Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01-2025 Date: 3/6/25 5:29 PM

From:

Village Panchayat

OCHERI PANCHAYAT OFFICE , OCHERI, NEMILI TALUK.

To :

1. Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi,
No: 15, Bharathiyar Street,
Vedachalam Nagar,
Sevilimedu,
Kanchipuram District - 631501.

Online Application Number: XUXH42MF

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout in Non Planning Area (Village Panchayat) - District Town and Country Planning Office, Ranipet District -
Ranipet District – Nemili Taluk - Kaveripakkam Panchayat Union - Ocheri Village/Panchayat - Survey Numbers: 48/2A1A1A and
49/8B – Site Extent: 7041.53 Sq.m or 1.74 Acres – Technical Concurrence issued - final order issued – Regarding.

Ref :

1. On 21.10.2024, Applicant's Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi Online Application Form
were received through Online Application Number: XUXH42MF.
2. The Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Ranipet District had issued Road pattern through
District Letter No: RPT/XUXH42MF/36270/2024/TCP on 25.10.2024.
3. The Joint Director(i/c), Agricultural Department, Ranipet District had issued Dry Land NOC through Letter No.
A2/4526/2024 on 20.08.2024.
4. Circular from The Director, Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai Roc. No 19799/2020, Dated:
24.12.2020.
5. Applicant’s Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi Letter, Gift deed (Local Body) document no:
5007/2024, Dated: 30.10.2024.

6. G.O. (Ms). No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O. (Ms). No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O. (Ms). No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O. (Ms). No.16,
Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O. (Ms). No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O. (Ms). No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No.
13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc No. 320/2022/TCP3,
Dated: 07.01.2022.
14. Applicant's Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi Scrutiny Fee Receipt, Dated: 21.09.2024.
15. Applicant's Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi Demand Payment Request Letter from
DTCP, dated: 15.11.2024
16. Applicant's Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi Centage Fee, Development
Ref :
Charge and
Display Board Payment Receipt, dated: 20.11.2024.
17. Applicant's Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi Flag Day Fund Receipt, dated: 18.09.2024.
18. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 4367/2019-BA2,
Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
19. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 7963/2022/TCP2,
Dated: 11.04.2023.
20. Circular from the Director, Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 9611/2023-TCP5, dated:
25.04.2023.
21. Circular from the Director, the Directorate of Town and Country Planning Office, Chennai, Roc. No: 4367/2019-BA2,
Dated: 05.02.2020.
22. G.O. (Ms). No. 53, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, dated: 28.02.2024.
23. G.O. (Ms). No. 58, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, dated: 05.03.2024.
24. Applicant's Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi OSR Payment Request Letter from DTCP,
dated: 25.10.2024
25. Applicant's Mr. S. Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi OSR Payment Receipt, dated: 14.11.2024.
26.IFHRMS E-challan No.20250301000785 Dt:01.03.2025

Body:

With reference to the 1st Cited letter, applicants have requested for the approval of layout in the Ranipet District, Nemili
Taluk, Kaveripakkam Panchayat Union, Ocheri Village/Panchayat comprised in the Survey Numbers: 48/2A1A1A and 49/8B
with an extent of 7041.53 Sq.m or 1.74 Acres.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout have been issued by the
Assistant Director, Ranipet District Town and Country Planning Office on 25.10.2024. Further the Applicant's Mr. S.
Sivaprakasam, Mrs. V. Nattathiyammal and Mrs. K. Shanthi have gift deed the road, road splay, Public Purpose &
TANGEDCO Purpose areas have been handed over to The Panchayat President, Ocheri Village/Panchayat . Hence, this layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P. / D.T.C.P. (RPT) No. 115/2024

and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office
immediately as per Condition no.10 (b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned
registration department office and land survey department for information for appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders to this office.
5. As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to
update in Tamilnilam website Special Conditions.
6. As per Tamil Nadu Combined Development Building Rules – 2019 Rule No.68 (2). – In granting of building permit for any
development the Executive Authority may wherever it is appropriate, make adequate provision for the preservation or
planting of trees, as may be specified. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted not more
than 9.00 meters in succession and within 1.00 meters of the road boundary and the Land Owner developer should plant a
tree for every 600 Sq.ft of the plot area which be monitored by the concern Local Body.
7. As per the G.O. (Ms). No. 18, the applicants have paid the Open Space Reservation Fee based on Guideline Value instead
of Land Allocation.
Special Conditions:
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/Corporation areas:
Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and
street lights
from the applicants. After collecting the necessary fees, the final layout sketch, permit of planning authority along with
approval of Local Body shall be issued to the applicant directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of
planning authority along with the permit of local body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays
tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide
necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concerned local body must issue the final approval after
transfer of earmarked road areas survey number, sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017. have
approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book
sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in
any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The
applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it
has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect
the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval.
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use
Conversion Charges-27 non-Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709).
5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country
Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning
permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents

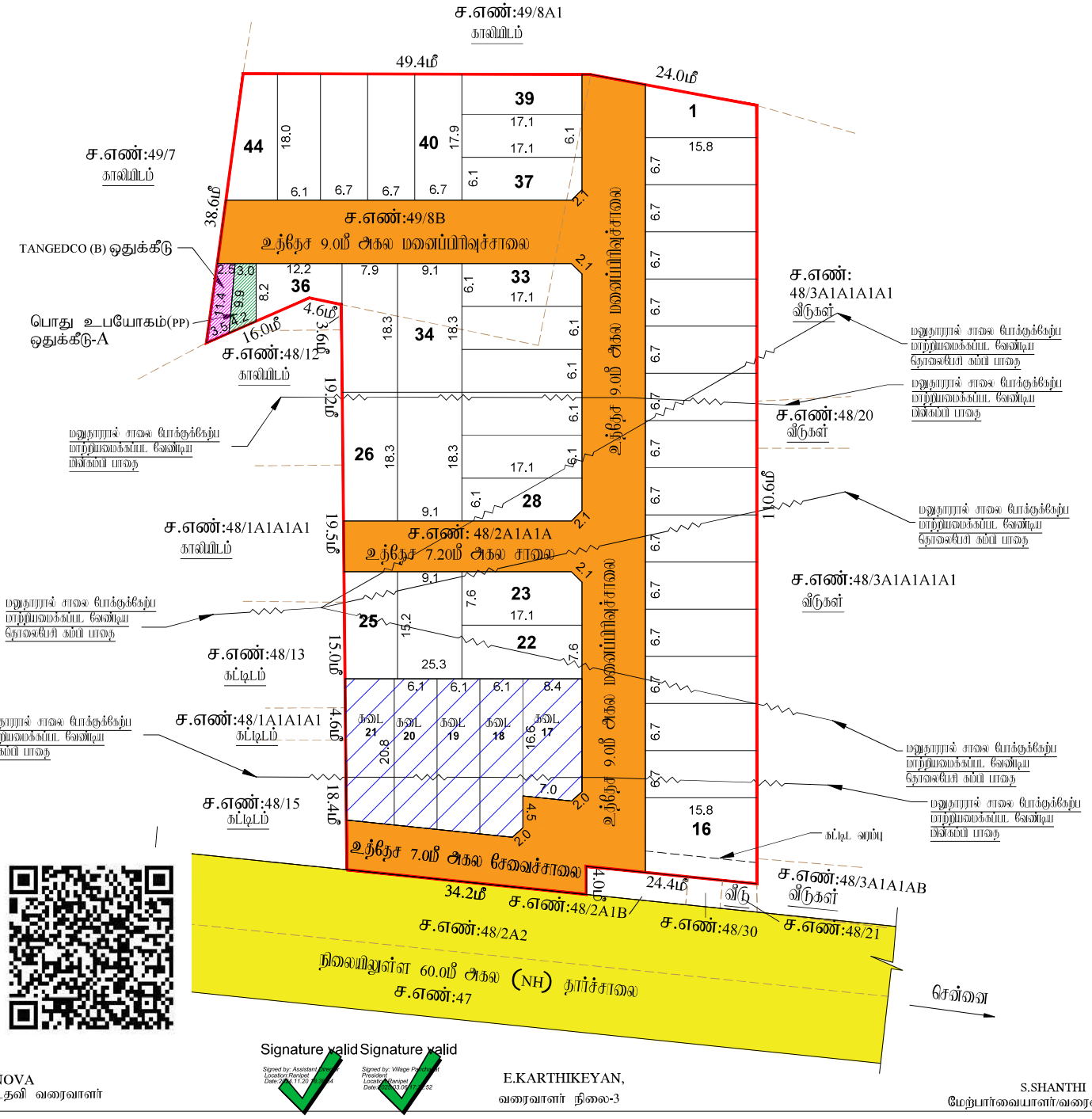
submitted with the applicant's
application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.,) any person wishing to purchase the property must individually assert
ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it; they can settle it
before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right
organization to decide this.
6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Fee - Rs. 10581.00, Dated: 21.10.2024.
Centage Fee - Rs. 14000.00, Dated: 20.11.2024.
Display Board Charges – Rs. 10000.00, Dated: 20.11.2024.
Flag Day Fund - Rs. 5000.00, Dated: 18.09.2024.
OSR Charges - Rs. 2172825.00, Dated: 14.11.2024.
Development Charges - Rs. 5000.00, Dated: 20.11.2024.
Conditions:
1. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance as per TNCDBR 2019,
Rule No.11 of the following aspects:
a) Title or ownership of the site or building,
b) Easement Rights,
c) The Registered Architect/Register Engineer/Structural Engineer shall be responsible for defects in the design of
Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects,
d) Workmanship, soundness of structure and materials use,
e) Quality of building services and amenities the construction of building and
f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other
laws.
2. Alteration of plot sizes, layouts of roads, dimensions, common allotment sizes and further subdivision of plots contrary
to the map approved by the Town and country Planning Department shall not be done without the prior approval of the
Town and Country Planning Department.
3. Corners of plot located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved map.
4. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before
the fulfilment of the above two conditions.
5. Any plot shown on the approved map shall be used only for the construction of residential houses other than plots
selected for public purposes. Also, only where the change of land use is requested, only those mentioned in the Residential
Use mentioned in TNCDBR-2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the Town
and country Planning Department.
6. If a low voltage/high voltage power line/telegraph line is laid through the layout, the line should be shifted to the edge
of the road or as shown on the approved Layout plan.
7. The hollow portion of the layout should be raised to street level.
8. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters of the road boundary not
exceeding 9.00 meters in succession.
9. The petitioner should obtain approval from the local authority concerned for the layout. Before constructing any
buildings on the land in the Layout, permission for each building must be obtained from the Town and country Planning
Department and the local body.
10. a) Since only Technical Sanction has been given to the said layout by the Town and country Planning Department, if
there is any problem regarding the right of land for the layout, the local body should consider and take a decision.
b) When the said layout is approved by the local authority, a copy of the approval authority's presence action should be
sent to this authority. Evidence of handing over of public spaces to the local body should also be attached.
11. Once permission is obtained from the petitioner Town and country Planning Department and approval of the layout

plan from the local authority, the approved layout plan shall be permanently published at the location where the layout
has been approved without any change/omission through a permanent information board at the entrance of the layout for
public viewing and also clearly indicating the date and resolution number of the board of approval of the layout.
12. The land Ownership is considered as per the land title documents submitted by the petitioner. Therefore, it is also
submitted that no right can be asserted on the ground that a layout has been approved for a place where there is no
actual land Ownership.
13. If the proofs given regarding the land license and the documents submitted for consideration are known to be
incorrect or if there is a situation where the planning permission/concurrence approval for the layout may be affected,
Technical Sanction approval given to the layout will be cancelled by the Town and Country Planning department without
any prior notice.
14. A copy of the plan approved by the Town and Country Planning department along with a copy of this order shall be
compulsorily supplied to the purchasers while selling the plots for sale.
15. If any case is pending in the field numbers where the layout is situated, the approval given to the layout will be
cancelled without any prior notice and action will be taken.
16. If any false or malpractices in the Documents Submitted by the applicant are found, the technical concurrence of the
Layout approval would be cancelled by the Town and Country Planning department without prior intimation to the
applicant.
17. If any part of the layout area is identified to be under Panjami land or condition patta in future at any cost, the
technical concurrence will be cancelled by the Town and Country Planning department without prior intimation.
18. If any feature is found affecting the water bodies due to the issued technical concurrence under any circumstances, the
same will be cancelled by the department without any intimation to the applicant.
19. Before giving final Planning Permission by local body, Concerned Local body should ensure the site is levelled to the
Road Level.
20. Technical Concurrence given only on the basis of the documents produced by the applicants; any interest of ownership
could not be done basis of the issue of technical concurrence. If any false or malpractices in the certificate produced by the
applicant are found leads to cancellation of site approval without prior intimation to the applicants.
21. Conditions and Special conditions given in the Layout Plan must be followed by the applicants.
22. If the proposed site is located in the land acquisition area related to Railway Department Project, Highway Department
Project, and Condition patta land, the technical approval given by the Department shall be cancelled by the Department
without any prior notice.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2025.03.06 17:29:56



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ஓர்சோ ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓர்சோ ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ர்வே எண்கள்: 48/2A1A1A, 49/8B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/XUXH42MF/36270 (திட்டமிடல் பகுதி)
அணைத்தள விண்ணப்ப எண்	: XUXH42MF
அளவு	: 1:400 (மீலில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 7041.53 Sq. m (or) 1.74 Acres
(பட்டா பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தில் உள்ள பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டிகளின் பரப்பு : 2010.30 ச.மீ -28.55%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5031.23 ச.மீ -71.45%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ட மனைகள் : 40 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 44 மனைகள்

கமு. 05 மனைகள் (மனை எண்: 17-21) : 678.60 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இதை ஒட்டிகளின் பரப்பளவு : 2010.30 ச.மீ -28.55%

சாலையின் இதை ஒட்டக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.50 ச.மீ -0.61%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 29.40 ச.மீ -0.58%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களின் நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மேற்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ2172825.00 ஐ நாள்:.14.11.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேற்படி மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, நீர்வு வளத் மற்றும் நதிநீர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, அகலத்திலும் தார் சாலையாகவும், நேரடியாக அடியில் வரக்கூடிய இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை கல் ஆழ்ந்து நடுவதுடன் இதில் எல்லைகளும் நில ஆதிதிரி படியில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலரால் பெறப்படுகின்ற பின்பாகவும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நகரமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சலுகைகளை மற்றும் பரிசுகளையும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகின்றபட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்துவிட்டு இன்னொரு நபரோடு நகர் அமைப்பு/துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைத் தவிர வேறுவகையாகத் தயாரிக்கப்பட்டதாக வழங்கப்படக் கூடாது.

5. நகர் அமைப்பு/துறை ஏட்டிலுள்ளபடி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வெளி உள்ள நிலைமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதியுட்பட அனைத்து வகையிலும் முழு விண்ணப்பதாரரே விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விபரங்களிற்கும், சுற்றுகை பத்திரம், பட்டா, நகலுக்கிற்கும், வேறு ஏதாவது பத்திரம் மீதும் ஏ விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் வேறு உலவை உள்ளதா என்று மார்க்கம்/குறுது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரர்க்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆள் மீகி வேறு யாரும் தன் நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பு/துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

6. நீர்மட்டம் வழங்கும் ஏரிகள் மற்றும் நீர்வழங்கும் இடத்திலும் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்ததக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை என்று மற்றும் விற்கவும் மனைப்பிரிவு நிலவரைபடம் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்களை மூல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வரிதாகக் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அிருந்து அறிவி உள்ள இத்தித்து செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையில் போக்கிரு மாதிரியும் வகையில் சிறுசிகள் கட்டப்பட்டு இரிப்பில் அதை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கு அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மதிப்பு நிலம் ஆய்வு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்னறிவிப்பின்றி இத்துவரையில் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவகைகளை (மின்சாரம், குடி, ஏரி, எட.) பாதுகாப்பு அரசுக்கள் ஏதும் அலுவலால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி இத்துவரையில் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்துள்ள அதிக அகலத்தில் இத்தித்து செல்லும் வகையில் மாற்றியமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

14. மனைப்பிரிவு வரைபத்தில் மனை எண்-16ல் தெரிவுரத்தில் கட்டிய கட்டிட வரம்பை கட்டாயமாக கடைபிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.நு.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:115/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.11.20

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ranipet
Date: 2024.09.06



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate