மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.
சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி, (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)

சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.2

வார்டு: A, பிளாக் : 2, நகர அளவை எண்: 15/6, 15/7, புல எண்: 198/1 பாகம் –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8N9SXTS4

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3440.00 ச.மீ (85.00 செண்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 892.08 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு = 2547.92 ச.மீ
கோரிய மனைகள் – 15
ஒதுக்கிய மனைகள் – 15
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை ▭
நிலையிலுள்ள சாலை 🟨

பொது ஒதுக்கீடுகள்:–

சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண் எண்:3695/2024, நாள்: 12.12.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.TNCDBR–2019 விதி 47 (6) –ன் படி OSR 10% பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.15,42,750 -/- நாள்: 27.12.2024 அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

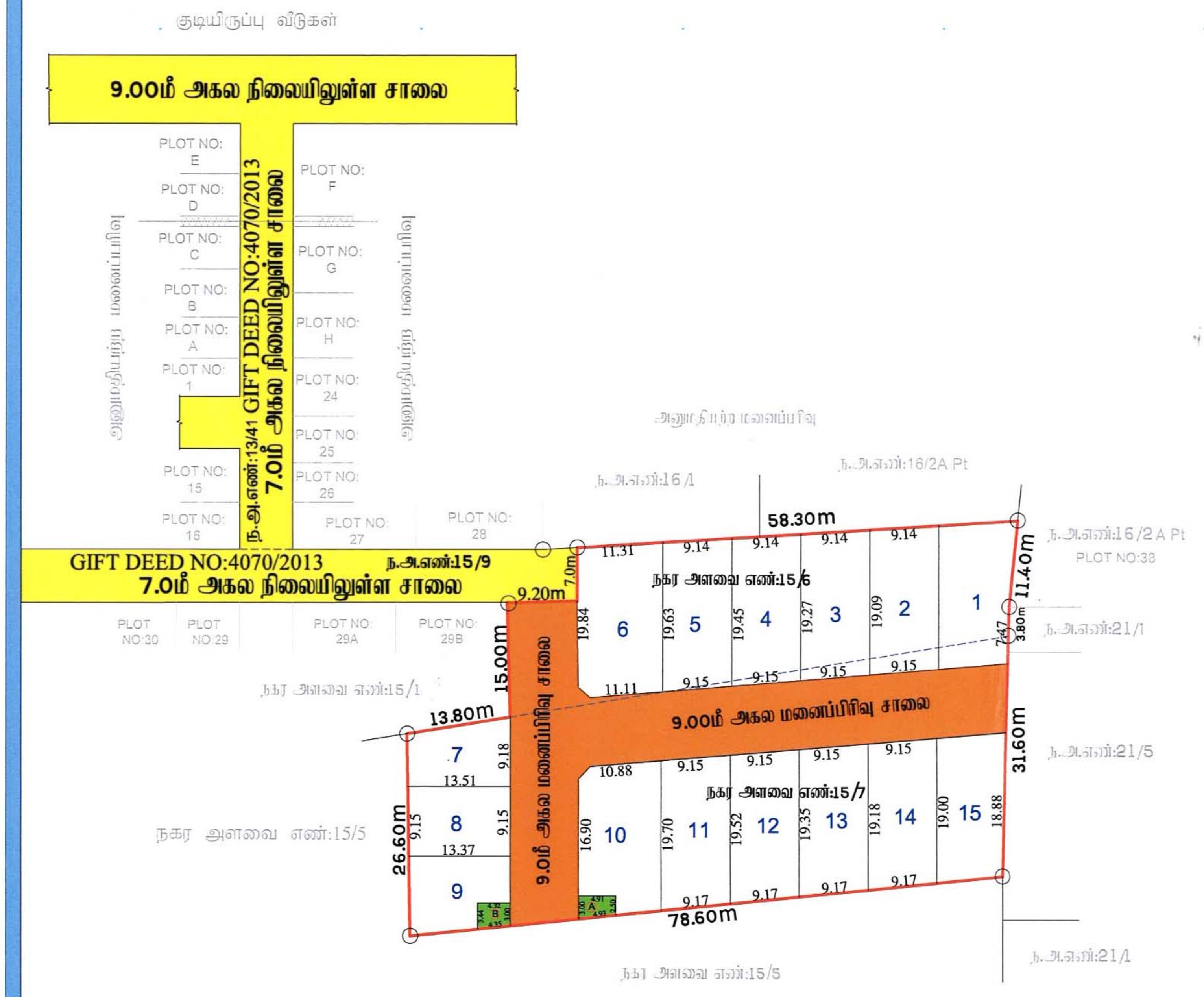
(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 892.08 ச.மீ 🟧
(ii) Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 13.53 ச.மீ (0.53%) 🟩
(iii) Ⓑ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 13.94 ச.மீ (0.55%) 🟩

கட்டிட வரம்பு – 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு – 9.00மீ, அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 –ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09–12–2020–ன் படி ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் –SWP/ 02/2025 வ



அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tenkasi
Date: 2025.01.03 [illegible]

29/01/2025

ஆணையாளர்
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.