Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தேர்வழி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி.**S.K.கிரிஜா**

ந.க. எண். 1/2024 நாள் : 20-08-2024

பொருள் : காலிமனை வரைபட அனுமதி-கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - தேர்வழி ஊராட்சி-அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் மற்றும் மனைகள் வரண்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விற்பனை மனையை வரன் முறைப்படுத்தி காலிமனைக்கு வரைபட அனுமதி வழங்குதல் -சார்ந்து.

பார்வை:1. அரசு ஆணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் 04.05.2017.
2. அரசு ஆணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள் : 13.10.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை ச.வ.4(3) நாள் : 05.02.2019.
4. திரு.S.ராஜராஜன்,த/பெ.T.சேஷன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 19.08.2024.

- - -

உத்திரவு:

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத் தின்படி கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த தேர்வழி ஊராட்சியில் அடங்கிய தேர்வழி கிராமத்தில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017-ன்படி உரிய கட்டணங்கள் சம்பந்தப்பட்ட தலைப்புகளின் கீழ் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவை வரைமுறைப்படுத்தி திரு.S.**ராஜராஜன்** ஆகிய தங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	ஊராட்சி	பதிவு எண்.	சர்வே எண்.	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு ச.மீ
1.	தேர்வழி ஊராட்சி	184/2024	342/2E	39	4905 சமீ

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக்கூடாது.
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இருக்கக் கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
4. மனை உரிமை குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இந்த உத்திரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. இம் மனை அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் சாலை அல்லது பொது பாதை (தனியார் பொது பாதை) உள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு:

வரைபடம்

தலைவர்
தேர்வழி ஊராட்சி

தலைவர்,
தேர்வழி ஊராட்சி
கும்மிடிப்பூண்டி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

S.ராஜராஜன், த/பெ. T. சேஷன்
No.140,தபால் தெரு,
கும்மிடிப்பூண்டி 601 201.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate