Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்
M.செல்வமணி,
தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்
R RATHINA KUMAR
NO.8, 4TH STREET, PERIYAR NAGAR ,
IRUMBULIYUR ,
CHENNAI-600045,

ந.க.எண் 7/2025-2026 நாள். 21.05.2025

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்துர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -வரதராஜபுரம் கிராமம் - S.No. 327/6A,327/6B,328/2E2,328/2E3,330/1B, &330/1C-ல் அடங்கிய 3864ச,மீ இதில் தானம் வழங்கப்பட்ட பொதுஇடங்கள் 541 ச,மீ பொது இடங்கள் போக மீதி உள்ள இடம் 3322.3 ச.மீ-ல் (35748,72ச.அ) இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் கோரியது – கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1. CMDA மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் OL-PPD/LO/0006/2025 தேதி 25/01/2025

2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

.....

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரதராஜபுரம் கிராமம்புலஎண். 327/6A,327/6B,328/2E2,328/2E3,330/1B, &330/1C -ல் அடங்கிய 3864 ச,மீ இதில் தானம் வழங்கப்பட்ட பொதுஇடங்கள் 541 ச,மீ பொது இடங்கள் போக மீதி உள்ள இடம் 3323 ச.மீ-ல் (35748,72ச.அ) மனைப்பிரிவு அமைக்க வரைபட அனுமதி வழங்க கோரியது தொடர்பாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தக் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
மனைப்பிரிவு	
1 சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- வீதம் (35748.72X5)	**178743.60**
30 மனை X 1000 =	**30000**
மொத்தம்	**208743.60**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் **Varadharajapuram VP-224115** என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கபட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :திரு. M.செல்வமணி,

மூ.மு.எண் : **7/ 2025-2026** நாள் : **23.05.2025**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம் புல எண் 327/6A,327/6B,328/2E2,328/2E3,330/1B, &330/1C -ல் அடங்கிய **3864** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில உள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. **CMDA PLANNING PERMISSION NO :**OL-01517அ3 நாள் - 25-01-2025

2. அரசாணை எண்.**255**/ஊ.வ துறை நாள் : **18.08.1997**

****

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். 327/6A,327/6B,328/2E2,328/2E3,330/1B, &330/1C-ல் அடங்கிய **3864**ச,மீ இதில் தானம் வழங்கப்பட்ட பொதுஇடங்கள் **541** ச,மீ பொது இடங்கள் போக மீதி உள்ள இடம் **3322.3** ச.மீ-ல் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதி கட்டணம் கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைணக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்.	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	வங்கி வரைவு எண்.	நாள்	தொகை ரூ
1	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	ONLINE PAYMENT	-	21.05.2025	208743.60

கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

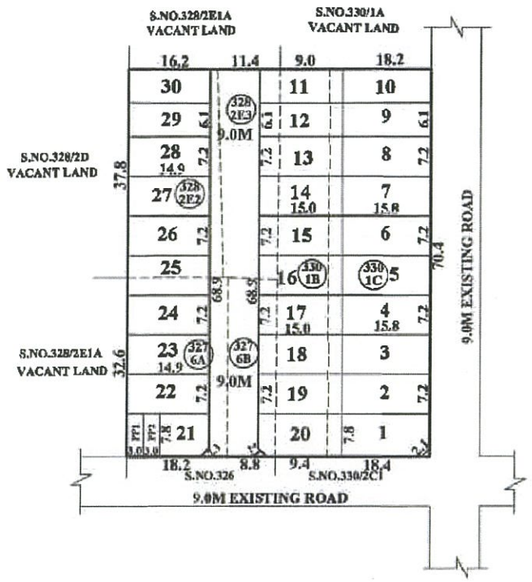
1. இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3 புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்
R RATHINA KUMAR
NO.8, 4TH STREET, PERIYAR NAGAR,
IRUMBULIYUR
CHENNAI-600045.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
23.5.25



TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**3863 SQ.M**
ROAD AREA (16%)	:	**636 SQ.M**
PLOTTABLE AREA (84%)	:	**3227 SQ.M**
OSR EXEMPTED UP TO	:	**3000 SQ.M**
BALANCE AREA	:	**227 SQ.M**
10% OSR CHARGES REQUIRED	:	**23 SQ.M**
OSR CHARGES TO BE COLLECTED	:	**23 SQ.M**
1% PUBLIC PURPOSE REQUIRED	:	**32 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE PROVIDED	:	**46 SQ.M**

(PUBLIC PURPOSE AREA-1 : 23.0 SQ.M)
(PUBLIC PURPOSE AREA-2 : 23.0 SQ.M)

TOTAL NO.OF.PLOTS : **30 Nos.**

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA
   PUBLIC PURPOSE AREA-1
   PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)
   } TO REFER FINAL LETTER

FILE NO.LAYOUT-1/0330/2024

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
அரசு ஆணை எண்: 255 / 18.8.97ல் உள்ளபடி
இணைப்பில் கண்டுள்ள இலவலுவலக உத்திரவு
எண் கூ.மு 7/2025.26 நாள் 23.5.25 ல்
கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

23-5-25

CONDITIONS :

(I) TNCDBR-2019,RULE NO: 47 (8) IN G.O(Ms) No.16,MAWS DEPARTMENT DATED:04.02.2019 & & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16,(MA1)DEPARTMENT DATED:31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE NO.41, DATED:31.1.2020

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROAD,ADDITIONALLY,SHALL BE RESERVED FOR"PUBLIC PURPOSE" WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5%OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT .

(II) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(III) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.
NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND :

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 327/6A, 327/6B, 328/2E2, 328/2E3, 330/1B & 330/1C OF VARADARAJAPURAM VILLAGE .

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

APPROVAL CONDITION
THE LAYOUT/SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

SCALE 1:800

The Planning Permission issued under Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome in the W.P. (MD) No.8548 of 2019 and WMP (MD) Nos. 5913 & 9515 of 2019

Signature valid
Digitally Signed by:-
Registered Engineer Grade I
SATHISH
Sign Date: 12/19/2024 10:08:25 AM

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE
Signature valid

Applicants (Owner / Developer / Power of Attorney)

For (Deputy Planner / Chief Planner / Member-Secretary)
Layout Division.

QR CODE

ISO_A2_(594.00_x_420.00_MM)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate