Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காட்டுப்புத்தூர்	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:முருங்கை களத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 19-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2979/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திருச்சி மாவட்டம் தொட்டியம் வட்டம் எம் களத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 1688.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.206/2பி க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் ,இந்த நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணத்தில் கண்ட 2,3,4,5, வது அயிட்டச் சொத்துகளுக்கான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் , தென்புறம் 10.0 மீட்டர் , தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 168.6 மீட்டர் , மேல்புறம் 168.96 மீட்டருக்கு 1688.90 சதுர மீட்டர் உள்ள		

	சாலைகளுக்கும் மின் பகிர்மான நிலததிற்கும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.206/2 பிக்கும்	தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 332.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விரபம்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.71 மீட்டர் , தென்புறம் 36.64 மீட்டர் , தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 332.42 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும். ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 264.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த நான்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.209/3 க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.44 மீட்டர் , தென்புறம் 36.38 , தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் , மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 264.44 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 327.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த நான்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.209/3 க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் ,மின் பகிர்மான நிலததிற்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடததில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.18 மீட்டர் , தென்புறம் 36.11 மீட்டர் , தென்வடல் மீட்டர் 9.0 மீட்டர் , மேல்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 327.60 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 34.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பிகிர்மான நிலத்திற்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - இந்த நான்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விரபம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.62 மீட்டர் , தென்புறம் 7.62 மீட்டர் , தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 4.57 மீட்டர் , மேல்புறம் 4.57 மீட்டருக்கு 34.85 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்

2	2980/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திருச்சிரப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சி டவுன் திருச்சி மன்னார்புரத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டி என் ஈ பி திருச்சி மின் பாகிர்மான வட்டம் பெருநகரம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கை களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 33.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பதிர்மான நிலித்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் .இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.62 மீட்டர் , தென்புறம் 6.11 மீட்டர் , தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் , மேல்புறம் 4.57 மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் ஸ்பிலே க்காக விடப்படுள்ள நிலம் போக மீதி 33.67 சதுர மீட்டர் உள்ள மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate