Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:ஒட்டன்சத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 560/3C, 560/4A, 560/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3063/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. தினேஷ்பாண்டி	1. குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/5A - 22.23 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.560/5பி-நிரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - சாலை எண்.01				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.72.50 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.09.30 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10674-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/3சி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.30 உள்ள முழு நிலமும், பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/4-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்	

				0.26.00-ல் வடபுறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.23.30 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10674-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/4ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.30 உள்ள முழு நிலமும், பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/5-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.00 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.21.29 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10674-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/5ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.29 உள்ள முழு நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.53.89 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகலம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.6ஈ242டபிள்யூ69/2024/ட்டிசிபி, நாள்.05.09.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி சர்வே.560/5ஏ-நிரில் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 22.23 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 4.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.55 மீட்டர், ஆக 22.23 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது
2	3065/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. தினேஷ்பாண்டி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/3C, 560/4A, 560/5A - 352.26 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.560/5பி-நிரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/3-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.72.50 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.09.30 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10674-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/3சி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.30 உள்ள முழு நிலமும், பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/4-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.00-ல் வடபுறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.23.30 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10674-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/4ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.30 உள்ள முழு நிலமும், பட்டா எண்.91-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.560/5-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.00 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.21.29 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10674-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.560/5ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.29 உள்ள முழு நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.53.89 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர்	

		ஊரமைப்பு அலுவலகலம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.6ஈ242டபிள்யூ69/2024/ட்டிசிபி, நாள்.05.09.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலங்களில் மேற்படி சர்வே.560/3சி, 560/4ஏ, 560/5ஏ-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.01-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 48.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 352.26 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/3C, 560/4A, 560/5A - 446.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.560/5பி-நிரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சர்வே.560/3சி, 560/4ஏ, 560/5ஏ-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.02-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 49.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 446.17 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/3C, 560/4A, 560/5A - 361.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.560/5பி-நிரில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 3.சர்வே.560/3சி, 560/4ஏ, 560/5ஏ-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 50.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 361.62 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும், மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 1.5 இண்ட் 1.5 இண்ட் /2 இண்ட் 6 ஆக 6.75 சதுரமீட்டர் உள்பட. ஆக மொத்தம் 1166.80 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடங்களும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/5A - 22.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 4.சர்வே.560/5ஏ-நிரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 22.04 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 4.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.60 மீட்டர், ஆக 22.04 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/4A, 560/5A - 432.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம்,

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுயிடம் மற்றும் சர்வே.560/5பி-நிரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.561/6-நிரில் உள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.01			5.சர்வே.560/4ஏ, 560/5ஏ-நிர்களில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ப்பட்ட 432.36 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள், பொது இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் ஆகியவைகள் மட்டும் தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	816/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தினேஷ்பாண்டி	1. உமாரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 560/5A - 142.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 6 உள்ள இடம், மேற்கு - மனையிட எண் 4 உள்ள இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 8 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், பட்டா எண் 91, சர்வே எண் 560/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.72.50 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் உள்ள நிலத்தில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10674, சர்வே எண் 530/3சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.30 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 91, சர்வே எண் 560/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.00 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10674, சர்வே எண் 560/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.30 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 91, சர்வே எண் 560/5 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.00 உள்ளதில் வடபுறம் தென்வடலாக உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10844, சர்வே எண் 560/5ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.29 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.89-க்கு ஏ1செ33 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி மனையிடங்களை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஓசி.எண்.6இ242டபல்யூ69/2024/டிசிபி, நாள்.20.09.2024 (டவுண் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்-பிளானிங் பர்மிசன்)-ன்படி எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.182/2024 என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும் அதை தொடர்ந்து புரோசிடிங்ஸ் ஆப் தி கமிஸ்னர் ஆப் ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி டி.டிஸ் எண்.160/சிபி/24-25/0002649, நாள்.13.02.2025-ன்படி பிளானிங் பெர்மிட் எண்.03/எப்1/2025 என்ற எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு அவதார் கிரீன் பார்க் - பி என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 5-க்கு 1534.50 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 49.50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 49.50 அடி ஆக 1534.50 சதுரடிக்கு 142.56 சதுர மீட்டர் (செண்ட் 3.52) அளவுள்ள மனையிடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10382, சர்வே எண் 560/5ஏ ஹெக்டேர் 0.21.29-க்கு கட்டுப்பட்டது), மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate