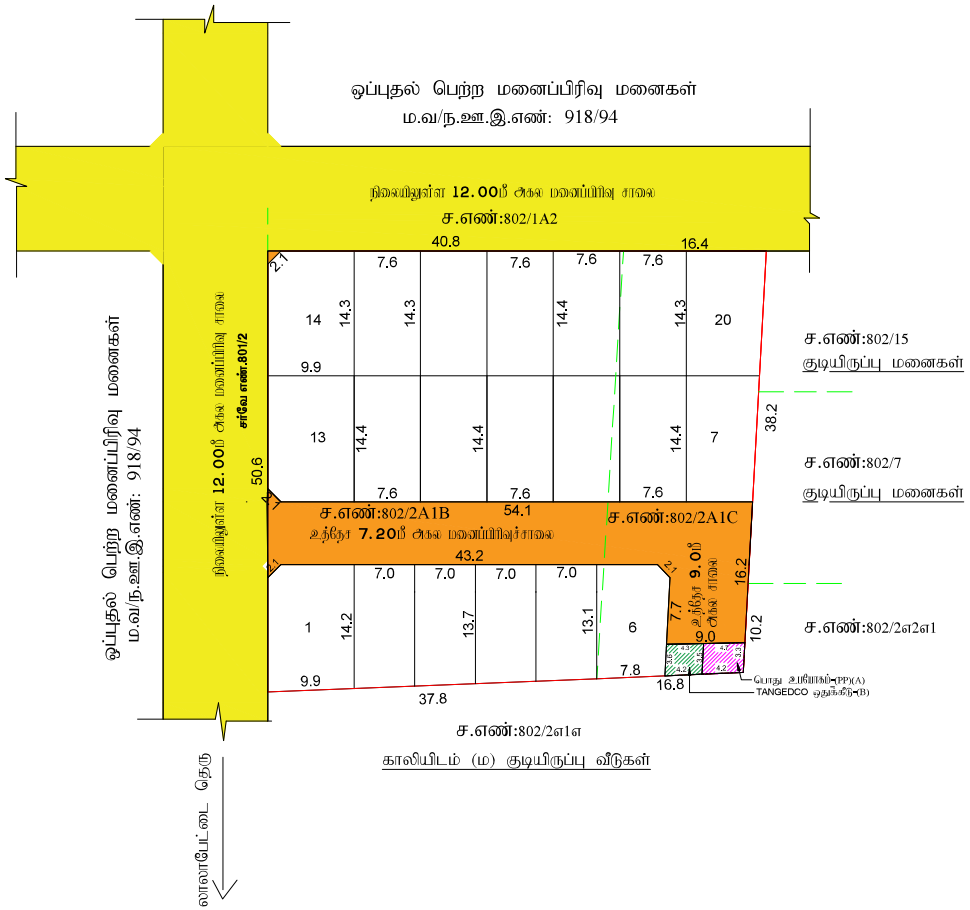


மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

வன்னிவேடு ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், வன்னிவேடு ஊராட்சிகிராமம் சர்வே எண்: 802/2A1B,2A1C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : RPT/JA5DROIV/18531 (திட்டவரைவு மதிப்பு)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : JA5DROIV
அளவு : 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

வ

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.71 ஏக்கர்(அ) 2875.00 ச.மீ
(பட்டாபத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தில்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 484.50 ச.மீ - 16.85%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2390.50ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோவில் மனைகள் : 22 எண்ணம்

(VIII)ஆக்கிரமிப்பு மனைகள் : 20 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நேரடியாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 484.50 ச.மீ

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொது உபயோகம்:உள்ளாட்சிக்கு நேரடியாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO -க்கு நேரடியாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 14.00 ச.மீ -0.58%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 15.00 ச.மீ -0.62%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.266831 ஐ நாள்:04.01.2024ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்தரமாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் எல்லை நில் ஆணித் நடவுக்கல்லும் அல்லை எல்லையும் எந்த துலைக்காலும் நில் ஆணித் பட்டியல் மாவட் வரைவி அலுவரால் பெறப்படுவில்லை எனவும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலையில் குறித்து வழங்கப்பட் சாலைகள் மற்றும் பகிரைகளுக்கு சரியாக்கப்பட் சூவைகள் சரியாகை அல்ல என அறியப்பட்டல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதிப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சமயங்களை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொகுதிப்ப ஒப்புதல் எண்ணு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது முன்னதாகவே நகரமை நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொகுதிப்ப அறிவி அளிப்புகள் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் வெறுங் உள்ள நிலைநிலையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொகுதிப்ப அனுமதிப்பட் அறிவி அளிப்புக்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கறுப்பாத்திரம், முந்தைய பத்திரம், பட்டா, சிலவரிக்கிரயம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரிசை செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது சார்ந்தோரிடமிருந்து பெறுவதை உரிமை விற்பனை செய்வதற்கு சொத்தினுடை உள்ள உரிமை குறித்து நகராமை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதில் மேல் ஏதும் மாறுதல் தன் பற் உரிமை கோரினல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏற்கும் நிலுவையில் இருப்பின் குத்துமதியி மனுப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விற்பனையிரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6மீ அகலமான நிற்கு தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்குமாறு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. அம்மனைப்பிரிவில் அறிந்து அருகில் உள்ள குத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலையின் மூன்றிக சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றால் கட்டப்பட்டு, அற்பிரிவு ஆகை அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைபிரிவு விபரங்களையில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட் பட்டா அல்லது பத்திர நகல் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட் அனுமதியை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி குத்துமதியால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிபந்தனைகளை (மாஸ்டர் பிளான், சுற்று ரோடு etc.) பாதிக்கும் அரசுக்கு மூலம் அவையாவின் வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி குத்துமதியால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. The Tamilnadu Government in G.O.Ms No 112, Housing and Urban Development Dept Dated. 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
13. பஞ்சார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்துள்ள அரசே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:06/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.01.12 15:49:29

J. NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E. KARTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-III

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2