

மனைப்பிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தேன்காசி மாவட்டம்.

சங்கரனிகேவில் வட்டம்

சங்கரனிகேவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்

குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி

குவினாக்கண்ணி கிராமம்

புல எண்கள்: 361/5B -ஓ அமைப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் திட்ட ஒப்புதல் மனையடம்.

அளவு: 1 : 100

இலையாடன இலையு எண்: 2/VN/2E24

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8100.00 ச.மீ (2 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2153.37 ச.மீ

5946.63 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 44

ஒத்தக்கிய மனைகள் - 44

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒத்தக்கீழ்க்கள் :-

(i) TNCDDB - 2019 விதி 47 (6) - ன் படி OSR பரப்பு 10% - க்கு ஈடான வரிக்கட்டி மதிப்பு தொகையாக ரூ.32706.30/- மூலமாக உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

குவினாக்கண்ணி ஊராட்சிக்கு தன மத்திய ஆணை எண்: 536/2024, தாள்: 04.03.2024 - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:-

(ii) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடிக்கப் பரப்பு- 2153.37 ச.மீ

(iii) உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

வாழ் உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒத்தக்கீழ் - 29.80 ச.மீ (0.50%)

(iv) உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

வாழ் உபயோக (TANGEDCO) ஒத்தக்கீழ் - 32.05 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு - 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 15.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ

மூலம் முடிக்கப் பட்ட - 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு 15.00 மீ

நிறுத்தல்கள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 அரசு வளர்ச்சி மற்றும் உள்வாட்டி துறை தாள் 16.08.2003 - ன் படி

நிலை உரிமை குறித்து தகவல் குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துள்ளனவையிற்றும், மேலும்

சாலைகள் மூலம் முடிக்கப் பட்ட மற்றும் வாழ் உபயோக ஒத்தக்கீழ் பகுதியான உள்வாட்டிக்கு தன மத்திய மூலம்

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன் நில ஆதாரம் எதுவும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும்

நிலை ஆதாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதாரம் செய்து தக்கேரி மாவட்ட வகுரை

ஆலோசனை மூலம் உத்தேசங்கள் எதுவும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர் குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி

அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து மனைப்பிரிவு சான்றாக மற்றும் பரிசீலனைக்கு எமர்க்கப்பட்ட ஆணைகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்டன அறிமுகம். அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில்

ஏற்பட்டிருக்கிற பரப்பில், இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வளவு

அதிலும் இன்றி பரப்பில் செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டி வரம்பு மற்றும் நகர வளர்ச்சி துறை தாள் 19 - 12 - 2020 - ன் படி

நிலை உரிமை குறித்து தகவல் குவினாக்கண்ணி ஊராட்சி அவர்கள், தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவின் வட்டக்கோணத்தின் கிணறு மற்றும் கோவிலை குறித்து எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யப்படாது.

கொடுக்கப்பட்ட அளவிற்குமே உபயோகம் செய்யப்பட்டு கட்டுமானம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொழில்நுட்ப அ. எண் - SWP/ 12 / 2024



உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தேன்காசி மாவட்டம்.

தேர்மானியர்

வரைவாளர் நிலை - III

அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

Signature and Signature Field

