத்திற்கு, எழுமாத்தூர்-சோளங்காபாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலையில் இருந்து மேற்படி "பொன்மதி நகர்" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டு, கிளாம்பாடி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு இருக்கும் அனைத்து ரோடுகள் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்து உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது உபயோக நிலம் அனைத்தும் கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப் பத்திரம் ஆவண எண்.426/2024 நாள்.19.03.2024ன்படி கிளாம்பாடி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.மேலும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் கொடுமுடி சார் பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.427/2024 நாள்.19.03.2024ன்படி கிளாம்பாடி பேரூராட்சி வசமே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.மேற்படி மனை எண். 15 கொண்ட மனை இடமானது, புதிய சர்வே எண். 9/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.51.42க்கு த.ரூ.1.42 -ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate