Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(19) 4963/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु.-100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

29.12.2023

N சண்முகநாதன்

தஞ்சாவூர்.

Rs. 100/-
DV 524945

ஆ.ஜெகதாம்பாள்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
எண்.10, மேற்கு இரண்டாம்
வீதி, தஞ்சாவூர்
உரிமம் எண் 12/2012

பொது அதிகார ஆவணம்

2023ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ஆம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-613004, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், கற்பகம் நகர் எம்.பி.ரோடு திருப்பதி நகர், எண்.78 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திருநாவரசன் அவர்களின் குமாரத்தியும், தாளவெட்டிதாங்கல் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.வனிதா தேவர் எண்.4059 (ஆதார் எண்.673[illegible] செல்.9240877240) ஆகிய உங்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-613004, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், சுப்பனி நகர், அருணை பிரதம எண்.9B என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் சாலஞ்சென்ற திருநாவரசன் அவர்களின் மூத்த திருமகளாகிய தேவர் எண்.564581408829) (மகபேறி எண்.9944939892) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் அளிப்பவர்

N Vani

4963

.....த்தெண்டு.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....17..... நகர் மேலாடு

.....

பதிவு அலுவலர்

இதனடியில்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட 1வது அமிட்ட சொத்தானது எனக்கும் என்னுடைய தம்பிகளுக்கும் தந்தையாருமான திருநாவரசு அவர்களால் 06.10.1968ஆம் தேதியில் திருமணத்தன்று அவர்களது மனைவி திருமதி.அங்கம்மாள் அவர்களிடமிருந்து கிரயமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணமானது கருநாட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகம், 341 தொகுதி 229 முதல் 234 வரையுள்ள பக்கங்களில் எண் 1246/1968ஆக பதிவாகிய ஆவணப்படியும் மற்றும் பட்டா எண்.371-ன் படி திருநாவரசு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்தாகும்.

இதனடியில்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட 2 மற்றும் 3வது அமிட்ட சொத்தானது, எனக்கும் தம்பிகளுக்கும் தந்தையாருமான திருநாவரசு அவர்களுக்கு பூர்வீக பாத்தியப்பட்டதும் மேற்படியார் பெயரில் மேலவெளிந்தோட்டம் கிராம கணக்குகளில் பட்டா எண்.371-ன் படி மேற்படியாருக்கு சொந்தமான சொத்தாகும்.

திருநாவரசு அவர்கள் எந்த ஒரு முன் ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் 26.11.2022ஆம் தேதியில் இறந்துவிட்டார். மேற்படியாருக்கு தஞ்சாவூர் மாட்டாட்சியர் வழங்கிய வாரிசு சான்றிதழ் எண்.TN/722023021627 32-ன் படி, திருமதி.சரோஜா-1, திருமதி.வளர்மதி-2, திருமதி.கலைச்செல்வி-3, திருமதி.கலாராணி-4 மற்றும் திரு.கலைவாணன்-5 ஆகியோர் வாரிசுதாரர் ஆவர். மேற்படி நாங்கள் அனைவரும் இந்து அவிக்கூட்டு குடும்பத்தை சார்ந்தவர்கள் ஆவோம். மேற்படி சொத்துக்களை பொதுவில் வைத்துக்கொண்டு கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம்.

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை, எங்களால் நேரடியாக இருந்து பார்வையிட முடியாத காரணத்தினாலும் எங்களால் தேடிவந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருவதால் ஆகையால் மேற்படி சொத்தில் எனக்குள்ளபடியான 1/5 பிரிவுள்ள பாக சொத்துக்களை நானது தேதி முதல் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியில்கண்ட சொத்தை பொறுத்து சொத்துவரியாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்கிரமென்டுகளை எனக்காக நான்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அடிவள்ளாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்.

2.இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து சொத்துவரியாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும் இதனடியில்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திலோ துணை பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும் எழுதி கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும்

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் அளிப்பவர்

1.....ஆம் தேதி.....2023.....ஆம் ஆண்டு.....1963.....ஆம் ஆண்டு
17.....ஆம் நாள் வந்து கையொப்பம் செய்தது.
2.....வது நபர்.

பதிவு அலுவலர்

பதிவு சம்மந்தமான நகலாக்கள், பட்டா மாறங்கள் மேலொழுத்துக்கள், எல்டாள்மெண்டுகள் முதலிய விக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்று பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் கொழுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்

3.இணைபயிற்கண்டுள்ள சொத்தை தொறுத்து முடியிருக்கும் மனை பிரிவு அனைத்திலும் மனைகளை விற்பனை செய்ய DTCP மற்றும் RERA அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டிடங்களை கொழு மனை விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்றவர் என்ற முறையில் நுங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4.மேற்படி சொத்தில் அனைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி பெற்று அரு சம்மந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து பஞ்சாயத்து யூனியன் சோன்ற அலுவலகங்களில் சமர்ப்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து மாறங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் நுங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.மேலிற்குறி மனைகளையல் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் கேர்க்கொள்ளும் தவிகள் மற்றும் வேறிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இணைபயிற்கண்ட சொத்தை தொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அ பகல கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் கேட்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காகநீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்

7.இணைபயிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் கேட்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காகநீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் அளிப்பவர்

N.V.ரா

.....பழுதடைந்தும் வருடத்திற்கும் ஆவணம்
.....17.....
.....3.....

பதிவு திருமலை

9.இதனடியில்கண்டுள்ள சொத்தை அனுக்க நேரிட்டால், எனக்காகதாங்கள் அடையாளம் காட்டிய அதிகாரங்களின் படி கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை வைத்து அளந்து வரம் வாங்கிக்கொண்டு, கல் வைத்தருவதும்.

10.முதலடியில்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் மின்சாரத்துறை அலுவலக சம்பந்தமான எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்.

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் எதிராட்டம் தாங்களே தங்களுடைய வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்குரிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து போர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிஸிஜன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்தல் கூறியில் மெய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக செலவாகும் தொகைகளுக்கு ரசீது, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும் போது எனக்கு உரிய தொகையை ஏக்கமாக்கு ரசீது பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உன்னிடமிருந்து எந்த விதி பிரதிபலனும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் மனப்பூர்வமாக தங்களுக்கு கானது தெரிவில் எழுதிக்கொடுக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், பேராவூரணி தாலுக்கா வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.371-ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள்.

1. புஞ்சை புல எண்.108/13-ல் விஸ்தீரணம் மொத்த 0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 47 புரியும்.
2. புஞ்சை புல எண்.108/14A-ல் விஸ்தீரணம் மொத்த 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 44½ புரியும்.
3. புஞ்சை புல எண்.108/14B-ல் விஸ்தீரணம் மொத்த 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 7½ புரியும்

அதிகாரம் அளிப்பவர்

அதிகாரம் பெறுபவர்

.....புத்தகம்.....ம் தொடர்ச்சி.....ம் ஆவணம்
.....17..... கொண்டது.
.....11..... பதிவு துறையால்

ஆக மூன்று இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் தெரு 0.40.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான சர்வே 0 சேஷம் 99 புலமும்.

இதில் 1/5 பிரிவான பாக சொத்து இந்த பொது அறிவார ஆவணத்திற்கு சர் பிரிவிட்டது வகை சொத்து மேலெழுதிக்கொட்டம் பிரிவு எல்லைக்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

N.V.ஜ

அதிகாரம் அளிப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. N. ஒப்பம்

Yasodha w/o Nagarajan. 3d Laxmi puram Sundaran nagar Thanjavur (Ad- 5595 7179 6471)

2. T. ஒப்பம்

Vishnucanathan S/o Thangavel 13 Ramakrishnapuram pudukottai road Thanjavur (Ad- 6725 6984 0857)

4963

பதிவு துணைவர்

Computerized by:- V. ஒப்பம்

V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam
Thanjavur. Mobile No.9842417444



N.திருவேணுமூர்த்தி,
மு.கூ.K.துணைவராயி தெருவாசி,
பி. சோழிசி தலி. வல்லம்.
மாவட்ட எண் A10/TNJ/2015.
Cell: 9500284666

தென்னை வளர்ப்பு பகுதிகளில் மதிப்பு குறைப்பு சுமத்தும் விதி 1968-ன்படி 3 (1) அறிக்கை

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம்,

மேலவெளித்தோட்டம் வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம்.

வ எண்ணி	சொத்தின் தன்மை	புல எண்ணி.	விஸ்தீரணம்		மார்க்கெட் மதிப்பு ₹.
			ஏர்ஸ்	செண்ட்	
1	புஞ்சை	புல எண்ணி 108/13	0.19.00	47	₹.3,41,050/-
2	புஞ்சை	புல எண்ணி 108/14A	0.18.00	44½	₹.3,23,100/-
3	புஞ்சை	புல எண்ணி 108/14B	0.03.00	7½	₹. 53,850/-
மொத்தம்			0.40.00	99	₹.7,18,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் அளிப்பவர்கள்

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4963/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ம் தேதி மாலை 02.39 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நான்கரை லெட்சத்து கட்டணம் ₹ 2,910/- செலுத்தியவர்

இடது கைரேகை  	கடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
மறுமுக கொடுத்தற்காக முகம் கொண்டவர் இடது கைரேகை  	"சமயத்துடன் கையய ஆதார் அட்டைதாரரும்" என்று வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண்: UKC:5905579934813f0cf421a94bc3ad3a5e87169 (Details from UIDAI : Swaminathan Nagarajan S/O: Nagarajan, 17-10-1974, xxxxxxxx8629)	
மறுமுக வாக்குமூலம் முகம் கொண்டவர் இடது கைரேகை  	சமயத்துடன் கையய ஆதார் அட்டைதாரரும்" என்று வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண்: UKC:823710b3a1e6660419411cb7c7723260710d5d5 (Details from UIDAI : Vanaja Nagarajan W/O Ravichandran, 1973, xxxxxxxx2673)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ம் நாள்

1 ..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் ..... ம் ஆவணம்

17 ..... நகல்கள் ..... ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டது.

7 ..... பக்க நகல்

பதிவு செய்யப்பட்டது

சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

சொத்தானது நிரந்தரமாகவோ அல்லது/தொடர்புடையது என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி மோகனா எண்.22163/2018-ன் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இவ் ஆவணத்திலுள்ள சொத்தானது நிரந்தரமானதோ, நிரந்தரப்படாததோ, நிரந்தரப்படுத்தப்படுவதோ என எவ்வாறாயினும்கூறுவதற்கு இதனில் குறைவுக்கு தவறான தகவல் அல்லது எவரோ அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நேரடியான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

மேற்கண்ட ஆவணம் சொத்து பதிவுச்சட்டம், 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் நீதிமன்றக் கண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி,

(1) Forged Document.

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force.

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal -

(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் நானே முழுமையில் பரிசீலித்து விலைப்பத்திரம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெற்றார் எனவும், சொத்து பரிமாற்றச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து விபரங்களுக்கு உட்பட்டு செய்கிட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்தினை உள்ளவாறான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நான் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/ எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையொழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு வேறுவர் குடியிருப்பு அல்லது சார்புளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதற்கு எங்களுடைய பட்டுமே முழு பொறுப்பாகும் எனவும், இதற்கு சாட்சியாளர் உறுதி கையொப்பம் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் அளிப்பவர்

N V சி

1963 ..... ம் ஆண்டு ..... மாதம் ..... தேதியும்

..... 17 ..... மணிக்கு கொண்டது.

..... 3 ..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விசாரணை : ரூ. எண் 10(1) பிரிவு

பட்டா : தனியார்

பட்டா எண் : 371

மாவட்டம்	வட்டம்	பரப்பு		தண்டல்		மதிப்பு		குறிப்புகள்
		ஏக்கர் - சென்ட்	ரூபாய் - பைசா	ஏக்கர் - சென்ட்	ரூபாய் - பைசா	ஏக்கர் - சென்ட்	ரூபாய் - பைசா	
108	12	0 - 14.00	0.00	--	--	--	--	---- -- 06-06-2000
106	14A	0 - 18.00	0.75	--	--	--	--	---- -- 06-06-2000
108	14B	0 - 3.00	0.15	--	--	--	--	---- -- 06-06-2000
		0 - 40.00	1.70					

குறிப்பு:2 :

1. பிறருக்கு தங்கள் / சான்றிதழ் தங்களுக்கு மின் பதிப்பேடுகளிலிருந்து பெறப்பட்டவை. மேலும் சரிபார்க்க https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/00371/30721 என்ற [illegible]

2. [illegible] 26-12-2023 அன்று 10:03:45 AM நேரத்தில் அளிக்கப்பட்டது.

3. [illegible] 3G/GPRS மூலம் இணையத்தில் சரிபார்க்கவும்

1/963

1 ஏக்கர் 0.25 சென்ட் வரை 1963 ம் ஆண்டு [illegible] வரை

பதிவு அலுவலர்

12/28/2023, 12:43 PM

ஆவணமோடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : தக்கலை

சேவை : மேலொளிர்த் தோட்டம்

1. புல எண்	108	9. மண் வகைமை சகமண்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	14B	10. மண் தரம்	7
3. மனுவில் உட்பிரிவு எண்	108-14B	11. தீர்வை (ரூ - நெ)	4.32
4. பகுதி	-	12. பாய்ப்பு (நெல்லேச் - ரா)	0 - 3.00
5. ஊர் / வருவாய்	சமத்துவபுரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.15
6. மனுதாரர் வகை	புன்செய்	14. பட்டா எண்	371
[illegible]	-	15. குறிப்பு	-
[illegible]	-	16. பெயர்	1.நாகராஜன்

குறிப்பு 1:

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / எண்ணற்ற மண் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இயற்கை தாய்மை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10721 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Nivya

15

.....புத்தகம்.....ம் வரப்பெற்று.....ம் ஆவணம்
.....ல் ..... சரிபார்த்து கொண்டது.
..... பக்க எண்

பதிவு அலுவலர்

12/28/2023, 2:25 PM

அ-பதிவேடு விவரக்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : வெண்ணாற்றங்கரை (பகுதி)

1. புல எண்	108	9. மண் வகையும் வகைப்பாடும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	14A	10. மண் தரம்	7
3. வருவாய் உட்பிரிவு எண்	108-14A	11. நீர்வரை (கு - தெ)	4.32
4. பழைய	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 18.00
5. புல / உட்புலவகை	வகைப்படாதது	13. மொத்த நீர்வரை (கு - ஏ)	0.75
6. நிலத்தின் வகை	புன்செய்	14. பட்டா எண்	371
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இதர உரிமைகள்	-	16. இனாம்	1.தகராறுகள்

குறிப்பு 1:

1. நிலவரைப் படம் / சர்வேநில் நகல் விண்ணப்பம் மின் பதிவேடுகளிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இணையவழி அணுகல் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய முகவரியில் 10721 என்ற குறியீட்டு எண்ணை உள்ளிட்டு பெறலாம் / நகல் பெறுமிகளுக்கு

Nivin

...1...ஆம் ஆண்டு 2023 ...4963... ம் எண்ணம்
...17... ஆம் கோண்டது.
...12... வது ஆண்

பதிவு அலுவலர்

அடங்கல் விவரங்கள்

1. புல எண்	108
2. உட்பிரிவு எண்	13
3. மறுபுல உட்பிரிவு எண்	108-13
4. வகை	-
5. ஆக / சர்க்காரி	சர்க்காரி
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை
7. [illegible]	-
8. இன [illegible]	-
9. மண் வளமும் சகாயம்	8 - 1
10. மண் தரம்	7
11. தீர்வை (ரூ - நெ)	4.32
12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏ)	0 - 19.00
13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.80
14. பட்டா எண்	371
15. குறிப்பு	-
16. பெயர்	[illegible]கரசன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மீள பதிவேற்றுவிருந்து பெறப்பட்டவை. இயலாத தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10721 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

[illegible]1963

[illegible]ம் ஆலணம்

[illegible] கோணம்.

பதிவு அலுவலர்

12/28/2023, 2

Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

தஞ்சை-10-முனிசிபல் காலனி1
THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969-ன் பிரிவு 12(1)7 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது)

ISSUED UNDER SECTION 12(1)7 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000)

சான்றளிப்பது: தகவல் இதன்படி, தமிழ்நாடு மாநிலம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சை-10-முனிசிபல் காலனி1 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவு புத்தகம் எண்.1 பக்க எண் 1963 ல் உள்ள தகவல் ஆவணப்படுத்தப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I OF THANJAVUR TALUK OF THANJAVUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
R.NAGARAJAN / R.நாகராஜன்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 26/11/2022
TWENTY SIX - NOVEMBER - TWO THOUSAND TWENTY TWO

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம்
69,LAKSHMIPURAM COLONY, SUNDARAM NAGAR EXTN ,M.C.ROAD, THANJAVUR - 613004

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 67 YEARS

- 613004

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர்
SAMBOORNAM

NAME OF FATHER / தந்தை பெயர்
KENGASAMY

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண்

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண்

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர்
K.YASOTHA

HUSBAND / WIFE UID NO / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண்

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறக்கும் போது இறந்தவரின் முகவரி

13, THIRUPPATHI NAGAR, SUNDARAM NAGAR EXTN, M.C.ROAD, , THANJAVUR, THANJAVUR, TAMIL NADU - 613004

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி

69, LAKSHMIPURAM COLONY, SUNDARAM NAGAR EXTN, M.C.ROAD, , , THANJAVUR, THANJAVUR, TAMIL NADU -613004

69, , , தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 613004

13, , , தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 613004

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 01/12/2022

Signature Not Verified

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D 2022 33-9897-000069

Digitally Signed by [illegible]
Date: 01-Dec-2022 16:41:33

REMARKS (IF ANY) / குறிப்புரை (ஏதேனும் இருப்பின்) : 1963 ஆம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1 பக்கத்தில் உள்ளது.

DATE OF ISSUE / வழங்கப்பட்ட நாள் : 01/12/2022

Authorised Signatory / அதிகாரம் பெற்றவர் கையொப்பம்

பதிவு அலுவலர் / REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பிறப்பு & இறப்பு
THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I
தஞ்சை-10-முனிசிபல் காலனி1

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE SCOPE OF THIS CERTIFICATE IS LIMITED TO DATA CAPTURED AT THE TIME OF REGISTRATION
THIS CERTIFICATE IS A VALID LEGAL DOCUMENT AS PER SECTION 12(1) OF THE REGISTRATION OF BIRTHS AND DEATH ACT, 1969
THE AUTHENTICITY OF THIS CERTIFICATE SHOULD BE VERIFIED AT WWW.TNSDC.TN.GOV.IN

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202302162732 நாள் / Date: 06-03-2023

கதவு எண் 69, வட்டமிடும் சுந்தரம் நகர் விரிவாக்கம் மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு , இராமநாதபுரம் வருவாய் கிராமம் / நகரம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வசித்த நாகராஜன் த/பெ ரெங்கசாமி என்பவர் 26-11-2022 தேதி அன்று இறந்துவிட்டார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Nagarajan son of Rengasamy who was residing at Door No. 69, Vattamidum sundram nagar extn medical collage road Ramanathapuram Addl. Village/Town of Thanjavur Taluk of Thanjavur, Tamil Nadu State expired on 26-11-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs

	பெயர் Name	வயது Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship to deceased	திருமண நிலை Marital Status
1	[illegible]	72	Wife of the deceased	Widow
2	[illegible]	51	Daughter of the deceased	Married
3	[illegible]	51	Son of the deceased	Married
4	Saravanan	50	Son of the deceased	Married
5	Nalini	49	Daughter of the deceased	Married
6	[illegible]	48	Son of the deceased	Married

This certificate is based on the particulars furnished by the applicant.

The Competent Certificate issuing Authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

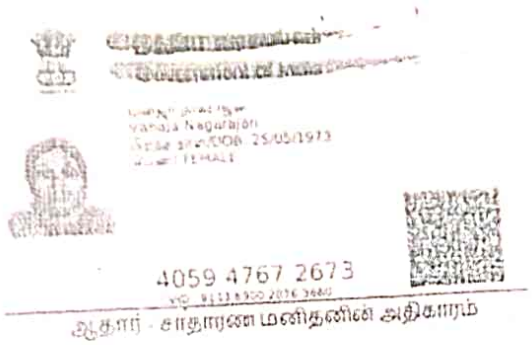
Signature valid
Digitally signed by VASUKI SELVARAJ SAKTHIVEL
Date: 06/03/2023 10:52:21 IST

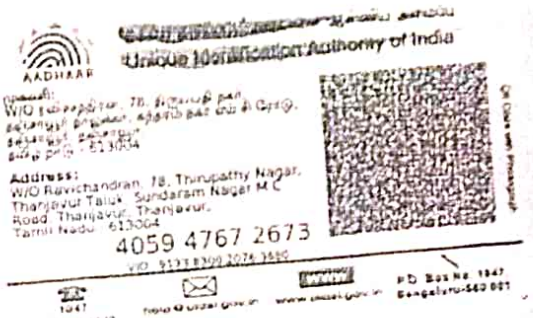
District : Thanjavur
Taluk : Thanjavur

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

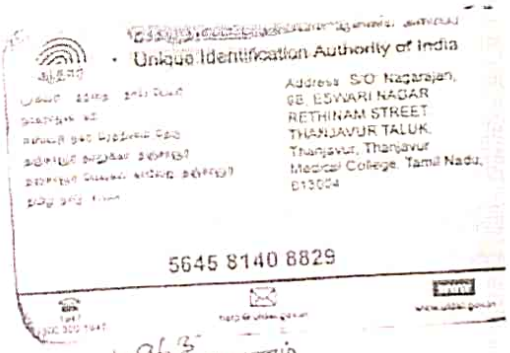
பதிவு அஞ்சலர்





N.V.S





17 புகைப்படம் 2023 ..... வருடம் ..... 1963 ..... ஆவணம்
..... 17 ..... தான்னைன் னொண்டது.
..... 11 ..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/15342/13005

To
யசோதா நாகராஜன்
Yasodha Nagarajan
W/O: Nagarajan
32 LAKSHMI PURAM
SUNDARAM NAGAR EXTN THANJAVUR
Thanjavur
Thanjavur Medical College
Thanjavur, Thanjavur
Tamil Nadu, 613004
9790547488

MN341355032FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5595 7179 0471

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

யசோதா நாகராஜன்
Yasodha Nagarajan
தந்தை / பெற்றோர்: ENGADASALAM
பிறந்த வருடம் / Year of Birth: 1949
பெண் / Female

5595 7179 0471

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை நிரூபிப்பதன் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

N. Yasoda

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O நாகராஜன், 32 லெட்சுமி புரம், சுந்தரம் நகர் விரிவாக்கம், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் மெடிகல் காலேஜ், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613004

Address:
W/O Nagarajan, 32 LAKSHMI PURAM, SUNDARAM NAGAR EXTN, THANJAVUR, Thanjavur, Thanjavur Medical College, Thanjavur, Tamil Nadu, 613004

5595 7179 0471

1947 ... 1962 ... 17 ... 17 ...

6725 6984 0857

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

6725 6984 0857



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate