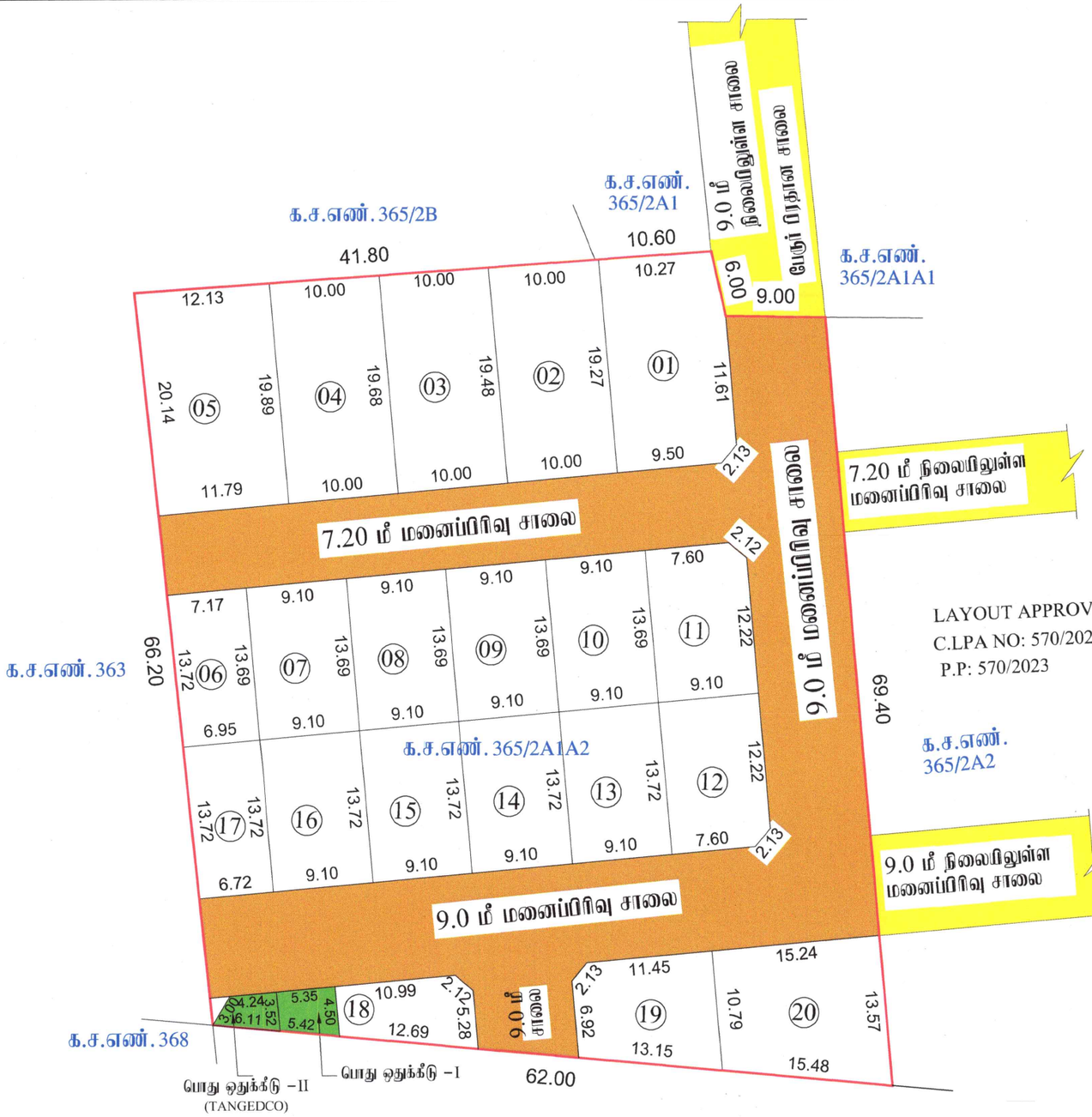
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து
க.ச.எண். 365/2A1A2 ல் அமைவுற் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2SE3TQHQ

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : M/s. SREE SAI VENTURES



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.06 ½ ஏக்கர் (அ) 4309.00	ச. மீ
கோரிய மனைகள்	: 20	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 20	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		:
நிலையிலுள்ள சாலை		:

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1429.57	ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலையின் பரப்பு)
(4309.00-1429.57) = 2879.43 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (4309.00-1429.57) X 10% = 287.94 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு பதிலாக 287.94 ச.மீ க்கு அரசாணை எண் : G.O (MS) NO.94 DATE: 16.03.2024 – ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ii) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:–

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (4309.00-1429.57) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 2879.43 ச.மீ X 0.5% = 14.39 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (i) = 21.43 ச.மீ (0.74%)		:
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (ii) = 15.74 ச.மீ (0.54%)		:

மட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்று மனைப்பிரிவில் அமைவுற் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு–I உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். (ii).அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 மற்று TANGEDCO-II ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்/டிமாண்டாகவும் மாண்டமதுவாம் அதனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தீத்திபாளையம் கிராம மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தகர் சரசரப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகலோடு நகர் சரசரப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ.(மே).ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்முன் தாசில்தாரை கரிவழி வாகம் வாரி மீன் வர்ப்பங்கள் மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதி ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிநிர்ணய அலுவலர்களால் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வீ.வ.(மே) ந.வ.து. நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலங்களில் மனுதாரரால் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. /கோ.உ.தி.கு எண் : 118/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 147/2025
} இணைய வழி

மொ.பூபதி
I / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை – III

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Validity unknownSignature valid
Validity unknownSignature valid