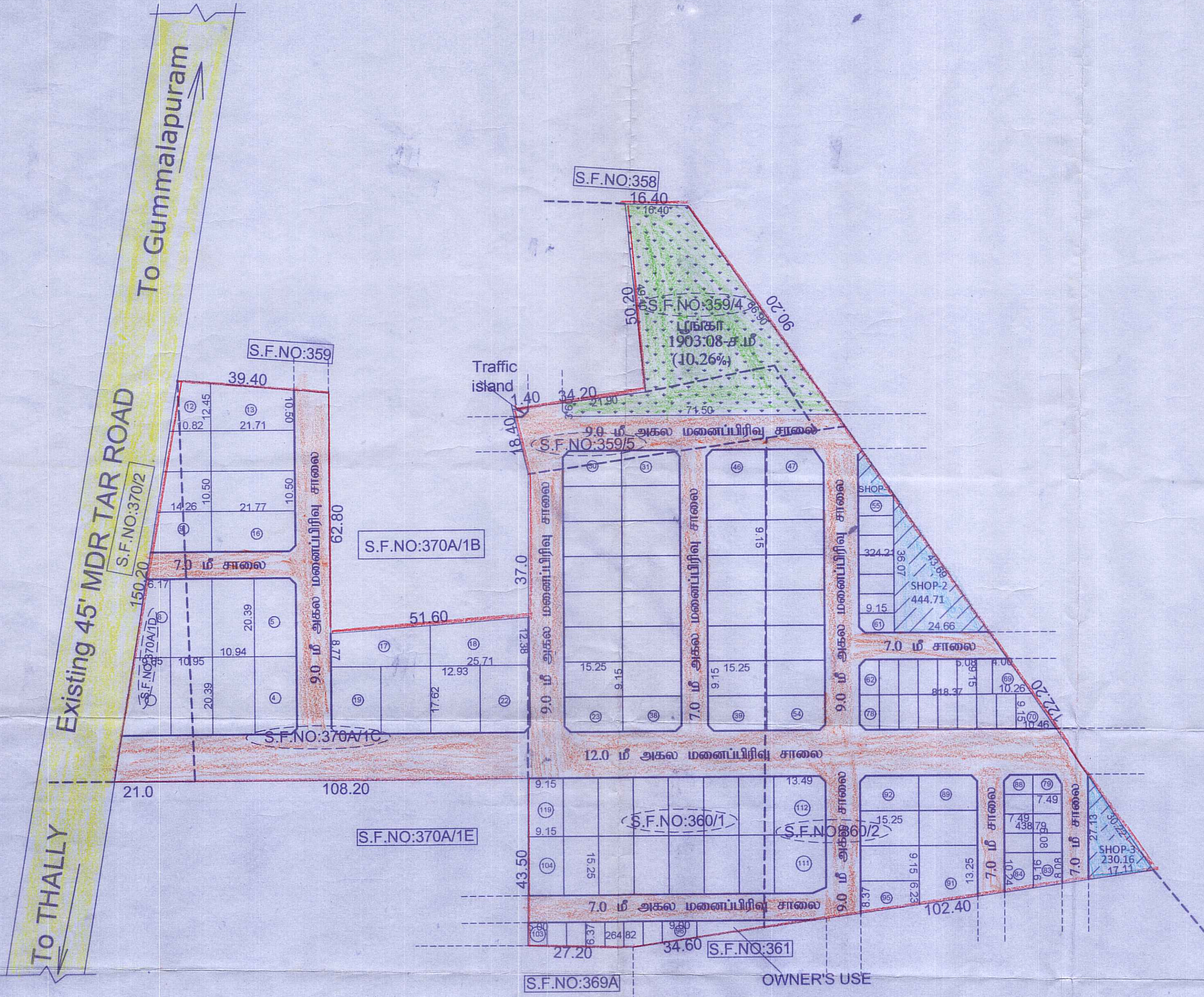




நகர் ஊரமைப்பு துறை (OTCP)
கோட்டமடுகு ஊராட்சி,
தருமபுரி மண்டலம் / கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
தேன்கனிகோட்டை வட்டம் / தனி ஒன்றியம்
கோட்டமடுகு கிராமம்
ச.எண்கள் : 359/4,5,360/1,2,370/1சி,1டி,ஆகியவற்றில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 590/2018/த.ம.



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவு பரப்பு : 2,56.00 ஹெக்டர்
(அல்லது) 6.32 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 106
ஒதுக்கிய மனைகள் : 80+ நலிவடைந்த பிரிவினர் மனைகள்: 39
(மனை எண் 55-88,96-103)
(EXCLUDING ROAD AREA - 10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை -----
நிலையிலுள்ள சாலை -----
மனைப்பிரிவு சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு :
1) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:
பூங்கா : 1903.08 ச.மீ = 10.26%
2) விற்பனைக்குரியவை
கடைகள்: 737.84 ச.மீ = 3.97%

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ & 7.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முக்கு : 9.00 மீ & 7.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான்.16.06.2003-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை தானமாகப்பெற உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுதலும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 6"4" அளவினான நிறந்தா தகவல் பலகை (BANNER) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 94/2018

(Signature)
21/8/18
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர்நிலை-2

(Signature)
நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ)
தருமபுரி மண்டலம்

கோட்டமடு ஊராட்சி

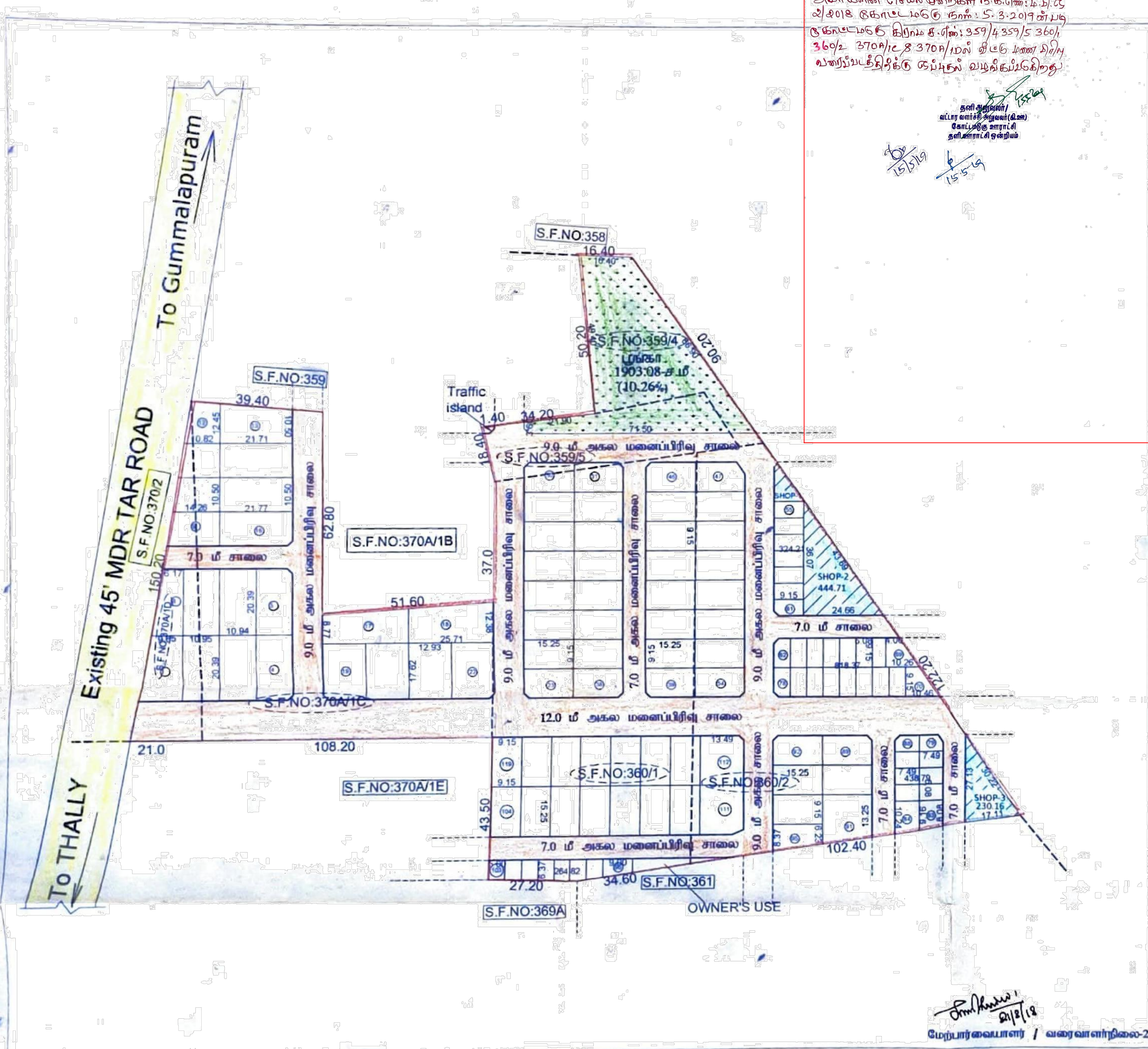
தனி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர் அவர்கள் கோட்டமடு
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அலுவலர் (கி.மீ) தனி
அலுவலர் 0808 மறைகள் ரூ.ரண்: 10.00
0808 கோட்டமடு நகர்: 5.3.2019ன்படி
கோட்டமடு கிராம ச.ரண்: 359/4,359/5,360/
360/2,370A/1,370A/2,370A/10ல் சீட்டு மனை வரி
வாரியத்திற்கு சமீபம் வழங்கப்படுகிறது

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.மீ)
கோட்டமடு ஊராட்சி
தனி ஒன்றியம்

15/5/19

15/5/19



நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCP)
கோட்டமடு ஊராட்சி
தருமபுரி மண்டலம் / கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
தேன்கனிகோட்டை வட்டம் / தனி ஒன்றியம்
கோட்டமடு கிராமம்
ச.எண்கள் : 359/4,5,360/1,2,370A/1,10,ஆகியவற்றில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 590/2018/த.ம.



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவு பரப்பு : 2,56.00 ஹெக்டர்
(அல்லது) 6.32 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 106
ஒதுக்கிய மனைகள் : 80+ நலிவடைந்த பிரிவின மனைகள்: 39
(மனை எண் 55-88,96-103)
(EXCLUDING ROAD AREA - 10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
1) உள்ளடக்கித் தரமான ஒப்படைக்க வேண்டியவை:
பூங்கா : 1903.08ச.மீ. = 10.26%
2) விற்பனைக்குரியவை
கடைகள்: 737.84ச.மீ = 3.97%

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ & 7.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டால் வேண்டும்
முறை முடக்கு : 9.00 மீ & 7.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ & 1.5 மீ விட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண். 71 ஊராட்சி வளர்ச்சித் துறை நடைமுறை 16.06.2003-ல் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா
ஒதுக்கீட்டினை நடைமுறைப்படுத்த உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவின்கான உள்ளடக்கிய ஒப்படைக்க தனித்தனியாக பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை
எந்திரத்தையானால் நில ஆற்றித் தர வேண்டிய மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், எந்த
துறைகளாகவும் : நில ஆற்றித் தரப்படாமல் இவ்விட வரம்பை, அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்
என்றும், ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் விற்பனை அனுப்பப்பட்டனவே ஆவண மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிசீலனை அனுப்பப்பட்டனவே மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்
வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஒவ்வொரு முகவரிக்காகவும் தனி ஊரமைப்பு அலுவலர்
அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை
வாரியகங்களுக்கு விற்பனை பற்றி பத்திரத்தில் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலையின்றி
மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 50x5 அளவிலான நிர்ந்தர தலைவர் மனை (மனை) மூலம்
பொருள்கள் பரிசீலனை பிறகு தர வேண்டியது வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 74/2018

15/5/19

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)
தருமபுரி மண்டலம்