GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Marakkanam	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:Marakkanam North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/1A1B, 189/1B, 189/2A, 189/2B, 190/1B1, 190/1B3, 190/2, 190/3, 190/28, 191/1A1, 191/1A4, 191/1B, 191/1C, 191/2A3, 191/2B2, 191/2C2, 193/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Dec-2023 - 23-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	500/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,11,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,11,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3061/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2B - 1017.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II					
			Plot No./மனை எண் : 6			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 15 & 16, மேற்கு - 7.20 மீ சாலை, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - டி டீ சி பி அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண் 44/2021					

2	501/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. சத்யராஜ் 2. பாக்யராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,98,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/3 - 1284.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 4					
3	558/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. கார்த்திகேயன் ர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,14,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1392/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1B - 1164.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II					
				Plot No./மனை எண் : 127		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண் 126, வடக்கு - 10 மீ சாலை, தெற்கு - மனை எண் 106					
4	559/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. கார்த்திகேயன் ர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,11,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,11,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A - 588.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 10 மீ சாலை, தெற்கு - மனை எண் 12					
5	560/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. ஹேமலதா பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023, 3061/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A, 189/2B - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - மனை எண் 13					
6	561/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. முரளி பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C2 - 1055.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 446		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 447, மேற்கு - மனை எண் 445, வடக்கு - 7.20 மீ சாலை , தெற்கு - காலி நிலம்					

7	562/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. முரளி பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,95,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,95,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C2 - 994.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II					
				Plot No./மனை எண் : 447		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - மனை எண் 446, வடக்கு - 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
8	563/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. ராஜாராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,13,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,13,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023, 3061/2019, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A, 190/3 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.44, தெற்கு - மனை எண்.46					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/2A, 190/3 - 1854.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு -					

	மனை எண்.45, தெற்கு - 10 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு					
9	645/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. சீ சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2515/2023, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 253		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 254, மேற்கு - மனை எண் 252, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 276					
10	646/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. ரமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2515/2023, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 254		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 255, மேற்கு - மனை எண் 253, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 275					
11	647/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. மு மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2515/2023, 3686/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1 - 600.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II					
				Plot No./மனை எண் : 255		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 256, மேற்கு - மனை எண் 254, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 274					
12	784/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. ராணி நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,23,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,23,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023, 1392/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1B, 189/1B - 1748.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - மனை எண் 58, வடக்கு - 7.20 மீ சாலை, தெற்கு - மனை எண் 60					
13	785/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Sale deed	1. மஞ்சு பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேசன்(முக.)	1. ராணி நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2023, 1392/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marakkanam North , BLUE SPOT II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A1B, 189/1B - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - மனை எண் 57, வடக்கு - மனை எண் 59, தெற்கு - மனை எண் 61					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**