Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thottanuthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/1A, 259/1C, 259/2, 259/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7853/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. சந்தோஷ் 2. ராமநாதன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3523/2021, 3527/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1C, 259/3A - 388.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : plot no 1 road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை , மேற்கு - சர்வே.258 நம்பர் சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 53.70 மீட்டர் தென்புறம் 54.15 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 388.26 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1C, 259/2, 259/3A - 596.25		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	
		Plot No./மனை எண் : plot no 2 road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை , மேற்கு - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கிணர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 66.05 மீட்டர் தென்புறம் 66.45 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 596.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A - 494.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	
		Plot No./மனை எண் : plot no 3 road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும், 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும், 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை , தெற்கு - சர்வே.258 நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 318 ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 49.65 மீட்டர் தென்புறம் 49.25 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர்-க்கு 494.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2 - 554.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	
		Plot No./மனை எண் : plot no 4 road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும், 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.658 நம்பர் சொத்து , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 61.65 மீட்டர் தென்புறம் 61.65 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 554.85 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A - 117.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	
		Plot No./மனை எண் : plot no 5 road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.259/6 நம்பர் சொத்து , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 11.80 மீட்டர் தென்புறம் 11.65 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர்-க்கு 117.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A, 259/1C, 259/2, 259/3A - 14.63 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே.259/1ஏ, 259/1சி, 259/3ஏ, 259/2 நம்பர்களில் உள்ள மூலை முடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (1.50×1.50 /2×13=14.63 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A - 41.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.259/3சி நம்பர் சொத்து , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - சர்வே.259/6 நம்பர் சொத்து , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.70 மீட்டர் தென்புறம் 4.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.85 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.80 மீட்டர்-க்கு 41.67 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடம்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A, 259/2 - 217.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : Grassy place		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/1ஏ & 259/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புல்வேளி பரப்பு 217.72 சதுர மீட்டர் இடம்.		
2	7855/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. சந்தோஷ் 2. ராமநாதன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3523/2021, 3527/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A - 45.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : tangedco place		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.259/6 நம்பர் சொத்து , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 4.20 மீட்டர் தென்புறம் 4.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.90 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.85 மீட்டர்க்கு 45.67 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோக இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate