Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : தாராபுரம்

வருவாய் கிராமம் : செலாம்பாளையம் பட்டா எண் : **2534**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ்

2. கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
217	5	0 - 74.50	2.05	--	--	--	--	2023/0103/32/473660-- -- 11-03-2023
		0 - 74.50	2.05					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/04/025/02534/20584** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-03-2023 அன்று 04:15:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : தாராபுரம்

கிராமம் : செலாம்பாளையம்

1. புல எண்	**217**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**5**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**589A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 74.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.05**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**2534**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	கிணறு-1
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.கோவிந்தராஜ் 2.சசிகலா**

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20584** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : தாராபுரம்

வருவாய் கிராமம் : செலாம்பாளையம் பட்டா எண் : **2534**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வேலுச்சாமி	மகன்	கோவிந்தராஜ்	-
2.	கோவிந்தராஜ்	மனைவி	சசிகலா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
217	10	0 - 2.02	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	11	0 - 2.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	12	0 - 2.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	13	0 - 3.78	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM

217	14	0 - 1.44	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:GovindasamyN Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	15	0 - 1.63	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:GovindasamyN Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	16	0 - 1.63	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:GovindasamyN Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	17	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:GovindasamyN Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	18	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:GovindasamyN Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	19	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---Digitally signed:GovindasamyN Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	21	0 - 2.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105/32/323001--2024/32/04/000037SD--மனை---

								Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	22	0 - 2.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	23	0 - 2.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	24	0 - 2.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	25	0 - 2.23	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	26	0 - 2.30	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	27	0 - 2.39	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar

								20/01/2024 01:20:10:PM
217	28	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	29	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	30	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	31	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	32	0 - 1.86	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	34	0 - 1.98	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM

217	35	0 - 1.85	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:23:PM
217	36	0 - 2.17	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:23:PM
217	6	0 - 1.63	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	7	0 - 1.50	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	8	0 - 1.77	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
217	9	0 - 1.46	2.00	--	--	--	--	2023/0105 /32/323001--2024 /32/04/000037SD --மனை--- Digitally signed:Govindasamy N Tahsildar 20/01/2024 01:20:10:PM
		0 - 58.04	58.00					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/04/025/02534/20584** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 05-12-2024 அன்று 12:57:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தாராபுரம் (04) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Govindasamy N

டி. ஆர். : 2024/32/04/000037SD

நாள் : 20-01-2024

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் தாராபுரம் (04) வட்டம் செலாம்பாளையம் (025) கிராமம் 217, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 5A,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,6,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,7,34,35,36,37,38,8,9,10,11,12,13, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1. மனுதாரர்: V Govindaraj
2.மனுதாரர் மனு நாள் 14-11-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru Sakthivadivel அறிக்கை நாள் 18-01-2024

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் தாராபுரம் (04) வட்டம் செலாம்பாளையம் (025) கிராமம் 217, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/32/323001 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
217	5	புஞ்சை	0	74.5	2.05	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
217	5A	புஞ்சை	0	03.10	0	0		0
217	14	புஞ்சை	0	01.44	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	14
217	15	புஞ்சை	0	01.63	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	13
217	16	புஞ்சை	0	01.63	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	12
217	17	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	11
217	18	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	10
217	19	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	9
217	20	புஞ்சை	0	06.28	0	0		0
217	21	புஞ்சை	0	02.23	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	20
217	22	புஞ்சை	0	02.23	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	19
217	23	புஞ்சை	0	02.23	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	18
217	6	புஞ்சை	0	01.63	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	2

217	24	புஞ்சை	0	02.23	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	17
217	25	புஞ்சை	0	02.23	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	16
217	26	புஞ்சை	0	02.30	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	15
217	27	புஞ்சை	0	02.39	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	26
217	28	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	25
217	29	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	24
217	30	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	23
217	31	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	22
217	32	புஞ்சை	0	01.86	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	21
217	33	புஞ்சை	0	05.68	0	0		0
217	7	புஞ்சை	0	01.50	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	1
217	34	புஞ்சை	0	01.98	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	29
217	35	புஞ்சை	0	01.85	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	28
217	36	புஞ்சை	0	02.17	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	27
217	37	புஞ்சை	0	00.65	0	0		0
217	38	புஞ்சை	0	00.75	0	0		0
217	8	புஞ்சை	0	01.77	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	4
217	9	புஞ்சை	0	01.46	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	3
217	10	புஞ்சை	0	02.02	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	8
217	11	புஞ்சை	0	02.23	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	7
217	12	புஞ்சை	0	02.23	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	6
217	13	புஞ்சை	0	03.78	2	2534	1 வேலுச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் 2 கோவிந்தராஜ் மனைவி சசிகலா	5

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	217 -5A									0	03.10	0	0	
2	217 -20									0	06.28	0	0	
3	217 -33									0	05.68	0	0	
4	217 -37									0	00.65	0	0	
5	217 -38									0	00.75	0	0	
	மொத்தம்	0		0	0	0		0	0	0	16.46	0	0	

பட்டா எண்:2534

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வேலுச்சாமி	மகன்	கோவிந்தராஜ்
2	2	கோவிந்தராஜ்	மனைவி	சசிகலா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		நன்செய் தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		புன்செய் தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		மற்றவை தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	217 -6					0	01.63	2	0					
2	217 -7					0	01.50	2	0					
3	217 -8					0	01.77	2	0					
4	217 -9					0	01.46	2	0					
5	217 -10					0	02.02	2	0					
6	217 -11					0	02.23	2	0					
7	217 -12					0	02.23	2	0					
8	217 -13					0	03.78	2	0					
9	217 -14					0	01.44	2	0					
10	217 -15					0	01.63	2	0					
11	217 -16					0	01.63	2	0					
12	217 -17					0	01.86	2	0					
13	217 -18					0	01.86	2	0					
14	217 -19					0	01.86	2	0					
15	217 -21					0	02.23	2	0					
16	217 -22					0	02.23	2	0					
17	217 -23					0	02.23	2	0					
18	217 -24					0	02.23	2	0					
19	217 -25					0	02.23	2	0					
20	217 -26					0	02.30	2	0					
21	217 -27					0	02.39	2	0					
22	217 -28					0	01.86	2	0					
23	217 -29					0	01.86	2	0					
24	217 -30					0	01.86	2	0					
25	217 -31					0	01.86	2	0					
26	217 -32					0	01.86	2	0					
27	217 -34					0	01.98	2	0					
28	217 -35					0	01.85	2	0					
29	217 -36					0	02.17	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	58.04	58	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.V Govindaraj

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
செலாம்பாளையம் (025)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 20-01-2024
அன்று 01:20:23:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Govindasamy N
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Dharapuram(04)
வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

District : Tiruppur

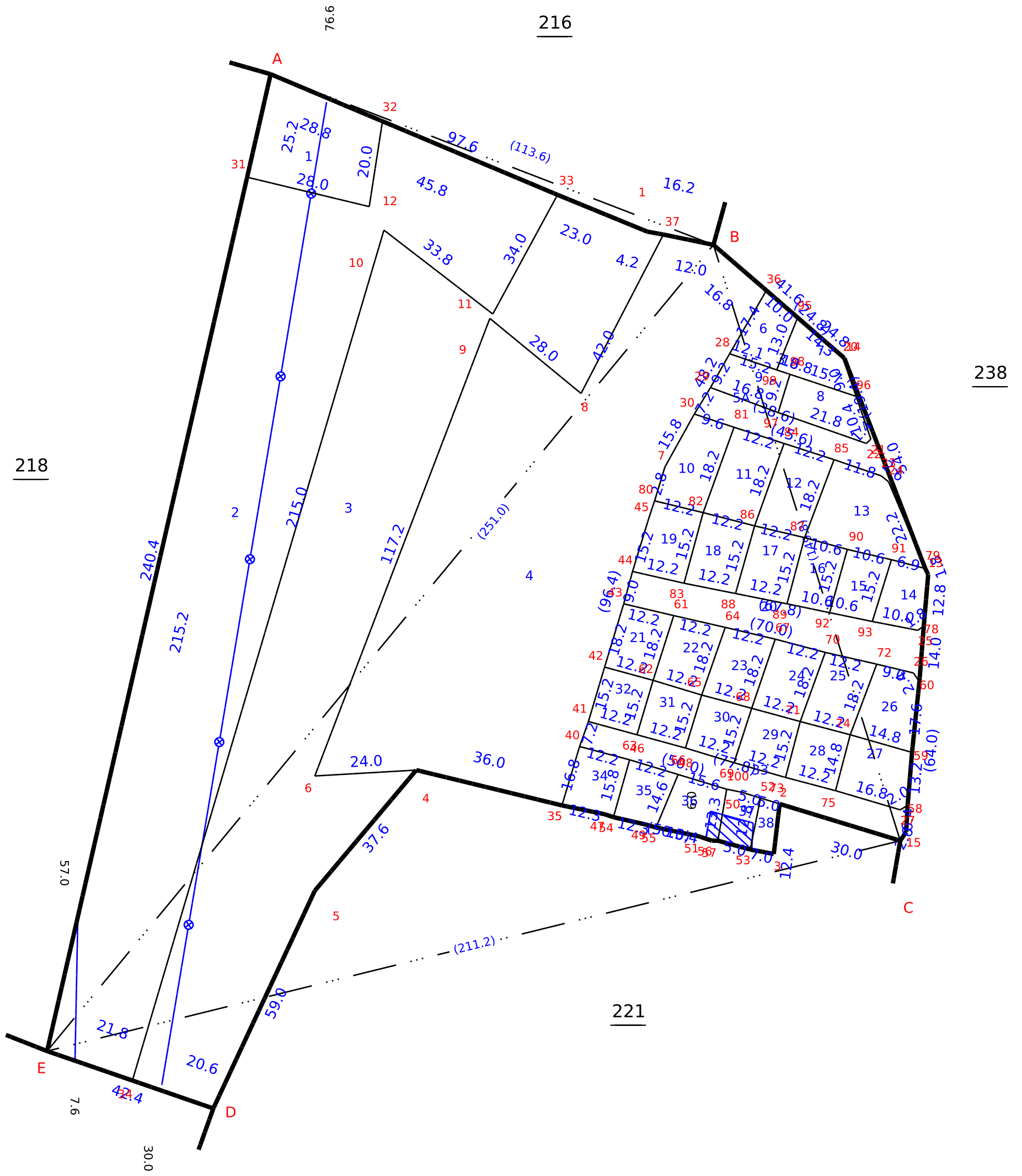
Taluk : Dharapuram

Village : Salempalayam [25]

Survey No : 217

Area : Hect 02 Ares 86.50

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
GOVINDASAMY NATESAN

Date of Issue: 23-12-2024 13:11:23

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate