Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manalurpettai	Date / நாள்: 27-Dec-2024
Village /கிராமம்:Arudangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/7, 48/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24/1975	09-Jan-1975 10-Jan-1975 10-Jan-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. நாராயணசாமி நாய்க்கர் 2. மாயவநாய்க்கர் 3. கண்ணுயிரம் நாய்க்கர்	1. ராதாகிருஷ்ணன் நாயுடு	163, 337
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ, 700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi, Arudangudi (V)			Survey No./புல எண் : 48/7		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமிநாய்க்கர் பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பள்ளி கூடத்துக்கு (வடக்கு), சரோஜஅம்மாள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 48/7.0.41 இதன் மத்தியில் 0.28 செண்ட்		
2	211/1975	03-Mar-1975	Conveyance Non	1. ராமசாமி நாயக்கர்	1. ராதாகிருஷ்ணன் நாயுடு	164, 467

		03-Mar-1975 04-Mar-1975	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 325 /- மார்கெட்மதிப்பு ரூ. 340 /-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 செண்ட		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi, Arudangudi (V)			Survey No./புல எண் : 48/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கட்ராமநாயுடு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சரோஜாஅம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)(தெற்கு), ராதாகிருஷ்ணநாயுடு நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 48/7 0.41 இதன் மத்தியில் 0.13 செண்ட்		
3	47/1999	28-Jan-1999 28-Jan-1999 28-Jan-1999	Sale deed	1. வைரமுடி	1. வரதராஜன்	458, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi, Arudangudi (V)			Survey No./புல எண் : 48/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 48/8 0.36 செண்ட், (0.14.5 ஏர்ஸ்).		
4	2899/2024	22-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. வரதராஜன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் அருதங்குடி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/1999	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/8 - 97.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 48/8-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 48/8-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராம எல்லையில், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 48/70.16.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 செண்ட்டு. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 48/8-0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட்டும். ஆக மொத்தம் 0.77 செண்டில் I. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை:- மேற்படி சர்வே எண் 48/8-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) கீழ்கண்ட 2-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 13.47 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 13.49 மீட்டர் தெ.வ இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 97.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள1-வது சாலையும்.(மேற்படி 1-வது சாலை சர்வே எண் 48/8-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/7, 48/8 - 666.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 48/7-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - காலனி, தெற்கு - அரசு பள்ளி வளாகம் கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராம எல்லையில், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 48/7-0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 செண்ட்டு. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 48/8-0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட்டும். ஆக மொத்தம் 0.77 செண்டில் II. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை:- சர்வே எண் 48 / 11 -ல் உள்ள அரசு பள்ளி வளாகம் கட்டிடத்திற்கும் (வடக்கு) காலனிக்கும் (தெற்கு) மேற்படி சர்வே எண் 48/7-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தெ.வ மேல்புறம் 92.43 மீட்டர், தெ.வ கீழ்புறம் 92.74 மீட்டர் ஆக 666.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலையும். (மேற்படி 2-வது சாலை சர்வே எண்கள்: 48 / 7, 48 / 8 ஆகிய இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/7 - 114.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - காலனி, வடக்கு - காலனி, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 48 / 7 -ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராம எல்லையில், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 48/7-0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 செண்ட்டு. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 48/8-0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட்டும். ஆக மொத்தம் 0.77 செண்டில் III. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை:- மேற்படி சர்வே எண் 48 / 7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) காலனிக்கும் (தெற்கு) (கிழக்கு) மேற்கண்ட 2-வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 12.67 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 12.75 மீட்டர் தெ.வ இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 114.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலையும். (மேற்படி 3-வது சாலை சர்வே எண் 48 /7-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/7 - 46.38 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 45/2- ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 48/7-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - கீழ்கண்ட 5-வது தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராம எல்லையில், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 48/7-0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 செண்ட்டு. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 48/8-0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட்டும். ஆக மொத்தம் 0.77 செண்டில் IV. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம்: கீழ்கண்ட 5-வது தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடத்திற்கும் (வடக்கு) மேற்படி சர்வே எண் 48/7-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 45/2- ல் கண்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட 2-வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 13.37 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 8.45 மீட்டர் தெ.வ மேல்புறம்5.74 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 4.00 ஆக 46.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கிய இடமும். (மேற்படி 4-வது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் சர்வே எண் 48/7 -ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/7 - 27.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - வைரமுடி, மாதவன் ஆகிய இவர்கள் இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 45 / 2- ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராம எல்லையில், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 48/7-0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 செண்ட்டு. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 48/8-0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட்டும். ஆக மொத்தம் 0.77 செண்டில் V-வது தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம்:- சர்வே எண் 45 / 2- ல் கண்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) மேற்கண்ட 4-வது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கும் (தெற்கு) வைரமுடி, மாதவன் ஆகிய இவர்கள் இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட 2-வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 8.45 மீட்டர் கி.மே தென்புறம் 5.20 மீட்டர் தெ.வ மேல்புறம் 3.80 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 4.00 ஆக 27.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கிய இடமும். (மேற்படி 5-வது தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம் சர்வே எண் 48/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arudangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/7, 48/8 - 3.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருதங்குடி கிராம எல்லையில், 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 48/7-0.16.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.41 செண்ட்டு. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 48/8-0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 செண்ட்டும். ஆக மொத்தம் 0.77 செண்டில் VI-மூலை முடுக்கு 3 எண்ணம் மொத்த பரப்பளவு 1.50 மீட்டர் × 1.50 மீட்டர் ஆக 3.38 சதுர மீட்டர் (இது சர்வே எண்கள்:48 / 7, 48 / 8 - ஆகிய இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate