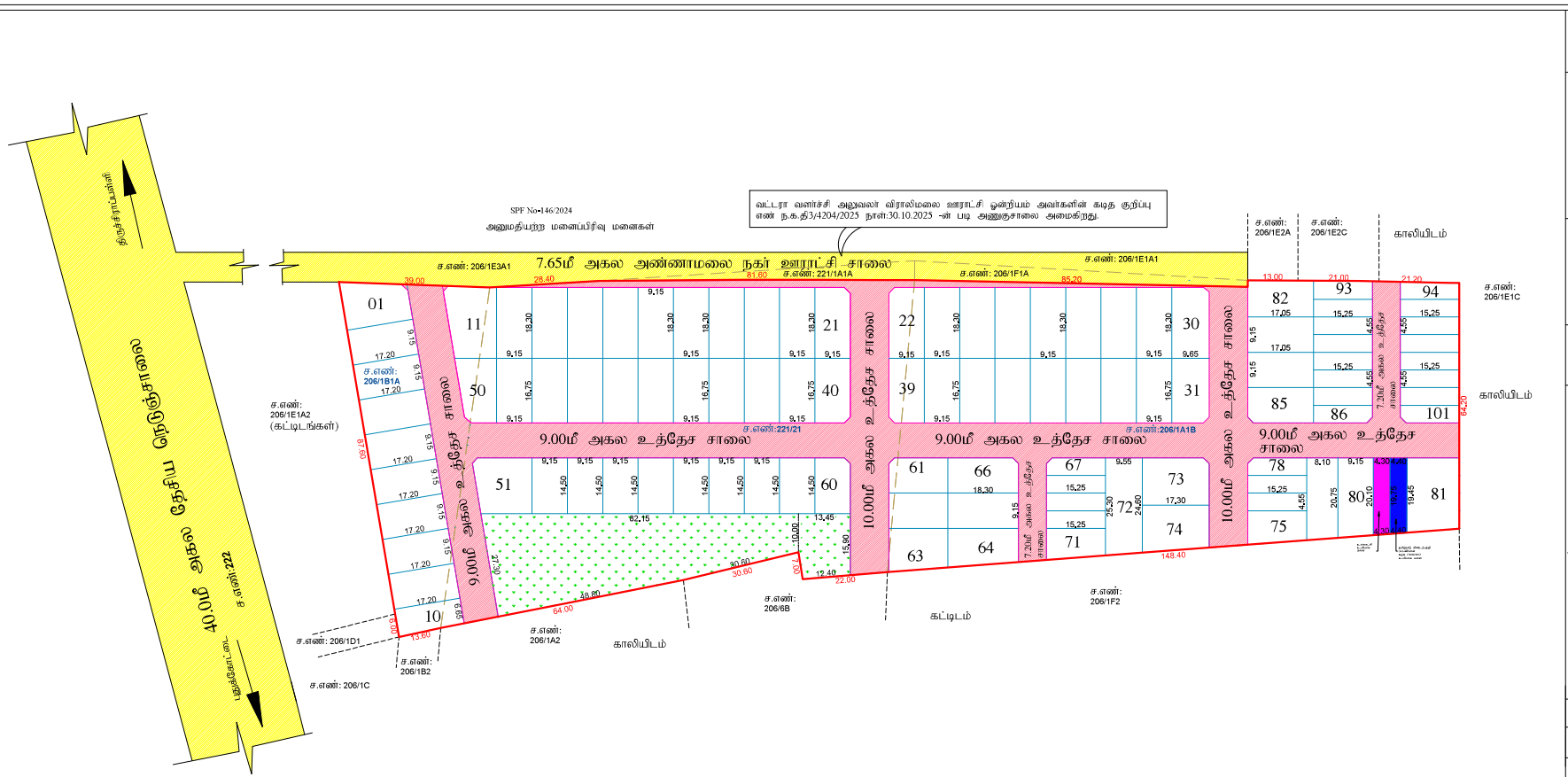


Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன், மத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் விராலம் எரியை எல் அடையை அடையை, 2025-ம் ஆண்டைச் சார்ந்திருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமிடலாளர்)

அளவு : 1-400
இணையதள விண்ணப்ப எண் 8606089/2025/PP
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 21708.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 5068.00 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 16640.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள் : 101
ஒதுக்கிய மனைகள் : 101(1ல மனைகள் உட்பட)
1ல மனைகள் : 15 (1698.00ச.மீ) (10.17%)
1ல மனை எண்கள் : 67-70,76-78,86-101.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: நாள்: 7861.2025 நாள். 08.11.2025-ன படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் 5068.00ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம் : 85.70 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) உபயோக மனை : 86.00 ச.மீ (0.51%)
மொத்த உபயோக மனை
பூங்கா : 1731.00 ச.மீ (10.40%)

கட்டிட விதிகள்
அன்னவாசல் எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 01-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளின் குறிப்பிட்டபடி நிர்ண Planning Parameter- விடமு நிர்ணயங்களுக்கு உட்பட்டு அனுமதிக்கும் வேண்டுமானபடி உரை வேண்டும்
மூலை முடக்கு
சாலையின் அகலம் 12 மீட்டர் வரை 1.5மீட்டர் X 1.5மீட்டர், சாலையின் அகலம் 12 மீட்டர் முதல் 30.50மீட்டர் வரை 4.5மீட்டர் X 4.5மீட்டர் மற்றும் 30.50மீட்டர் மேல் 6.0மீட்டர் X 6.0மீட்டர் வரை அளவில் வெட்டப்பட வேண்டும்.

பின்னிணைப்பு:
1) இவ்வலுவலகில் பெறப்பட்டுள்ள இதன் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில வரிமுறை நிர்ணய எல்லைகளும், சிற்ற துறைகளைகளும் நில ஆராய்ச்சியும் மாடப் தலைவரால் பெறப்படுகின்றன என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) தலைவரை எண் 71 வகை (ம) உ. துறை நாள் 16.06.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினர் வழங்கப்படும் எல்லை மற்றும் தலைவரை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 01-02-2019 -ன் படி மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ளும் இடங்களுக்கிடையே மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைவரைகள் ஆகிய என ஆராய்ச்சியில் தலைவர் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எல்லாவற்றின் மீதும் ஒரே மனமாக வருவதாக தீர்மானம் செய்யப்படும் இல்லையெனில் ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இங்குள்ளவாறே நகர்ந்து, நில் மனைப்பிரிவுகளில் ஒப்புதல் தூண்டப்பட்ட வகைப் நில் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் தூண்டப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்றவரே மாற்றமும் விற்பனைச் செய்ய முன்னரே உரிமம் 1*1மீ தூரங்களை தவறாமல் பலகை புதைத் பெற்றுக்கொள் பராமரித்து நிலைக்கல் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி ஏற்றவரைதலை எனில் உட்பிரிவுகள் செய்து தகுந்தாங்க விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) மாத வருவாய் பேசாத பூமாலிருக்கும்ல எரி பட்டியாரே 112இ நகராட்சி பின்ன ரசாயம் ஐஞ்சடத்தோடு ஐம்பாயமுறையே மாயமான 22.6.2017 ரபாம பிரிதலான வாத வயவுடைய பேசாத ஐஞ்சடம் ஐஞ்சடம் ஏ ஐஞ்சடத்திலுள்ள படங்க 2705 வாரி சிறுவுவதாக ரபாம வழ படைவருவாளாகி ஏபாயவுடி ஏறுவுடி சாறுவ தன் ஒன்றாம் கன் எல்லாவுடி நான்காவுடி ஏறுவுடி சாறுவ தன் ஐஞ்சடம் வரி பல்லை ஆடுவோர் பல்லை உடுவுடி பிரிவாயுறுவோர் ஐன ஆறுவ வழ ஒன்றாம் ஐஞ்சடம் வாறி எல் பல்லை ஆடுவோர் சாறுவ தன் ஐஞ்சடம் ஐன சாறுவ ஐஞ்சட