Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திரு.இரா.செல்வி,
சார்பதிவாளர்,
வேலாயுதம்பாளையம்.

பெறுநர்
உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்,
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், எண்.9, முதல் தளம், இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு,
கரூர் மாவட்டம்.

**ந.க.எண். 116/2024 நாள்:05.08.2024**

மதிப்பிற்குரிய அய்யா,

பொருள் : மதிப்பறிக்கை – கரூர் பதிவு மாவட்டம் - வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம் - புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி மற்றும் சர்வே எண்.743/பி1இ2பி, 743/பி1இ1சி -க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் அவர்களின் ந.க.எண்.273/2023 நாள்.26.07.2024

********

பார்வை (1) இல் காணும் பொருள் தொடர்பாக, இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட புஞ்சைதோட்டக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.743/பி1இ2பி, 743/பி1இ1சி வழிகாட்டி பதிவேட்டில் கீழ்கண்டவாறு மதிப்பு காணப்படுகிறது.

| வ. எண் | கிராமம் | சர்வே எண் | வகை | வழிகாட்டி மதிப்பு |
|---|---|---|---|---|
| 1. | புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி | 743/பி1 இ2பி | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை- 1 | 547500/ஏக் அல்லது 1353000 ஹெக் |
| 2 | புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி | 743/பி1 இ1சி | புஞ்சை மானவாரி நிலங்கள் வகை I | 547500/ஏக் அல்லது 1353000 ஹெக் |

மேற்படி புல எண்ணுக்கு வில்லங்கச்சான்று பரீசிலிக்கப்பட்டதில் மேற்கண்ட புல எண்களில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து தங்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்கப்படுகிறது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
வேலாயுதம்பாளையம்.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate