

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.



ROC No. D3JJAPWF/2025/TCP

Date : 14/05/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

To :

The Block Development Officer (V.P),
Vadamadurai Panchayat Union,
Vedasandur Taluk,
Dindigul District .

Sir/ Madam,

Sub : Site Approval - Office of the District Town and Country Planning– Dindigul District – Vedasandur Taluk – Vadamadurai Panchayat Union- Kulathur Panchayat / Village -S.F.Nos.974/2C -Extent 0.2965 Acres (1200.00 Sq.Mtr) – Application received for Residential site approval- Technical Clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicant Thiru.S.Thiruppathi, Online application number: D3JJAPWF, dated:27.04.2025.
2. Deputy Director,District Town and country planning Office, Dindigul District, OSR demand request online Letter No: D3JJAPWF, dated: 12.05.2025.
3. Joint Director, Agriculture department, Dindigul District, Letter No: Mathi 4 / 4193 / 2025, dated:02.05.2025
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799 / 2020, dated: 24.12.2020
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated: 04.06.2004
6. G.O.79, Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017.
7. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020 and other successive amendments.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
9. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10. Government Letter No:19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, dated: 30.08.2017.
11. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No:13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, dated:07.01.2022
13. Demand payment request through online Letter No. D3JJAPWF, dated: 13.05.2025 (Requiring payment of Centage Fee & Development Fee)
14. Applicant Thiru.S.Thiruppathi, Payment of Centage Fee, Development Fee, dated: 14.05.2025.
15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

Order:

With reference to the 1st cited letter, applicant has requested for the approval of Residential site approval in Dindigul District, Vedasandur Taluk , Vadamadurai Panchayat Union, Kulathur Panchayat / Village , S.F.Nos. 974/2C , Extent 0.2965 Acres (1200.00 Sq.Mtr)

In continuation with reference 2nd cited letter, OSR charges called for site approval has been issued by the Deputy Director(i/c), District Town and Country Planning Office, Dindigul District. Further the applicant Thiru.S.Thiruppathi, has paid Centage charge on 14.05.2025. Hence, Technical clearance Permission has been given for the site approval with below mentioned conditions.

1. As per the condition, Technical Clearance has been given for the site approval and the approved number issued as SWP/DTCP/DINDIGUL/SITE APPROVAL NO: 63 / 2025 in digitally signed site approval drawing. The Technical Clearance issued for site approval drawing are herewith forwarded to the Local body for further action.
2. The local body shall accord permission/approval duly following the rules/regulations issued from time to time under the respective Act provisions and also after collecting requisite fees/charges as applicable

3. After final approval in the local body, it is requested to send the approved site approval map to the concerned sub-registrars of registration department and Survey & land records department for information and appropriate action.

4. As per circular cited 12th reference, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildhar for updation in TamilNilam website

Special Conditions:

1. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, Apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

2. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). If any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

3. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planning area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval
Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

4. As per TNCDBR-2019 the details of collected fee and charges are attached.

Allotment details of site plan:

a. Site Extent :0.2965 Acres (or)1200.00sq.m.

Copy To:

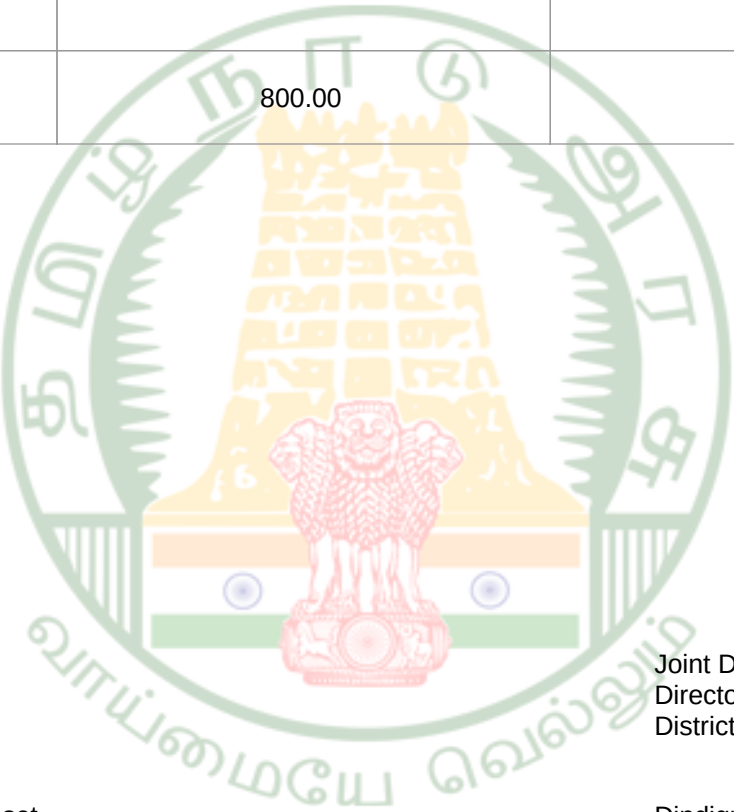
1) Thiru. S. Thirupathi,
180 ,S.Kurumpatti, sukkampatti,
Dindigul-624801.

2) The Tahsildar,
Vedasandur Taluk,
Dindigul District.

3) The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Dindigul District.

4) The Chairman
Tamilnadu Real Estate Regularity Authority
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600 008.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	1800	27/04/2025
2	OSR Fee	99600	13/05/2025
3	Centage Charges	600.00	14/05/2025
4	Development Charges	2440.00	14/05/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	800.00	14/05/2025



Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dindigul District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature Not Verified

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2025.05.14 13:02:55



அனுப்புநர்:

திரு. கா.ஜெயபிரகாஷ், B.E., M.Plan.,

துணைஇயக்குநர்(பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,

அரசு குழந்தைகள் நலகாப்பகம் அருகில்,

திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 004

மின்னஞ்சல் - ms.dindigullpa@gmail.com

தொலைபேசிஎண் - 0451 2422165.

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திண்டுக்கல்.

ந.க.எண். 1370/ 2025/ தி.மா.3

நாள்.16.07.2025

அய்யா,

பொருள் : மனைஒப்புதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - வேடசந்தூர் வட்டம் - வடமதுரை
ஊராட்சி ஒன்றியம்- குளத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம் - ச.எண் -
974/2C ல் 1200.00 ச.மீ. (0.2965 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும்
இடத்திற்கு உத்தேச மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது-
உத்தேச மனையிடத்திற்கு ச.எண்: 974/9c -க்கு பதிலாக
ச.எண்:974/2c என எழுத்து பிழையாக ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டது - பிழை திருத்திய விபரம் தெரிவித்தல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரரின் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் : 10.07.2025.
2. Deputy director, Dindigul Pro. letter no: D3JJAPWF/2025/TCP,
Dated:14.05.2025.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வைய (2) ல் கண்ட இவ்வலுவலக
வரைபடம் மற்றும் செயலாணை கடிதத்தில் ச.எண்: 974/9C க்கு பதிலாக ச.எண்
:974/2C என எழுத்து பிழையாக செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடம்
அனுப்பப்பட்டது. எனவே மனுதாரர் கோரும் மனைடத்திற்கு ச.எண்:974/2C
வரும் இடங்களில் ச.எண்:974/9C என திருத்தி வாசித்து கொள்ளுமாறு சரியான
விபரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.


துணை இயக்குநர்(பொ),

மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திண்டுக்கல்.


16/7/2025

நகல்

1. திரு.S.திருப்பதி ,
எண்:180,ஸ்.குரும்பப்பட்டி,
திண்டுக்கல் -624801.
2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

3. வட்டாட்சியர் ,

வேடசந்தூர் வட்டம் ,

திண்டுக்கல்.

4. உதவி இயக்குனர் ,

நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை ,

திண்டுக்கல்.

5. சார்பதிவாளர்,

வடமதுரை சார்பதிவகம்,

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வடமதுரை.

ந.க.எண்:120/2025/தி1

நாள்:01.08.2025.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் - குளத்தூர் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்:974/2C இல் 1200.00 ச.மீ - (0.2965 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் இடத்திற்கு உத்தேச மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - உத்தேச மனையிடத்திற்கு ச.எண்:974/9C க்கு பதிலாக ச.எண்:974/2C என எழுத்து பிழையாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகவும் - பிழை திருத்திய விவரம் தெரிவித்து வரப்பெற்ற கடிதம் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், அரசு குழந்தைகள் நலகாப்பகம் அருகில், திண்டுக்கல் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்:1370/2025/தி.மா.3, நாள்:16.07.2025.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (1) கடிதம் நாள்:30.07.2025.

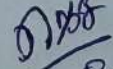
பார்வை 1 இல் காணும் கடிதத்தில் வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்:974/9c -க்கு பதிலாக சர்வே எண்:974/2C என்று எழுத்து பிழையாக செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடம் அனுப்பப்பட்டுள்ளதாகவும், மனுதாரர் கோரும் மனையிடத்திற்கு ச.எண்:974/2C வரும் இடங்களில் ச.எண்:974/9C என திருத்தி வாசித்து கொள்ள தெரிவித்து கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2 இல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் ஆய்வறிக்கையின்படி, குளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்:974/2C என்று வரும் இடங்களில் சர்வே எண்:974/9C என்று திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு மனை உரிமையாளருக்கு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வடமதுரை.

பெறுநர்:

1. திரு.திருப்பதி,
எண்:180, எஸ்.குரும்பபட்டி, திண்டுக்கல் - 624801.


01.8.25

நகல்:
நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
அரசு குழந்தைகள் நலகாப்பகம் அருகில்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 004.