Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

02/13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Sri Ram promoters
Coimbatore.

X 237392

Rs: 1000
S.No: 644
Date: 21.1.2013

V. RAMESH
Stamp Vendor L.No:1/2009/KGI
KELAMANGALAM - 635 113.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AND EXECUTED AT KELAMANGALAM ON THIS 21st DAY OF JANUARY 2013,

"BETWEEN"

Mr. V. MALLESAPPA aged about 46 years, Son of Mr. Venkatasamy, resided HIG – 150, Avalapalli Housing Board, Hosur Town & Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu, (PAN : AJBPM2321A), represented by his General power of Attorney Holder **Mr. P. BOOPATHY** aged about 34 years, Son of Mr. P. Periyasamy, residing at No.31, Elayampalayam, M.S. Mangalam Post, Erode – 638 115, Erode District, Tamil Nadu, under a General power of Attorney Dated 09.03.2011, Registered as **Doct. No. 354/2011 of Book IV,** Registered in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam. (Hereinafter called the **VENDOR)** which term shall unless the context otherwise mean and include his legal heirs, executors administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART**.

(VENDEE)
For SRI RAM PROMOTERS

Partner

(VENDOR)
G.P.A. Holder :

Document No. 232/2013
Page 1 of 12
Total Pages 12

293/2013 Original

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT, 1899
Sl. No. 45/13

I Hereby Certify that a Sum of Rs 22334 (Rupees Twenty two thousand three hundred thirty four) Only on account of proper / Deficit Stamp Duty has been levied under Section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from. ThiruSriRam Promoters Residing at. Coimbatore

Sub Registrar's Office Kelamangalam
Date 21.01.13

Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam and fee of Rs 22340+100+2040. paid between the Hours of 2.3 on the 21 Day of January 2013 By.

Document No. 293/2013 of Book 1 Contains 2 Sheets 1 Sheet.

Sub-Registrar

FT THUMB





For SRI RAM PROMOTERS

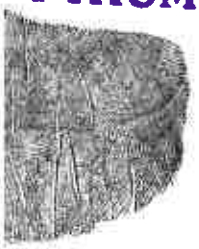
Partner

S.N. RAJA
SUBREGISTRAR

"Additions as per the recitals of this Document"

CUTION ADMITTED BY

FT THUMB





"Additions as per the recitals of this Document"

um Admitted by

FT THUMB



S.N. RAJA
SUBREGISTRAR

For SRI RAM PROMOTERS

Partner

"Additions as per the recitals of this Document"

Document No. 293/2013
Page No.
Total Pages

AND INFAVOUR OF

SRI RAM PROMOTERS, having its registered office at No.38-A, East Lokamanya Street, R.S. Puram, COIMBATORE – 641 002, represented by its Partner **Mr. R.P. SELVA SUNDARAM,** aged about 50 years, Son of Late. R.P. Poosappan, residing at No.156, Mullamparappu, N.G. Palayam Post, ERODE – 638 115, Erode Taluk & District, Tamil Nadu. (Hereinafter called the **VENDEE**) which expression shall unless the context otherwise, requires include its representatives, successors in interest, agents and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Schedule property belonged to the Vendor as his separate and self-acquired property having been purchased by him, out of his own funds from the previous owner Mr. S.A. Muralidharan S/o Late. S.S. Akshayarama Gupta, Vide **Sale Deed Doct. No.1592/2011** of Book 1, Dated.09.03.2011, Registered in the office of the sub Registrar of Kelamangalam. And thus, the Schedule mentioned properties belong to the Vendor he is in legal and lawful possession of the property and thus, he is legally and lawfully competent to sell the same to the Vendee under this Deed of Sale.

And whereas that the Vendor is the sole and absolute owner in possession of the Schedule mentioned property and its title thereto is good, marketable, subsisting and no one else has any right, title, interest or share whatsoever therein;

And whereas that the Schedule mentioned property is not subject to any encumbrance, lien, mortgage, minor claims, attachment, Court Decree, Acquisition proceedings, charges of any kind whatsoever;

And whereas that the Vendor has not entered into any agreement or arrangement for sale or transfer of Schedule property with anyone else except with the Vendee herein.

And whereas that the Vendor shall, whenever so required, by the Vendee do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly assuring the title of the Vendor and to the Vendee being hereby conveyed.

For SRI RAM PROMOTERS

(VENDEE) 12 G.P.A. Holder : (VENDOR)

IDENTIFIED BY

C. Manickam Sof.

C. Manickasundaram S/o R Chinnaiyan

L.81. Periyar Nagar, Erode

K. Mohanraj S/o S. Kaliyamurthy,
Mathisiri - House-635710.

21 Day of January 2013

Sub-Registrar
Kelamangalam

S.N. RAJA
SUBREGISTRAR

Registered as No 293
of 2013 of Book 1
Date 21.01.2013

Sub-Registrar

S.N. RAJA
SUBREGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAMANGALAM

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAMANGALAM

Sub Registrar
Kelamangalam

293
4
12

Document No. 293 of 2013 of
Book 1 Contains 7 Sheets
2 Sheet.

Sub-Registrar

And whereas the Vendor shall keep the Vendee fully indemnified and harmless at all times against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Vendee of the Schedule mentioned property hereby conveyed, by reason of any defect of deficiency in or want of title and against any on the part of the Vendor or its predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference to the peaceful possession and quiet enjoyment of the schedule property by the Vendee.

Based on the aforesaid representations, the Vendee has purchased the Schedule mentioned property for a total sale consideration of **Rs.5,81,000/- (Rupees Five Lakhs Eighty One Thousand only).**

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of payment of the said sum of **Rs.5,81,000/- (Rupees Five Lakhs Eighty One Thousand only)** paid by the purchaser to the Vendor at the time of execution of this Deed of Sale the receipt of which the vendor does hereby admits and acknowledges the receipt of the same towards the full and final settlement of the entire Sale Price.

2. That the Vendor does hereby grant convey, sell, transfer, assign and assure UNTO and to the use of the Vendee all the Schedule mentioned property free from all encumbrances, Court attachments, litigations, mortgages, minor claims, lien, maintenance charges, claims and demands whatsoever together with all the rights of way, easements of necessity, 'water, water sources, drains, privileges, appurtenances, advantages whatsoever to or belonged to the Schedule property, who shall hold, possess, use and enjoy all the right, title, interest, claims, payments of the Vendor and all other rights, payments, privileges and amenities belonging thereto and to Have, to hold to enjoy and to possess the schedule property and every part thereof to an unto the Vendee absolutely and forever.

(VENDEE) (VENDOR)

For SRI RAM PROMOTERS G.P.A. Holder :

Partner

293
5
12

3. That the Vendor hereby covenants with the Vendee that notwithstanding any act, deed or thing heretofore done, executed or knowingly suffered the Vendor has full power and absolute authority and indefeasible title to sell the Schedule property and the said property is free from all encumbrances and obligations whatsoever and the Vendee shall hereafter peacefully and actually hold, possess and enjoy the Schedule property without any claim or demand, disturbance or interruption whatsoever from the Vendor and the Schedule property is also free from suits, proceedings, costs, claims and demands.

4. That the Vendor hereby declares that he has no right or interest of any manner whatsoever from this day onwards in the property hereby conveyed and that the Vendee is the absolute owner of the same.

5. That the Vendor further covenant that it shall, at all times, at the request and cost of the Vendee, do or execute, or cause to be done, or execute all such lawful acts, deeds and things whatsoever, for further and more perfectly conveying and assuring the Schedule property hereby conveyed and every part thereof in the manner aforesaid according to the true Intent and meaning of this deed, and further covenant with the Vendee to save harmless, Indemnify and keep indemnified the Vendee from and against all encumbrances and charges whatsoever.

6. That the Vendor has paid all taxes, kist, cess and outgoing in respect of the Schedule mentioned property upto the date of sale. The Vendor has also signed the Patta Transfer Application for transfer of patta in the name of the Vendee.

7. The Vendor does hereby covenant and assure that the schedule property is not notified or subject to any proceedings under the Land Acquisition Act, for any purpose and it has not hold lands in excess of ceiling under the Tamil Nadu Land Reforms Act 1961 and that the Sale will not be hit by any provisions of the above said act. The schedule property is not also hit by any provisions of the Tenancy Laws or other related enactments in any manner.

For SRI RAM PRO...

(VENDEE)

Partner

G.P.A. Holder :

(VENDOR)

8. The Vendor has this day delivered and put the Vendee in actual physical possession of the Schedule property. Henceforth the Vendee shall be the absolute owner and in possession of the Schedule property with full and unrestricted proprietary rights in and over the Schedule property for ever as his personal property.

SCHEDULE OF PROPERTY

In NAGONDAPALLI VILLAGE of Hosur Taluk, Krishnagiri District, Attached to the Regn. District of Krishnagiri and sub Registration District of Nagondapalli and also attached to the Village Panchayat Limits of Nagondapalli and Union Council of Hosur.

(1) SURVEY NUMBER : 321/1, Dry Ext. Hec.0.17.0 (or) Ac.0.42 cents, Asst. Rs.0.58 np., in this an Extent of **Ac.0.32 (THIRTY TWO CENTS)** Within the following Boundaries :

EAST	:	Land bearing Sy.No.322,
WEST	:	Land bearing Sy.No.320,
NORTH	:	Land bearing Sy.No.332/2B,
SOUTH	:	Land bearing Sy.No.321/1-part,

(2) SURVEY NUMBER : 332/2C, Dry Ext. Hec.0.04.0 (or) **Ac.0.10 (TEN CENTS),** Asst. Rs.0.06 np. Full Land,

(3) SURVEY NUMBER : 332/3A, Dry Ext. Hec.0.16.5 (or) **Ac.0.41 (FORTY ONE CENTS),** Asst. Rs.0.18 np. Full Land,

Altogether making a total Extent of **Ac.0.83 (EIGHTY THREE CENTS)** only comes under this Deed of Absolute Sale.

(VENDEE)
For SRI RAM PROMOTERS
Partner

(VENDOR)
G.P.A. Holder :

The present Market Value of the property is Rs. 5,81,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE G.P.A. HOLDER ON BEHALF OF THE VENDOR AND THE VENDEE HAVE SIGNED THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

(VENDEE)
For SRI RAM PROMOTERS

Partner

(VENDOR)
G.P.A. Holder

WITNESSES:

1. C. Manicka Sundaram, S/o R. Chinnamsamy
   No. 81, Periyar Nagar, Erode

2. K. Mathi, K. Nallasamy, S/o. S. Kittusamy,
   Mathigiri - Erode-625 110.

DRAFTED BY:

K.V. Sivaprakash
DOCUMENT WRITER
Licence No: B. 659/KRG/1999
KELAMANGALAM.

893
8
12

Prevention of Under Valuation of Documents under Section 3(1) of Madras Stamp Act, 1968.

NAGONDAPALLI VILLAGE

Sl.No.	Sy.No.	Extent in Acres	Dry/Wet	Market Value
1.	321/1	0.32	Dry	Rs. 2,24,000/-
2.	332/2C	0.10	Dry	Rs. 70,000/-
3.	332/3A	0.41	Dry	Rs. 2,87,000/-
	Total	Ac. 0.83		Rs. 5,81,000/-

Signatures of the :

VENDEE

VENDOR

For SRI RAM PROMOTERS

Partner

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

Date 04/05/2010



TN33 20100004041
SELVASUNDARAM P
POOSAPPAN P

NO 156 MULLAMPARAPPU
NATHAGOUNDANPALAYAM
ERODE 638115

28/05/1962 B.G. : A-

Regd. No : TN33 / DLR / 0004304 / 2012 21/05/2012 (08:03 PM)

M/CYCL WG 04/05/2010 TN33 LMV 04/05/2010 TN33
HTV 04/05/2010 TN33

Non-Transport Veh.Valid upto **27/05/2017**
Transport Veh. Valid Upto **03/05/2013**
Prev.DL.Exp.Date - Nt. : 27/05/2012 Tr. : 03/05/2013
Authorised to Drive Transport Vehicle vide Badge No.
00207/2010 Dt.04/05/2010 TN33



For SRI RAM PROMOTERS .

Partner

Document
No. 2210 /2013
Page No. 10
Total Pages No. 12

India Driving Licence(Tamilnadu)

29/08/2000



TN33 20000004707
BOOPATHY P
PERIYASAMY K

ELAYAMPALAYAM,MODAVANDI
SATHIYAMANGALAM
ERODE

31/08/1978



For SRI RAM PROMOTERS ,

Partner

Document
No. 991 /2013
Page No. 11
Total Pages No. 12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs: 5000/-
S.No: 7791
Date: 13.05.2014

C. Barath Kumar
Old Mathigiri

P 364598

V. RAMESH
Stamp Vendor L.No:1/2009/KG
KELAMANGALAM - 635 113

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AND EXECUTED AT KELAMANGALAM ON THIS 13th DAY OF MAY 2014,

"BETWEEN"

Mrs. A. REVATHI. Wife of Dr. Arunachalam, residing at No.11, South Avenue Road, Kamaraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai, represented by her General power of Attorney Holder **Mrs. ANURADHA,** (AADHAAR No.8881 4024 4895), Wife of Mr. G. Chandrasekar, residing at No.17, Old Mathigiri, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu, under General Power of Attorney dated 03.11.2006 and registered as Doct. No.630/2006 of Book 4, in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam. (Hereinafter called the **VENDOR)** which term shall unless the context otherwise mean and include her legal heirs, executors administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART**.

(VENDEE)

(VENDOR)

S. Anuradha

Document
No. 2947/2014
Page No. 1
Total Pages No. 13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

C. Barath Kumar
Old Mathigiri

AD 997319

Rs:..1000/-
S.No:..7792
Date..13.05.2014

V. RAMESH
Stamp Vendor L.No:1/2009/KG
KELAMANGALAM - 635 113.

TO AND INFAVOUR OF

Mr. C. BARATH KUMAR, (Election ID. No. FMS2992394, Mobile No. 7708254401), aged about 26 years, Son of Mr. G. Chandrasekar, residing at No.17, Old Mathigiri, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu. (Hereinafter called the **VENDEE**) which term shall unless the context otherwise mean and include his legal heirs, executors administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Lands bearing (1) SURVEY NUMBER 333/3 Dry Extent Hec.0.26.0 Asst. Rs.1.00, Full Extent & (2) SURVEY NUMBER 332/1A Dry Extent Hec.0.26.0, Asst. Rs.1.00 in this an Extent of hec.0.14.5, Asst. Rs.0.60, both the Survey Numbers making a total extent of Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 (One Acre) of Nagondapalli Village belongs to the Vendor, Mrs. Anuradha & Mrs. Jamuna jointly, by way of Sale Deed, Vide **Sale Deed Document No.1171/1992 of Book 1, Volume 71, pages 159 to 162, Registered in the office of the Sub-Registrar of Kelamangalam.**

(VENDEE)

Document No 2347/2014
Page No. 21
Total Pages No 13

(VENDOR)
S. Anuradha



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs: 1000/-
No: 7793
13.05.2014

C. Barath Kumar
Old Mathigiri

AD 997320

V. RAMESH
Stamp Vendor L.No:1/2009/KG
KELAMANGALAM - 635 113.

And whereas after purchase of the above said lands the Vendor could not find convenient to enjoy the above mentioned schedule properties jointly and the Vendor herein decided to sell the same and the Vendee herein also decided to purchase the Vendor's 1/3-rd share in the schedule mentioned properties.

And thus, the Vendor has been in legal and lawful possession of the schedule mentioned properties ever since the date of purchase and she has got full, absolute, clear, marketable title to the schedule mentioned properties and she is legally competent to sell the same to the Vendee under this deed of sale.

(VENDEE)

(VENDOR)

S. Aneradha

Document No 2347/2014
Page No. 3
Total Pages No 13

WHEREAS the Vendor being in need of funds in order to meet her family expenses, to discharge her family antecedent debts, to purchase some other good properties, to improve their business activities and also for other necessity and benefit and whereas the Vendor has decided to sell the schedule mentioned properties which the Vendee is willing to purchase the said properties and whereas it is agreed that the valid and proper sale consideration of the properties sold hereunder is **Rs.1,00,000/-** (Rupees One Lakh only).

And whereas, the Vendee has also agreed to purchase the schedule mentioned properties from the Vendor. And in pursuance of the Sale negotiations, the Vendor and Vendee entered into an understanding and agreeing to the terms and conditions for the sale negotiations of the schedule mentioned properties and in pursuance of the oral sale agreement, the Vendor has agreed to receive the entire sale consideration amount of **Rs.1,00,000/-** (Rupees One Lakh only) by way of **CASH**, in the presence of the following witnesses, which has been duly and fully received by the Vendor from the Vendee in the aforesaid manner and in consideration thereof, the Vendor does hereby convey, transfer, assigns and sell absolutely, unto and the beneficial enjoyment of the schedule properties morefully described in the schedule for the absolute use of the VENDEE together with all rights, easements privileges and appurtenances whatsoever belonging to or enjoyed there under and reputed so to be. All the rights, title, easements, interest property claim and demand whatsoever, of the Vendor into or upon the under mentioned schedule properties is hereby conveyed absolutely unto the VENDEE free from all encumbrances, charges, liens and demand whatsoever by the Vendor.

(VENDEE)

(VENDOR)

S. Anuradha

Document No. 2847 /2014
Page No. 4
Total Pages No. 13

The Vendor hereby covenant and agree that the Vendor (and all persons claiming under them) shall and will from time to time upon the request and at the cost of the VENDEE does and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the under mentioned schedule properties and every part thereof, unto the VENDEE and placing the VENDEE in the same position according to the true intent and meaning of these presents, as shall or may be reasonably required.

IT IS HEREBY covenanted by the Vendor that the under-mentioned schedule properties hereby conveyed is free from all encumbrances charges, liens or demands or litigations of any sort and the Vendor does hereby assure and covenant that she has not suppressed any material facts affecting the title to the properties hereby conveyed and the covenant and undertake to clear any defect or encumbrance affecting the schedule properties if come to light after the execution of the sale deed, the Vendor must the same at her own costs and risks and to protect the VENDEE in all respects at all times.

The Vendor does hereby assure and covenant that she has not entered in to any agreement of sale with respect to the under mentioned schedule properties or any part thereof, with any other person or persons and the Vendor have not done anything whereby the schedule properties may be subject to any attachment of lien or any court or person or any claim whatsoever in any manner detrimental to the VENDEE.

The Vendor does hereby covenant and assure that the schedule properties is not notified or subject to any proceedings under the Land Acquisition Act, for any purpose and she has not hold lands in excess of ceiling under the Tamil Nadu Land Reforms Act 1961 and that the Sale will not be hit by any provisions of the above said act. The schedule properties are not also hit by any provisions of the Tenancy Laws or other related enactments in any manner.

(VENDEE)

(VENDOR)

S. Aruvadha

Document No 2942/2014
Page No. 5
Total Pages No. 13

The Vendor does hereby admit and covenant that the absolute full and actual physical possession of the schedule properties is also delivered to the VENDEE on this day itself and the VENDEE are also absolutely entitled to apply to the Revenue authorities for transfer of Patta in his name and the Vendor does hereby give her full consent for the transfer of Patta or change of registry in the Revenue Accounts in the name of the VENDEE with respect to the land sold hereunder. The Vendor also paid Land Revenue to the schedule properties without any arrears and the VENDEE shall hereafter pay the Land Revenue cess, etc. to the Government in his own right. These Lands are intended for Agricultural Purpose.

The Vendor does hereby covenant and assure that she agrees and undertakes to indemnify the Vendee against all claims and demands or disputes or any sort in all respects at all times and also assure to compensate the Vendee against all loss and damages arising on account of any litigations or claim in any manner.

SCHEDULE OF PROPERTY

In **NAGONDAPALLI VILLAGE** of Hosur Taluk, Krishnagiri District, attached to the Registration District of Krishnagiri and the Sub Registration District of Kelamangalam and also attached to the Village Panchayat limits of Nagondapalli and Union council of Hosur.

(VENDEE) (VENDOR)

Document No. 2947/2014
Page No. 6
Total Pages No. 13

SURVEY NUMBER 333/3 Dry Extent Hec.0.26.0 Asst. Rs.1.00, Full Extent & **SURVEY NUMBER 332/1A** Dry Extent Hec.0.26.0 Asst. Rs.1.00, in this Dry Extent Hec.0.14.5, Both the Survey Number making a total Extent of Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 (One Acre) Bounded as follows:

East	:	Land belonging to Devaiah,
West	:	Land belonging to Sakappa,
North	:	Cart Track,
South	:	Remaining Land in Sy.No.332/1A belonging to Nanjundappa, Ramakka Vagaira,

Within these boundaries an Extent Hec.0.40.5 (or) Ac.1.00 (one Acre), in this **Undivided 1/3-rd share** an extent of **Ac.0.33 1/3** Cents of Agricultural Dry Lands only covered under this Deed of Sale.

(VENDEE)

(VENDOR)

Document No 2847/2014
Page No. 7
Total Pages No 13

The present Market Value of the property is **Rs. 1,00,000/-**

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE VENDEE HAVE SIGNED THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

(VENDEE)

(VENDOR)

S. Anuradha

WITNESSES:

1. C. [illegible] S/o N. Chinnaraj Kelamangalam.

2. [illegible] S/o. K.N. Veerabadran. Kelamangalam

DRAFTED BY:

K.V.SIVAPRAKASH,
Document Writer,
Licence No.B-659/KRG/1991,
KELAMANGALAM – 635 113.

Document No 2847 /2014
Page No. 8
Total Pages No 13

Prevention of Under Valuation of Documents under Section 3(1) of Madras Stamp Act, 1968.

NAGONDAPALLI VILLAGE

Sl.No.	Sy.No.	Extent in Acres	Dry/Wet	Market Value
1.	333/3	Ac. 0.33 1/3	Dry	Rs.1,00,000/-
2.	332/1A			
	Total	Ac. 0.33 1/3	Dry	Rs.1,00,000/-

Signatures of the :

(VENDEE)

(VENDOR)

GPA Holder: S. Anuradha

Document No. 2347/2014
Page No. 9
Total Pages No. 13

2947/2014/BK1

2947/2014

Presented in the Office of SUB REGISTRAR of Kelamangalam and fee of Rs. 1190 paid between hours of 11 and 12 on 13/05/2014 by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

Claim Admitted by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

Identified by

1 Name : . PRASAD.R S/o C.RamaChandrappa. Kelamangalam

Document No 2947/2014 Page No. 10 Total Pages No 13

Endorsement Sheet no. 1 of 2

2 Name : Sellan S/o Sellan Chinnathi Kelamangalam.

13th day of May 2014

SUB REGISTRAR
Kelamangalam

Registered as No 2947 of 2014 of Book I

Date : 13/05/2014 SUB REGISTRAR
Kelamangalam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAMANGALAM

Document
No 2947 /2014
Page No. 11
Total Pages No 13

20/03/2012



TN/10/2012/0002357
BARATHKUMAR C
CHANDRASEKAR

D NO 1 L 178C G D MATHIGIRI
BGE HOSUR TK
KRISHNAGIRI DT 635109

12/03/1988



20/3/12



Document
No. 2847 /2014
Page No. 12
Total Pages No. 13

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13241/47573

To
Anuradha
அனுராதா
W/O: Chandrasekaran
DNO 17C/11
OLD MATHIGIRI
MATHIGIRI
Hosur
Hosur Cattle Farm,Krishnagiri
Tamil Nadu - 635110
9894882053

27/09/2013

27556805

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8881 4024 4895

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அனுராதா
Anuradha



பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1962
பெண்பால் / Female

8881 4024 4895

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

அடையாளத்திற்கான சான்று
குடியுரிமைக்கு அல்ல.
அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம்
உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

is proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.

நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா
சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள
உதவிகரமாக இருக்கும்.

is valid throughout the country.
will be helpful in availing Government
and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: சந்திரசேகரன்
எண்: 17/11, மேலும் பல்லாவரம்
மத்திகிரி ஓஎல்டி ஓசூர் பண்ணை பாலம்
கிருஷ்ணகிரி தமிழ் நாடு 635110

Address: W/O:
Chandrasekaran, DNO
17C/11, OLD MATHIGIRI,
MATHIGIRI, Hosur,
Krishnagiri, Hosur Cattle
Farm, Tamil Nadu, 635110

8881 4024 4895

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Anuradha

Document
No. 2847 /2014
Page No. 13
Total Pages No. 13

TAMIL NADU 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Samuna. Mallugiri.

127 Rs: 750=00.
29-4-92

M. Kalimulla
STAMP VENDOR
HOSUR

800/-

Vendor
15/3/93

ரூ.20,000/-க்கு புஞ்சை நிலம் கிரயப் பத்திரம்

1992ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 29ம் தேதியில் தர்மபுரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், மத்திகிரி டவுன், காமாட்சியம்மன் பிராமண தெரு, கதவு எண்.78/1 இல்லத்தில் வசிக்கும் லட்சுமிகாந்தன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. ஜுனா 1, ஒசூர் வட்டம், மத்திகிரி டவுன், பழைய மத்திகிரி, கதவு எண்.17 இல்லத்தில் வசிக்கும் பி.சந்திரசேகர் மனைவி திருமதி. அனாதா 2, ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் டவுன், மெயின் ரோடு, கதவு எண்.27 இல்லத்தில் வசிக்கும் கே.ராமராவ் அவர்களின் மகள் ஆர்.ரேவதி 3, ஆகிய தங்களுக்கு.

ஒசூர் வட்டம், நாகொண்டபள்ளி தபா, எடைய நல்லூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் லேட்.சின்னப்பா அவர்களின் குமாரர் கி.நஞ்சுண்டப்பா 1, மேற்படி கி.நஞ்சுண்டப்பா மனைவி ராமக்கா 2, ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்த எழுதி வைத்துக் கொடுத்து வருவது [illegible] 13, 14 வரி அடித்தல்

தான கிரய சாசனம் கொடுக்கும்

எழுதி கொடுக்கும்

1171

803 Sale/1992

Certificate under section 42 of the Stamp Act
S. No. 803 of 1992
I here by Certify that a sum to Rs. 1600/-
Rupees One thousand Six Hundred
on account of Deficit stamp duty
has been Levied under section 41 of the
stamp by the deposit of this instrument
From [illegible]
Rs. 1600/- [illegible]
SUB REGISTRAR
And
Collector
Under Section 41 of the
Stamp Act.
Sub Registrar's Office
Kelamangalam
Date: 6.5.92

1992 ம் ஆண்டு மே மாதம் 6 ந் தேதி
மேற்கண்ட மனுதாரர் 4.5 மணி
சுமாருக்கிடையில் கிருஷ்ணகிரியில்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
நேரில் செய்து கட்டணம்
ரூ. 2000.00 செலுத்தியவர்

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1) [illegible]

2) [illegible]

தன்னைப்பற்றி தன் பெயர் வயது தொழில் முகவரி மற்றும் யாரை தெரியும் என்பதை அடையாளம் காட்டுபவர் பெயர் முகவரி

தன்னால் எழுதி கையொப்பம் இட்டவர்

1992 ஆம் மே 6 ஆம் தேதி

TAMIL NADU

10 Rs.



Janana.

Kalimuthu.

M. Kalimuth
STAMP VENDOR
HOSUR

130
29.4.92 Rs = 10 : 00.

- 2 -

சுமார் 15 வருடம் வயதுள்ள மைனர் குமாரர் மஞ்சுநாத் 3, 10 வருடம் வயதுள்ள மூர்த்தி 4, 5 வருடம் வயதுள்ள சுப்புரமணி 5, மேற்படி 3 முதல் 5 லக்கமிட்ட மைனர்களுக்கு கார்டியனும் தந்தையுமான 1ம் லக்கமிட்ட சி. நஞ்சுண்டப்பா தனக்கும் மைனர்களுக்கும் சேர்ந்த ஒழி வைத்துக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

எச்.4.96 ஆபரண்டுக்கு

TAMIL NADU

10 Rs.



Jamuna.
(Mallugiri.

M. Kalimulla
STAMP VENDOR
HOSUR

128
29.4.92 Rs = 10.00

இன்றையதினம் எங்களுடைய அவசர நிமித்தியம் அல்லாரைக் கடன்கள் தீர்க்கும் பொருட்டும்/சேர்ந்த மைனர்களின் கல்வி அபிவிருத்திக்கும் உடமையில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை தங்களுக்கு ரூ.20,000/-இருபதாயிரம் ரூபாய்களுக்கு சுத்தக் கிரயம் செய்த கிரயத் தொகை முழுவதும் இன்றையதினமே தங்களால் நாங்கள் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டு உடமையில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை இன்றையதினமே தங்களுடைய சுவாதீனம் செய்துள்ளோம்.

ஆகையால் இன்று முதல் உடமையில் கண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய சர்க்கார் தீர்வை வகைராக்கள் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு அதிலுள்ளபல தரு பாடான நிதி நிட்சேபங்களுடன் கிரயம், தானம், போக்கியம் முதலிய சகல விதமான பரிவர்த்தனைகள் செய்ய உரிமை உள்ளவராய் தாங்கள் தங்களுடைய புத்திரப் பௌத்திரப் பாரம் பரியமாய் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியதே தவிர உடமையில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தில இன்று முதல் எங்களுக்காவது எங்களுடைய வாரிசுகளுக்காவது எவ்விதமான உரிமையும் பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

என் கடன் கையெழுத்து

TAMIL NADU

10 Rs.



Samuna.
Rathigan.

M. Kalimulla
STAMP VENDOR
HOSUR

129
29.4.92 Rs. 10=00.

எட்டுலில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை இதற்கு முன்பு வேறு எவ்விதமான வில்லங்கத் தகராறுகளுக்கு உட்படுத்தவில்லை அப்படி ஏதேனும் உண்டானால் அவற்றை நாங்கள் எங்களுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்கிறோம்.

மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் பட்டா மாறுதலுக்குப் பதிலும் தங்கள் பெயருக்குக் கொடுத்துள்ளோம்.

கிரயச் சொத்து விவரம்

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கெலமங்கலம் சார்பதிவு மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், நாகொண்டபள்ளி கிராமத்தில் 1ம் லக்கமிட்டவருக்கு முடிசூர் பட்டா மூலமாகவும், 2ம் லக்கமிட்டவருக்கு ஓசூர் சார்பதிவகத்தில் 1ம்புத்தகம், 935 வால்யூம் 73 பக்கத்தில் 1976ம் வருடத்திய 1881 என்னாக பதிவான தானப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள நாகொண்டபள்ளி கிராம சர்வே எண்.333/3 புஞ்சை விஸ்.0.26.0 ஹெக்

தனக்கும்மனைவி சார்பிலும்

M. Kalimulla

TAMIL NADU

10 Rs.



Samuna
Kalingan.

196
29.4.92 Rs:10:00.

M. Kalimuthu
STAMP VENDOR
HOSUR

- 5 -

தீ.1.00 உள்ள பூரா நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.332/1ஏ புஞ்சை விஸ்.0.26.0 உறக் தீ.1.00 உள்ள நிலத்தில் விஸ்.0.14.5 உறக் தீ.0.60 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்.0.40.5 உறக் தீ.1.60 அல்லது 1.00 ஏக்கர் உள்ள பூரா நிலத்திற்கு செக்கு பந்தி :

கிழக்கு : தேவையா நிலம்

மேற்கு : சாகப்பா நிலம்

வடக்கு : வண்டிப் பாதை

தெற்கு : சர்வே எண்.332/1ஏ -ல் வ்ளடைய மீதி நிலம்

இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்.1.00 ஏக்கர் உள்ள நிலத்தை மேற்படி வீதம் தங்களுக்கு தாயம் செய்துள்ளோம்.

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

TAMIL NADU

10 Rs.



Jamuna.
Mathigiri.

M. Kalimuthu
STAMP VENDOR
HOSUR

16 FEB 1992

131
Rs:10:00
29.4.92

- 6 -

மேற்படி நிலம் நாகொண்டபள்ளி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் ஒசூர் யூனியன் கவுன்சலுக்கும் உட்பட்டது மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.20,000/-என்று எங்களுடைய சம்மதியால் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் சரி.

கிரயம் பெறுபவர் கையொப்பம்

LTMdr ஒப்பம்

சாட்சிகள் :-

1) ஸ்ரீலேம் D/o C. Nanjundappa Bayankallur

2) Nirmala D/o C. Nanjundappa Bayankallur

3) L.T. Mdr Varalakshmi D/o Nanjundappa Bayankallur
S/o. Venkata Rao Mathigiri

4) V. Ramachandran

தயாரித்தவர் :-

M.A. MAJEETH
DOCUMENT WRITER
Licence No: A. 1005/D. M. P/91
HOSUR-635 125

1968ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை சட்டம் 3(1)ன் கீழ் குறைந்த மதிப்பு தஸ்தாவேஜுக்கள் நிவாரண பட்டியல்

வ.எண்.	ச.எண்.	விஸ்தீர்ணம் தன்மை	மதிப்பு
1.	333/3	0.64 ஏக் புஞ்சை	ரூ. 12800/-
2.	332/1ஏ	0.36 ஏக் புஞ்சை	ரூ. 7200/-
	மொத்தம்	1.00 ஏக்	ரூ. 20,000/-

எழுதிக் கொடுத்தவர் கையொப்பம்.

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

என்.ஏ.எஸ்.ஆம்
நாகம்மா

TAMIL NADU

75 Rs.



Rs: 75.00
No: 5122
Dated: 17-09-93

R. ELANGO
STAMP VENDOR
D. DIS. NO: 10455.
HOSUR

Aruldhara
Old Mathigiri.

ரூ.4500/-க்கு புஞ்சைநிலம் சுத்தகிரயப்பத்திரம்.

1993ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 17ம் தேதியில் தர்மபுரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், பழைய மத்திகிரி கதவு எண்.17/1 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.சந்திரசேகர் அவர்களின் மனைவி திருமதி.அருராதா (1) ஓசூர் வட்டம், மத்திகிரி, கோட்டையம், பிராமணத் தெரு, கதவு எண். 78/1 இல்லத்தில் வசிக்கும் ராமர் அவர்களின் குமாரர் திரு.ஆர்.லட்சுமி காந்தன் (2) ஆகிய இருவருக்கு.

ஓசூர் வட்டம், நாகொண்டபள்ளி கிராமம், எடையநல்லூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் லேட்.சின்னப்பா அவர்களின் குமாரர் சி.நஞ்சுண்டப்பா 1, மேற்படி சி.நஞ்சுண்டப்பா மனைவி ராமக்கா 2, சுமார் 16 வருடம் வயதுள்ள மைனர் குமாரர் மஞ்சுநாத் 3, 11 வருடம் வயதுள்ள மூர்த்தி 4, 6 வருடம் வயதுள்ள சுப்பிரமணி 5, 3 முதல் 5 இலக்கமிட்ட மைனர்களுக்கு காரியமும் கர்த்தாவுமான 1ம் இலக்கமிட்ட சி.நஞ்சுண்டப்பா தனக்கும் மைனர்களுக்கும் சேர்த்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்தபுஞ்சை நிலம் சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

எல் டி எம் ஆப் ராமக்கா

1964

UDAN JIMAT

2921.

1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
42 - வது பிரிவின் கீழான சான்று

1993 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 94
வையாபுரி தியாகராஜன் தியாகத்தின் மனைவி
திரு உதயகுமார் மனைவியிடமும்
ரு 2921 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து
இருபத்தி ஒன்று மட்டும்)
இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
41 - ன் படி முத்திரை தீர்வை ஏற்கனவே
தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம்
சான்றளிக்கிறேன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கெலமங்கலம்
நான் 17.12.1993

சார்பதிவாளர் மற்றும்
இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் பிரிவு 41 (b) படி
மாவட்ட ஆட்சியர்

1993 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள்
17 ம் நாள் 2-3 மணிகளுக்
கிடையில் கெலமங்கலம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம்
ரு 85/- செலுத்தியவர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
1) இடது பெருவிரல்

தினேஷப்பா மனையார்
ராமசுப்பாரெட்டி மனைவி
வையாபுரி

வாயாடிதாண்டப்பா மகன் மாரப்பா 1)
பாத்தி ரு சுப்பாண்ட இரத்த
சொந்தக்காரர்கள்.

2) இடது பெருவிரல்

இன்னா நென்று முடித்தவர்கள்

1. K. Venkatesh. S/o Krishnappa Balamanjula
2. C. Nanjaiah S/o Chandrappa Kalaavangalam

TAMIL NADU

75 Rs.



Rs! 75.00
No! 5123
Date! 17-09-93

Anuradha.
Old Mathigiri.

R. ELANGO
STAMP VENDOR
D. No: 10455.
HOSUR

- 2 -

இன்றையதினம் எங்களுடைய அவசர நிமித்தியம் குடும்பச்செலவுகளி மற்றும்சில்லரைக் கடன்களி தீர்க்கும்பொருட்டும் மைனர்களின் கல்வி செலவு களுக்காகவும் சேர்ந்து உஃட்டுலில்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை தங்களுக்கு ரூ.4500/-நான்காயிரத்தி ஐஞூறு ரூபாய்களுக்கு சுதந்தக் கிரயம்செய்துக் கிரயத் தொகை முழுவதும் இன்றையதினமே தங்களால் நாங்களி ரொக்கமாயி பெற்றுக் கொண்டு உஃட்டுலில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தையும் இன்றையதினமே தங்களுடைய சுவாதீனம் செய்துவிட்டோம்.

ஆகையால் இன்று முதல் உஃட்டுலில் கண்டபுஞ்சை நிலத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய சர்க்கார் தீர்வை வகைராக்களி தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு அதில் உள்ள ஜல தரு பாஷாண நிதி நிட்சேபங்களுடன் கிரயம், தானம் போக்கியம் முதலிய சகலவிதமான பரிவர்த்தனைகளி செய்ய உரிமை

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

எல் டி எம் ஜப் ராமக்கா

TAMIL NADU 75 Rs.



Rs! 75.00
No! 5124
Date! 17-09-93

Anuradha.
Old Mathigiri.

R. ELANGO
STAMP VENDOR
D. DIS. No: 10455,
HOSUR

உள்ளவராயி தாங்கள் தங்களுடைய பூர்வீகப் பெருமைப் பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியதே தவிர உரிமையில்லாத புஞ்சை நிலத்தில் இன்று முதல் எங்களுக்காவது எங்களுடைய வாரிசுகளுக்காவது எவ்விதமான உரிமையும் பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லையாம்.

உரிமையில் கண்டபுஞ்சை நிலத்தை இதற்கு முன்பு வேறு எவ்விதமான விலையுமே தகராறுகளும் உண்டாகவில்லை அப்படி ஏதேனும் உண்டானால் அவற்றை நாங்கள் எங்களுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்கிறோம். மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் பட்டா மாறுதலுக்குப் பதிலும் தங்கள் பெயருக்குக் கொடுத்துள்ளோம்.

தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

எல் டி எம்ஜுப்ராமக்கா

TAMIL NADU

75 Rs.



Rst 75.00
No: 5125
Date: 17-09-93

Amrudha.
Old Mathigiri.

R. ELANGO
STAMP VENDOR
D. DIS. No: 10455.
HOSUR

- 4 -

கிரயச் சொத்து விவரம்.

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், கெலமங்கலம் சார்பதிவு மாவட்டம், நாகொண்டபள்ளி கிராமத்தில் எங்களில் 1ம்இலக்கமிட்டவருக்கு பட்டா மூலமாகவும், 2ம்இலக்கமிட்டவருக்கு ஒசூர் சார் பதிவகத்தில் 1ம் புத்தகம், 935 வால்யும் 73 பக்கத்தில் 1976ம் வருடத்திய 1981 எண்ணாக பதிவான தாயப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள நாகொண்டபள்ளி கிராம சர்வே எண்.332/1ஏ புன்செய் விஸ்.0.26.0 உலர்கீ ரீ.1.00 உள்ள நிலத்தில் நங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் விஸ்.0.28ஏக்கர் நிலத்திற்கு செகுபந்தி விவரம்.

தனக்கும்மனைர்களுக்கும்

எஸ் டி எம் ஆப் ராமக்கா

TAMIL NADU

75 Rs.



Rs: 75.00
No: 5126
Date: 17-09-93

Anuradha.
Old Mathigiri.

R. ELANGO
STAMP VENDOR
D. Dis. Regn. No. 455.
HOSUR

கிழக்கு : சர்வே என். 332/1சி தேவையியாநிலம்

மேற்கு : தன்னளியப்பா நிலம்

வடக்கு : தங்களுடைய நிலம்

தெற்கு : தேவையியா வகைராக்கள் நிலம்

இதன் மத்தியில் விஸ்.0.28ஏக் கீ.0.0.40 உள்ள நிலத்தை மேற்படி வீரம் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரயம்செய்துள்ளோம். உங்களில் 1ம் நபக்கமிட்டவருக்கு 0.19ஏக்கர்நிலமும், 2ம்நபக்கமிட்டவருக்கு 0.09ஏக் நிலமும் ஆக அவரவருடைய பாகிற்கான கிரயத்தொகை பெற்றுக் கொண்டுமொத்தமாக கிரயம்செய்துள்ளோம். தனக்கும் மைனர்களுக்கும்

எல் டி எம் ஆப் ராமக்கா.

TAMIL NADU

75 Rs.



Rs: 75.00
No: 5127
Date: 17-02-93

Anuradha.
old Mathigiri.

D. EL
R. ELANGO
STAMP VENDOR
D. DIS. No: 10455.
HOSUR

- 6 -

மேற்படி சொத்து நாகொண்டபள்ளி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் ஒன்றியன் கவுன்சலகும் உட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் தற்காலமதிப்பு ரூ. 6160/- என்று எங்களுடைய சம்மதியால் எழுதிவைத்துக் கொடுத்த புன்செநிலம் சுத்தகிரயப் பத்திரம் சரி.

[illegible] ஏன். டி. எம் இன் நாமக்கா

[illegible]

சாட்சிகள்:

1. [illegible] D/o Narisimhappa Edayanelle

2. [illegible] S/o Krishnappa Kalanaelle

3. N. Nanda D/o Narisimhappa Edayanelle

4. [illegible] LTmt Vanalakshmi D/o Narisimhappa Edayanelle

தயாரித்தவர் V. [illegible]

10 Rs.



1886
30.1.2006.

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lic: 6579/88
Krishnagiri, Tamilnadu.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Deed of General power of Attorney is made and executed at Chennai on this the 3rd day of November 2006, By:

Mrs. A.REVATHI, wife of Dr. Arunachalam, residing at No.11, South Avenue Road, Kamaraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai, (Hereinafter called the **"PRINCIPAL"**) which *term shall mean and include her heirs, executors, legal representatives, administrators* and assigns of the **FIRST PART.**

TO AND INFAVOUR OF

Mrs. ANURADHA, *wife of* G.Chandrasekar, *residing at* No.17, *Old Mathigiri,* Hosur Taluk, Krishnagiri District, (Hereinafter called the **"ATTORNEY"**) which term shall mean and include her heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns of **OTHER PART.**

Revathy A

DOCUMENT
No. 630 /2006
Page No.: 1
Total Pages: 12

630/BK4/2006

Document No. 630 of 2006 of Book 4 Contains 10 Sheets 1 to 1 Sheet.

Sub Registrar.

Presented in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam and fee of Rs. 150/- paid between the Hours of ..... and ..... on the 3rd Day of November 2006.

LEFT THUMB



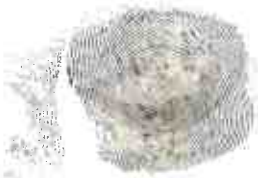


KELAMANGALAM

EXECUTION ADMITTED BY

Duvatty A w/o. Arunachalam
No.20 Chandrachoodeswara Nagar, Hosur.
Passport No: A-6016627 Verified

LEFT THUMB



Duvatty A w/o. Arunachalam
No.20 Chandrachoodeswara Nagar
Hosur
Passportno: A-6016627 Verified

IDENTIFIED BY

S/o Erappa Reddy Andhrapradesh

S/o A Basireddy SBM Colony Hosur

3 NOV 2006

SUB REGISTRAR

DOCUMENT No. 630 /2006



1887
30-1-2006.

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lr: 6576/98
Krishnagiri, Tamilnadu.

WHEREAS the principal is the owner of the property along with the Attorney and Mrs. Jamuna, belongs to them by way of Sale Deed Registered in the Office of the Sub Registrar, Kelamangalam, in Book 1, Volume 71, Pages 159 to 162 as Document No.1171 of the year 1992 and the said property is in their continuous possession and enjoyment without any interruption from the date of purchase.

WHEREAS the Principal is unable to maintain the schedule mentioned property personally due to her works and duties and whereas the principal find difficult for her to do all need full acts, deeds and things regarding the said property and also she finds difficult to appear before concerned registrar or Sub-Registrar Office for Registration. hence the principal herein empower and appoint **Mrs. ANURADHA,** as her **TRUE AND LAWFUL POWER OF ATTORNEY HOLDER** to do the following acts, deeds and things on her behalf.

Anuradha A

DOCUMENT
No. 630 /2006
Page No. 3
Total Pages 12



B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lic: 6070/98
Krishnagiri, Tamilnadu.

1. To advertise in the manner desired by the attorney to sell the schedule mentioned property to eligible purchasers. To enter into sale agreement (either registered or unregistered) to settle the terms and conditions suitable to the attorney with the purchaser and to sign the sale agreement for and on behalf of the Principal and also to do all other acts and things connected with schedule of property.
2. To receive from the purchasers advance amounts and to give proper receipts or acknowledgements therefore in the manner desired by the purchasers and if necessary endorse the same on the Sale Agreements or pass such other records as may be demanded by the purchasers for the said payment of advance in pursuance of the sale agreement.

DOCUMENT
No. 630 /2006
Page No. 5
Total Pages: 12

10 Rs.



B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lic: 6579/88
Krishnagiri, Tamilnadu.

3. To stipulate the time limit for the completion of the sale transactions or to extend the period of the agreement as found necessary in the circumstances obtaining in each transactions. The discretion of the attorney in respect of the selection of the purchasers and in setting the terms and conditions of the sale agreements shall be final and binding on the principal as well.
4. To prepare the sale agreements and the sale deeds and sign the same for and on behalf of the principal, infavour of the purchasers.
5. To present the sale agreements and the sale deeds for registration to the proper registering authorities in this behalf and to admit the receipt for the sale consideration moneys to have the said sale deed duly registered infavour of the purchaser after the receipt of the balance sale consideration agreed upon and to do all act, deeds, things which may be necessary for conveying good, valid and marketable title to the said purchasers and registering the sale deeds as fully and effectively in all respects as the principal to do the same as she is personally present therefore.

No. 630/2006
Page No.: 5
Total Pages: 12



1870
30.1.2006

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lc: 0579/88
Krishnagiri, Tamilnadu.

6. To sign, make and present any applications to the proper registering authority or other concerned authorities to extend the period prescribed for the registration of the sale deeds of conveyance.
7. To apply to registering authorities or other higher registering authorities to comply with any statutory requirements or orders or other requirements for presenting, admitting, executing and registering the deed of conveyance in all respects.
8. To execute or give any acknowledgement or letter on behalf of the principal infavour of the purchasers to enable them to raise any loans etc., in relation to the property purchased by them from the attorney by virtue of this General Power of Attorney.
9. To sign all papers, applications, forms to declare, to state any facts, details or other things as required for the sale and registration of the sale deeds in respect of any of the schedule land property.

DOCUMENT
No. 630 /2006
Page No.: 7
Total Pages: 12



1891
30-1-2006

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lic: 6579/88
Krishnagiri, Tamilnadu.

10. To sign applications, forms or other records to transfer the patta, if required in the names of the principal or carry out necessary changes in the revenue records and to receive all records from the concerned departments and also to pay upto date land tax or any other taxes related to the schedule property.
11. To execute Lease deeds, Licence Gift Deeds, and other records with respect to the schedule land/property of any portion of the schedule land property in order to have approval or sanction of any local authorities. And also to incorporate necessary clauses in the sale deeds to give any right, to other easementary rights to the purchasers to enable them to enjoy the land, so purchased beneficially and profitably.
12. To sign applications, forms and other records to permit the transfer of patta or carryout necessary changes in the Revenue records after the registration of the sale deeds to enable the purchasers to include their names in the land holding records.

DOCUMENT
No. 630/2006
Page No.: 8
Total Pages: 12



1892
30-1-2006.

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lc: 6579/86
Krishnagiri, Tamilnadu.

13. To cancel or rescind the sale agreements wherever and whenever necessary and refund the amounts to the purchasers if such cancellation or rescinding of contract is absolutely necessary in the opinion of the Attorneys and in the event of any disputes or litigation arising with regard to the performance or non performance of the contract of sale, the Attorney shall have absolute power to initiate or defend all legal actions before all courts, appeliate courts, Tribunals or other authorities and for this purpose the attorneys shall have and absolute right to engage any advocate or pleaders to appear for and on behalf of the principal. The attorney shall have absolute right to sign all records, plaints, written statements, appeal grounds, petitions etc., and fully represent the interest of the principal in the manner.

And to do all acts and things which the attorney may consider necessary for conveying the schedule property to the purchasers and registering the sale deeds or for registering other documents infavour of any person or authority.

DOCUMENT
No. 630 /2006
Page No. : 9
Total Pages: 12

10 Rs.



1893
30-1-2006.

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lc: 6573/88
Krishnagiri, Tamilnadu.

And the principal do hereby agree to ratify and confirm all acts, deeds and things whatsoever the attorney does or caused to done by Virtue of the power conferred on him under this General power of Attorney and proper accounts shall be maintained and produced whenever demanded. This power need not be attested.

SCHEDULE OF PROPERTY

Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Kelamangalam Sub- Registration, Hosur Taluk, in **NAGONDAPALLI VILLAGE,** the land bearing **SF.NO.333/3**, Dry Extent Hec. 0.26.0, Asst. 1.00, Full Extent land & **SF.No.332/1A,** Dry Extent Hec. 0.26.0, Asst. 1.00 in this Dry Extent Hec. 0.14.5, Asst. 0.60 altogether two survey numbers making a total extent of Hec. 0.40.5, Asst. 1.60 (or) Ac. 1.00 cents of full extent land bounded by:

DOCUMENT
No. 630 /2006
Page No. : 00
Total Pages : 12



1874
30-1-2006.

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lic: 6579/88
Krishnagiri, Tamilnadu.

East	:	Land belonging to Devaiah
West	:	Land belonging to Sakappa
North	:	Cart Track
South	:	Remaining land in SF.No.332/1A belonging to Nanjundappa, Ramakka Vagaira

Within these boundaries the above said an extent of Ac. 1.00 in this undivided 1/3 share in common belonging to the principal is covered under this Deed of General Power of Attorney.

DOCUMENT
No. 6390/2006
Page No. : 1
Total Pages: 12

10 Rs.



1895

30-1-2006.

B. R. SATHISH KUMAR
S. V. Lc: 6579/88
Krishnagiri, Tamilnadu.

The above property comes under the limits of Nagondapalli Village Panchayat and Union Council of Hosur.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL HAS SIGNED THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY AT CHENNAI.

Wittnesses:

1. S/o Reddy, Hosur
2. S/o Hosur.

Drafted by:

10/09/2006.

M. GNANASEKARAN, B.A., LL.B.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
No : 27, Tank Street
HOSUR - 635 109.

DOCUMENT
No. 630 /2006
Page No. : 12
Total Pages: 12

2747/2023 JP/145636645/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CZ 510202

RS :.....100/-.....

DATE :.....15.3.2023.....

Sriram Promoters
Coimbatore.

V. RAMESH
Stamp Vendor L.No: 1/2009/KG
KELAMANGALAM - 635 113.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED ON THIS 15th DAY OF MARCH 2023, AT KELAMANGALAM.

"EXECUTED BY"

1. **Mrs. ANURADHA,** (AADHAAR No.8881 4024 4895), aged about 60 years, Wife of Mr. G. CHANDRASEKAR, residing at No.17-C/11, Old Mathigiri, H.C.F. Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu, PIN – 635 113.

2. **Mr. C. BARATH KUMAR,** (AADHAAR No.8851 6951 4220), aged about 35 years, Son of Mr. G. CHANDRASEKAR, residing at No.17-C/11, Old Mathigiri, H.C.F. Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu, PIN – 635 113.

PRINCIPALS

S. Anuradha

ATTORNEY

For SRIRAM PROMOTERS

Managing Partner

Document No.....2747.....of 2023 of Book...1...

Contains.....12.....Sheets.....1.....Sheet



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CZ 510203

RS :.....

DATE :.....

V. RAMESH
Stamp Vendor L.No: 1/2009/KGI
KELAMANGALAM - 635 113.

3. **Mr. R. LAKSHMIKANTHAN,** (AADHAAR No.8651 5972 8310), aged about 63 years, Son of Mr. RAMAR, residing at No.78/1, Brahmanar Street, Gadipalayam, Mathigiri, H.C.F. Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu.

4. **Mrs. JAMUNA,** (AADHAAR No.9922 6127 9168), aged about 55 years, Wife of Mr. R. LAKSHMIKANTHAN, residing at No.78/1, Brahmanar Street, Gadipalayam, Mathigiri, H.C.F. Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu.

(Hereinafter called the "**PRINCIPALS**")

PRINCIPALS

S. Aneradha

ATTORNEY
For SRI RAM PROMOTERS

Managing Partner

Document No. 2747 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 2 Sides

Registering Officer

"IN FAVOUR OF"

SRI RAM PROMOTERS, having its registered office at No.38-A, East Lokamanya Street, R.S. Puram, COIMBATORE – 641 002, represented by its Managing Partner **Mr. N. RAMALINGAM,** (AADHAAR No.9916 4906 9207), aged about 65 years, Son of Mr. Nachimuthu Gounder, residing at No.46, Velankattuvalasu, Aval Poondurai Post, Erode - 638 115, Erode Taluk & District, Tamil Nadu. (Hereinafter called the "**ATTORNEY**") to do, execute and perform any of the acts, things, and deeds hereafter mentioned on behalf of the Principals.

Whereas the Principals Nos.1, 2 & 4 are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces or parcel of land or ground situate lying and being at **Nagondapalli Village, Hosur Taluk, bearing SURVEY NUMBER : 333/3,** Dry Ext. Hec.0.26.0, Asst. Rs.0.72, Extent in Ac.0.64 Cents (SIXTY FOUR CENTS) Full Extent, (Patta No.845) & **SURVEY NUMBER : 332/1A,** Dry Ext. Hec.0.26.0, Asst. Rs.0.28, Extent in Ac.0.64 Cents, in this an Extent of Ac..36 Cents (THIRTY SIX CENTS) of Agricultural Dry Land, Both the Survey Numbers making a total Extent of **Ac.1.00 (ONE ACRE)** more fully described in the schedule hereunder, through Registered **SALE DEED Document No.1171/1992 of Book 1, Volume 71, pages 159 to 162, dated : 29.04.1992, registered in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam & another SALE DEED Document No.2947/2014 of Book 1, dated : 13.05.2014, registered in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam.**

PRINCIPALS

S. Anuradha

ATTORNEY

For SRI RAM PROMOTERS

Managing Partner

Document No.2747 of 2023 of Book...1...

Contains...18.....Sheets.....3.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAMANGALAM

AND Whereas the Principals Nos.1 & 3 are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces or parcel of land or ground situate lying and being at **Nagondapalli Village, Hosur Taluk, bearing SURVEY NUMBER : 332/1A,** Dry Ext. Hec.0.26.0, Asst. Rs.0.28, Extent in Ac.0.64 Cents, in this an Extent of **Ac.28 Cents (TWENTY EIGHT CENTS) of Agricultural Dry Land** more fully described in the schedule hereunder, through Registered **SALE DEED Document No.1964/1993 of Book 1, Volume 107, pages 209 to 211, dated : 17.09.1993, registered in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam.**

After purchase of the above said lands, the parties 1 to 4 are applied to the Patta Transfer and the said Records are also transferred in the names of the Principals Vide **patta No.845.** And thus, the schedule mentioned properties are in their continuous possession and enjoyment without any interruption and hindrance. And the Principals are legally entitled to execute the GPA in favour of the Attorney.

As per Joint Development Agreement (Doct. No.2746/2023) made and executed on 15th day of March Two Thousand and Twenty Three (15.03.2023) at Kelamangalam between the Land Owners and the Developer, the developer plans to undertake the development activities. In this regard, this General Power of Attorney (GPA) is executed to facilitate and perform all the following acts, things and deeds on his behalf.

PRINCIPALS

ATTORNEY

For SRI RAM PROMOTERS

Managing Partner

Document No.2747 of 2023 of Book...1....

Contains...18.....Sheets.....4.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAMANGALAM

Whereas, as the Principals are not in a position to dispose of the schedule mentioned Property on their own and they are not in a position to come to Sub Registrar Office all the time and to personally pursue and complete the sale transactions and hence the Principals has decided and desired to execute this deed of General Power Of Attorney in favour of the Attorney herein and therefore, the Principals by their own free will and desire, out of their own volition and does hereby execute this Deed Of General Power Of Attorney empowering and authorizing the General Power of Attorney to do, execute, perform all the following acts, things and deeds on their behalf.

1. The Principals hereby authorise the attorney to sell only the sites allotted to them in the capacity of the Developer after executing the sharing agreement out of the schedule mentioned property, wholly or in portions, to any prospective purchaser or purchasers for consideration.

2. In the event of the sale, the Principals hereby authorise the attorney as power agent to execute any sale Agreement in favour of the purchaser or purchasers for consideration decided by the attorney.

3. To receive advance (or) full sale price by way of Cash/ Demand Drafts / Cheques, for the schedule mentioned property or any other consideration from the purchaser or purchasers or any other party in relation to the other mode of conveyance and to give proper receipts thereof

4. To sell, convey, transfer and assign only the sites allotted to them after executing the sharing agreement out of the schedule mentioned property including mortgage or lease the schedule mentioned property and receive any consideration thereof and to execute and register the Sale Deeds on our behalf and complete the transaction stated supra.

PRINCIPALS

ATTORNEY

For SRIRAM PROMOTERS

Managing Partner

2747

Document No.....of 2023 of Book

Contains.....18.....Sheets.....5.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

5. To admit execution and to present on behalf of the Principals any Sale Deed or any document or documents including gift, exchange, rectification deeds, ratification deeds or mortgage before the registering officer or concerned authorities, having jurisdiction to register the same and to get the same Registered and receive them back from the registering office / authorities

6. To deliver possession of the land sold to the purchaser or purchasers as the case may be.

7. The attorney shall have absolute power and right to institute, conduct and prosecute any legal proceedings, civil or criminal and to file pleadings, affidavits or petitions in any courts or tribunals or to take any action or to appear before any competent authorities or courts or tribunals and to engage any advocates or chartered accountants or do any necessary act done for the effective performance of his duty under this power.

8. To sign all forms and make application for transfer or revenue records in the panchayat or municipality on my behalf in connection with the sale of the schedule mentioned property.

9. To sign and represent the Principals in all sale agreement, sale deeds or other deeds of conveyance and other related documents

10 To appear before any Sub Registrar or other Authority for the purpose of the said sale or transfer or other transactions.

11. To survey, demarcate delineate or partition any property or property that may be necessary for the said purpose.

PRINCIPALS

ATTORNEY

For SRI RAM PROMOTERS

Managing Partner

Document No. 2747 of 2023 of Book 1

Contains 18 Sheets 6 Sheet

Registering Officer
Kalamanoalam.

12. To initiate proceedings or prosecute or defend any suit complaint or proceedings before any court or authorities (or) forums that may be necessary or expedient and for that purpose to appoint any pleaded or agent and to prosecute and defend such legal proceedings or before any court or officer or appellate or revision court or authority and for such purpose the said Attorney may accept service of any summons or Notices issued by any lawful authority and also enter into any compromise of settlement of behalf of the Principals

13. The Principals do hereby agree that all acts deeds and things lawfully done by the Attorney shall be construed as acts deeds and things done by the Principals and she undertake to ratify and confirm all and whatsoever act that the said attorney shall lawfully do and cause to be done by virtue of the power hereby given.

14. And the Principals do hereby agree to ratify and confirm all acts, deeds and things whatsoever the Attorney does or cause to be done by virtue of the power conferred on him under this General power of Attorney and proper accounts shall be maintained and produce at the time of Settlement. No Consideration received for this General Power of Attorney.

DESCRIPTION OF PROPERTIES

In NAGONDAPALLI VILLAGE of Hosur Taluk, Krishnagiri District, Attached to the Regn. District of Krishnagiri and sub Registration District of Nagondapalli and also attached to the Village Panchayat Limits of Nagondapalli and Union Council of Hosur.

PRINCIPALS

S. Anuradha

ATTORNEY

For SRI RAM PROMOTERS

Managing Partner

Document No. 2747 of 2023 of Book.....

Contains....18.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

(1) **SURVEY NUMBER : 333/3,** Dry Ext. Hec.0.26.0, Asst. Rs.0.72, Extent in **Ac.0.64 Cents (SIXTY FOUR CENTS)** Full Extent, (now newly sub divided as New Sub Division Survey Numbers : 333/3A, Dry Ext. Hec. 0.14.66, Asst. Rs.0.41 Full Extent, Survey Number : 333/3B, Dry Ext. Hec. 0.11.34, Asst. Rs.0.31 Full Extent),

(2) **SURVEY NUMBER : 332/1A,** Dry Ext. Hec.0.26.0, Asst. Rs.0.28, Extent in **Ac.0.64 Cents (SIXTY FOUR CENTS)** Full Extent, (now newly sub divided as New Sub Division Survey Numbers : 332/1A1, Dry Ext. Hec. 0.23.87, Asst. Rs.0.26 Full Extent, Survey Number : 332/1A2, Dry Ext. Hec. 0.02.13, Asst. Rs.0.10 Full Extent),

Altogether making a total Extent of **Ac.1.28 Cents (ONE ACRE TWENTY EIGHT CENTS)** of Agricultural Dry Lands including all Common Pathways also covered under this **GENERAL POWER OF ATTORNEY.**

PRINCIPALS

ATTORNEY

For SRIRAM PROMOTERS

Managing Partner

Document No.....2747.....of 2023 of Book...1.....

Contains.....18.....Sheets....8.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

IN WITNESSES WHEREOF THE PRINCIPALS AND ATTORNEY HAVE SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY DEED ON THIS 15th DAY OF MARCH 2023, AT KELAMANGALAM

PRINCIPALS

ATTORNEY

For SRI RAM PROMOTERS

Managing Partner

WITNESSES:

1. (K. MOHANRAJ), (AADHAAR No.519192594916, Mobile No. 9842493737), S/o Mr. Kittusamy, No.98, Swarnabhoomi, Mathigiri Village, H.C.F. Post, Hosur – 635110, Hosur Taluk, Krishnagiri District,

2. (R. CHANDRA), (AADHAAR No.8715 3379 1899, Mobile No.9442231889), W/o Mr. K. Mohanraj, No.98, Swarnabhoomi, Mathigiri Village, H.C.F. Post, Hosur – 635110, Hosur Taluk, Krishnagiri District,

DRAFTED BY:



K.V. SIVAPRAKASH,
Document Writer,
Licence No.B-659/KRG/1991,
KELAMANGALAM – 635 113.

2747
Document No.....of 2023 of Book...1....
Contains....12.....Sheets.....2.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAMANGALAM

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2149 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 200/- (Rupees Two Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. ANURADHA residing at No.17-C/11, Old Mathigiri, H.C.F. Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu, PIN - 635 113, MATHIGIRI, Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu, India, 635110.

Sub Registrar: Kelamangalam
Date: 15/03/2023

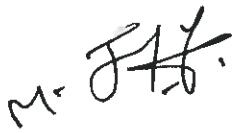
Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kelamangalam and fee of ₹ 30,315/- paid at 03:18 PM on the 15/03/2023 by

Left Thumb 	S. Anuradha Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	S. Anuradha Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:338799633ca6245bc84f79b2c87206129ed812 **(Details from UIDAI : Anuradha W/O: Chandrasekaran, 16-06-1962, xxxxxxxx4895)**	

2747
Document No.....of 2023 of Book....1....
Contains.....19.....Sheets....10.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0946939b289ab0c6534a03bd81557657bb8f98 **(Details from UIDAI : BARATH KUMAR C S/O Chandrasekar G, 12-03-1988, xxxxxxxx4220)**	
Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:89832986112947be194734a82b0cb7c0fc1207 **(Details from UIDAI : Lakshmikanthan Ramar S/O: Ramar, 08-06-1959, xxxxxxxx8310)**	
Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:264355f9e659e321084290bb1b0ec95b86449b **(Details from UIDAI : Jamuna M W/O R Lakshmikanthan, 27-07-1967, xxxxxxxx9168)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:741059d23d0d1fb007478e865715e5d654efd5 **(Details from UIDAI : Ramalingam N S/O V.S.Nachimuthu Gounder, 02-05-1958, xxxxxxxx9207)**	

2747
Document No.....of 2023 of Book....1....
Contains.....19.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

15th day of March 2023

THAMILSELVAN M
Sub Registrar
Kelamangalam

Registered as Number **R/Kelamangalam/Book-1/2747/2023.**

Date: 15/03/2023
Kelamangalam

THAMILSELVAN M
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney





Document No.....2747.....of 2023 of Book.....1.....
Contains.....19.....Sheets.....12.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி பட்டா எண் : 845

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சந்திர சேகர்	மனைவி	அனுராதா	-
2.	ராமாராவ்	மகள்	ஆர் ரேவதி	-
3.	சந்திரசேகர்	மகன்	பாரத்குமார்	-
4.	ராமர்	மகன்	லட்சுமிகாந்தன்	-
5.	லட்சுமிகாந்தன்	மனைவி	ஜமுனா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
332	1A1	0 - 23.87	0.26	--	--	--	--	2021/0105/31/290430--2021/31/09/000472SD -- 08-09-2021
333	3A	0 - 14.66	0.41	--	--	--	--	2021/0105/31/290430--2021/31/09/000472SD -- 08-09-2021
		0 - 38.53	0.67					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/00845/120347** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-03-2023 அன்று 08:52:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Anuradha

2747

Document No.....of 2023 of Book.....

Contains.....19.....Sheets.....13.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : நாகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : **3894**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சந்திரசேகர் மகன் பாரத்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
332	1A2	0 - 2.13	0.10	--	--	--	--	2021/0105/31/290430--2021/31/09/000472SD -- 08-09-2021
333	3B	0 - 11.34	0.31	--	--	--	--	2021/0105/31/290430--2021/31/09/000472SD -- 08-09-2021
		0 - 13.47	0.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/093/03894/70334** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-03-2023 அன்று 09:29:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Anuradha

Document No.....2747.....of 2023 of Book...1....

Contains.....1.9.....Sheets...14.....Sheet

Registering Officer
Kalamangalam.

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/80213/00084

To
ராமலிங்கம் நா
Ramalingam N
S/O V.S.Nachimuthu Gounder
46
Velankattuvalasu
Avalpoondurai
Velankattuvalasu
Erode Tamil Nadu - 638115
9111966666

Download Date: 26/01/2018

Generation Date: 02/01/2018

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9916 4906 9207

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமலிங்கம் நா
Ramalingam N
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1958
ஆண்/ MALE

9916 4906 9207

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் அதன்படி கேஷன் மூலமாக பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O V.S.Nachimuthu Gounder,
46, Velankattuvalasu,
Avalpoondurai, Erode,
Tamil Nadu - 638115

முகவரி:
S/O வேலாசுநாச்சிமுத்து கவுண்டர்,
46, வேலாங்காட்டுவலசு,
அவல்பூந்துறை, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638115

9916 4906 9207

www

2747
Document No.....of 2023 of Book...1.....
Contains.....19.....Sheets.....15.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAMANGALAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அனுராதா
Anuradha

பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1962
பெண்மை / Female

8881 4024 4895

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: W/O Chandrasekaran, D.NO 17C/11, OLD MATHIGIRI, MATHIGIRI, Hosur, Krishnagiri, Hosur Cattle Farm, Tamil Nadu, 635110

8881 4024 4895

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Anuradha

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 21/05/2014

பரத் குமார் சி
BARATH KUMAR C
பிறந்த நாள் / DOB: 12/03/1988
ஆண் / Male

8851 6951 4220

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 21/12/2022

முகவரி: S/O: சந்திரசேகர், கஎண் 11/17 சி, பழைய மத்திகிரி, மத்திகிரி, ஓதர், கிருஷ்ணகிரி, தமிழ் நாடு, 635110

Address: S/O: Chandrasekar, D NO 11/17 C, OLD MATTHIGIRI, MATHIGIRI, Hosur, Krishnagiri, Tamil Nadu, 635110

8851 6951 4220

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 2747 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

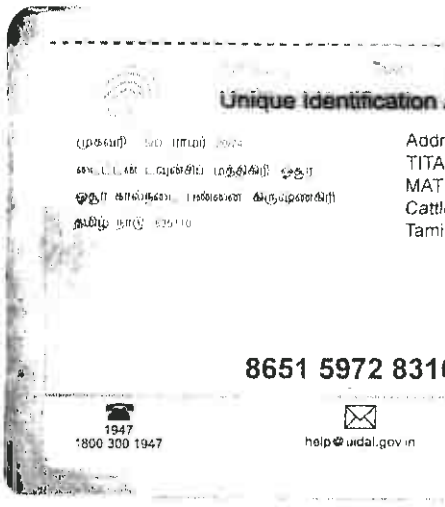
லட்சுமிகாந்தன் ராமர்
Lakshmikanthan Ramar



DOB: 08/06/1959
ஆண் / Male

8651 5972 8310

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்







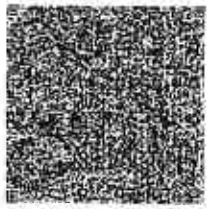
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0636/10156/00802

To
ஜமுனா மா
Jamuna M
W/O R Lakshmikanthan
#20/24 Titan Township
Mathigiri Hosur
Krishnagiri Dist
Hosur Cattle Farm
Dharmapuri
Tamil Nadu 635110
9444702889

02/01/2012
146600963
ME466009638FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9922 6127 9168

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஜமுனா மா
Jamuna M
பிறந்த நாள் / DOB: 27/07/1967
பெண்பால் / Female



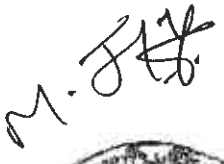


9922 6127 9168

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்

Document No.2747 of 2023 of Book...1.....
Contains.....12.....Sheets...17.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தன்மை அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50201/16105

To
மோகனராஜ் கி
Mohanraj K
S/O Kittusamy
98
SWARNABHOOMI
M
Hosur
Hosur Cattle Farm
Krishnagiri Tamil Nadu 635110
9842493737

Download Date: 26/03/2021

Issue Date: 20/12/2019

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5191 9259 4916

VID : 9173 7588 4064 2197

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Download Date: 26/03/2021

மோகனராஜ் கி
Mohanraj K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1970
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/12/2019

5191 9259 4916

VID : 9173 7588 4064 2197

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று ஆவணமாகும் அல்ல
- மின்னணுமுறையில் ஒரு முறை ஆன்லைன் சரிபார்ப்பு மூலமாக அடையாளத்தை சரிபார்க்கலாம்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பலவேறு அரசு மற்றும் அல்லா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஸ்மார்ட் போனில் எம்ஆதார் செயலியை பயன்படுத்தி உங்கள் எளிதாக பெறுவதற்கு ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிட்டுசாமி, 98, ஸ்வர்ணபூமி, மேல்,
ஹோசூர், கிருஷ்ணகிரி,
தமிழ்நாடு - 635110

Address:
S/O Kittusamy, 98, SWARNABHOOMI, M,
Hosur, Krishnagiri,
Tamil Nadu - 635110

5191 9259 4916

VID : 9173 7588 4064 2197

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Mohanraj

Document No. 2747 of 2023 of Book 1
Contains 1 Sheets 1 Sheet

Registering Officer
Kelamangalam

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Chandra Mohanraj

DOB: 22/05/1972
Female

8715 3379 1899

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Mohanraj, 98,
SWARNABHOOMI,
MATHIGIRI, Hosur,
Muduganapalli, Krishnagiri,
Tamil Nadu, 635110

8715 3379 1899

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No.....2747.....of 2023 of Book.....1.....
Contains.....19.....Sheets.....19.....Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate