# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர் | Date / நாள்: 14-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:வல்லம் புதூர் சேத்தி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/2A, 77/5A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Mar-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 92/2024 | 09-Jan-2024<br>09-Jan-2024<br>09-Jan-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. அகிலாண்டேஸ்வரி<br>2. செந்தில்வேலவன்<br>3. கார்த்திகேயன்<br>4. சாந்தி<br>5. காமராஜ்<br>6. சுந்தரவல்லி<br>7. நல்முத்து | 1. முருகானந்தம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>952/1946 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 12 ஏர்ஸ் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/2பி1 ன் பகுதி ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.78 ன் பகுதி ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/1 ன் ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/5ஏ ன் ஸ்தலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம்புதூர் வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.77/2 ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 20 ல் மேல்புறம் செண்ட் 60 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.77/2ஏ ல் ஹெக் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான செண்ட் 60 ல் எங்களுக்குரிய 4 ல் 2 பிரிபடாத பாகம் ஹெக் 0.12.0 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏர்ஸ்க்கு சமமான செண்ட் 30 மட்டும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம்புதூர் சேத்தி வருவாய் கிராமத்திற்குட்பட்ட மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 2 | 328/2024 | 01-Feb-2024<br>01-Feb-2024<br>01-Feb-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. திருநாவுக்கரசு | 1. முருகானந்தம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>952/1946 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 6 ஏர்ஸ் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/2பி1 ன் பகுதி ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.78 ன் பகுதி ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/1 ன் ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/5ஏ ன் ஸ்தலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம்புதூர் வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.77/2 ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 ல் மேல்புறம் செண்ட் 60 ஆனது உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.77/2ஏ ல் ஹெக் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான செண்ட் 60 ல் எனக்குரிய 4 ல் 1 பிரிபடாத பாகம் ஹெக் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான செண்ட் 15 மட்டும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம்புதூர் சேத்தி வருவாய் கிராமத்திற்குட்பட்ட மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 3 | 1253/2024 | 21-Mar-2024<br>21-Mar-2024<br>12-Apr-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அகிலாண்டேஸ்வரி(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>2. செந்தில்வேலவன்(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>3. கார்த்திகேயன்(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>4. சாந்தி(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>5. காமராஜ்(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>6. சுந்தரவல்லி(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>7. நல்முத்து(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>8. திருநாவுக்கரசு(முத.)<br>முருகானந்தம்(முக.)<br>9. முருகானந்தம் | 1. விஜய்பாரத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,82,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,82,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>328/2024, 92/2024, 952/1946 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 24 ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/2பி1 ன் பகுதி ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.78 ன் பகுதி ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/1 ன் ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.77/5ஏ ன் ஸ்தலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம்புதூர் வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.77/2 ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 20 ல் மேல்புறம் செண்ட் 60 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.77/2ஏ ல் ஹெக் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான செண்ட் 60 முழுவதும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம்புதூர் சேத்தி வருவாய் கிராமத்திற்குட்பட்ட மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 4 | 1405/2024 | 22-Apr-2024<br>22-Apr-2024<br>26-Apr-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பாப்பாத்தி | 1. மனோஜ் பிரபாகர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 58,18,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 58,18,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>278/1966 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 27 ஏர்ஸ் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர் சேத்தி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.77/5ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.27.00-க்கு செண்ட் 66 பூரா நிலம். மேற்படி நிலத்திற்குரிய தனிப்பட்டா எண்.576ஆகும். | | |
| 5 | 3826/2024 | 14-Oct-2024<br>14-Oct-2024<br>14-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. விஜய்பாரத்<br>2. மனோஜ் பிரபாகர் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதனை பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 70/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1253/2024, 1405/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 5277.5 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.77/1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,, தெற்கு - நகரின் 2ஆம் எண் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர்பதிவுமாவட்டம், வல்லம்துணைப்பதிவுமாவட்டம், தஞ்சாவூர்தாலுக்கா, வல்லம்புதூர் வருவாய் கிராமம், 1. கணினி பட்டா எண்.5418-ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.77/2ஏ-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்0.24.00ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 60 பூரா, 2. கணினி பட்டா எண்.5439-ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.77/5ஏ-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்0.27.00ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 66 பூரா, இரு இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக்0.51.00ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 26 பூரா நிலத்திலும் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொதுசாலைகள், பொது உபயோக அமைவிடம் மற்றும் தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம் முதலியவற்றிற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: 1) தென்வடலான நகர் சாலை எண்.1க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 29.50 அடி (9.0மீ), கிழமேல் தென்புறம் 29.50 அடி (9.0மீ), தென்வடல் மேல்புறம் 174 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 183 அடிக்கு கூடுதல் 5277.75 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில்- புல எண்.77/1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கில் -நகரின் 2ஆம் எண் சாலை, கிழக்கில்-உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில்-உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.77/2ஏ-ல் அடங்கியது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/5A - 3788.25 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நகரின் 3ஆம் எண் சாலை,,<br>மேற்கு - புல எண்.78-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் 1ஆம் எண் சாலை, , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேலான நகர் சாலைஎண்.2க்குஅளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 130 அடி 9 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 126 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 29.50 அடி (9.0மீ), தென்வடல் கீழ்புறம் 29.50 அடி (9.0மீ) ஆகக்கூடுதல் 3788.25 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள கிழமேலானசாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில்- உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் 1ஆம் எண் சாலை, தெற்கில் -உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில்-நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நகரின் 3ஆம் எண் சாலை, மேற்கில்-புல எண்.78-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்கள்.77/2ஏ மற்றும் 77/5ஏ-ல் அடங்கியது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 2069.0 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:** | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கிழமேலான நகர் |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - நகரின் 2ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் 4ஆம் எண் சாலை, | சாலைஎண்.3க்குஅளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 86 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 89 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 23.50 அடி (7.2மீ), தென்வடல் கீழ்புறம் 23.50 அடி (7.2மீ) ஆகக்கூடுதல் 2069 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள கிழமேலானசாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில்- நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் -உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் 4ஆம் எண் சாலை, கிழக்கில்-நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில்-நகரின் 2ஆம் எண் சாலை, இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.77/5ஏ-ல் அடங்கியது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 2525.5 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் 5ஆம் எண் சாலை,, வடக்கு - நகரின் 3ஆம் எண் சாலை, , தெற்கு - புல எண்.77/5பி1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தென்வடலான நகர் சாலை எண்.4க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல்வடபுறம் 23.50 அடி (7.2மீ), கிழமேல் தென்புறம் 23.50 அடி (7.2மீ), தென்வடல் மேல்புறம் 108 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 105 அடி 9 அங்குலம் ஆகக்கூடுதல் 2525.50 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலானசாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில்- நகரின் 3ஆம் எண் சாலை, தெற்கில் -புல எண்.77/5பி1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில்-உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில்-உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் 5ஆம் எண் சாலை, இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.77/5ஏ-ல் அடங்கியது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 2069.0 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நகரின் 4ஆம் எண் சாலை,, மேற்கு - புல எண்.77/2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மின்வாரிய உபயோக ஸ்தலம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக ஸ்தலம்,, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) கிழமேலான நகர் சாலை எண்.5க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 114 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 138 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 23.50 அடி (7.2மீ), தென்வடல் கீழ்புறம் 23.50 அடி (7.2மீ) ஆகக்கூடுதல் 2069 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள கிழமேலான சாலை. நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில்- உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மின்வாரிய உபயோக ஸ்தலம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக ஸ்தலம், தெற்கில் -உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில்-நகரின் 4ஆம் எண் சாலை, மேற்கில்-புல எண்.77/2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.77/5ஏ-ல் அடங்கியது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 217.5 சதுரடி |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஸ்தலம்,, மேற்கு - புல எண்கள்.77/4 மற்றும் 78-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - நகரின் 5ஆம் எண் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைவிபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 11அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 13அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 20அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 16 அடி 3 அங்குலம் + 4 அடி ஆகக்கூடுதல் 217.50 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய உபயோக ஸ்தலம். நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில்- உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் -நகரின் 5ஆம் எண் சாலை, கிழக்கில்-உள்ளாட்சி உபயோக ஸ்தலம், மேற்கில்-புல எண்கள்.77/4 மற்றும் 78-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி ஸ்தலமானது மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.77/5ஏ-ல் அடங்கியது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5A - 205.0 சதுரடி |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - நகரின் 5ஆம் எண் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலத்திற்குஅளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 10அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 10அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 20அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடி ஆகக்கூடுதல் 205 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஸ்தலம். நான்கெல்லைவிபரம்:- வடக்கில்- உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் -நகரின் 5ஆம் எண் சாலை, கிழக்கில்-உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில்-மின்வாரிய உபயோக ஸ்தலம், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி ஸ்தலமானது மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.77/5ஏ-ல் அடங்கியது. 1) மேற்கண்டபடி ஐந்து சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 17029 சதுரடி மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 75சதுரடி ஆக மொத்த பரப்பளவு 17104 சதுரடி. 2)உள்ளாட்சியின் பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் கூடுதல் பரப்பளவு 205 சதுரடி. 3)தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 217.50 சதுரடி மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களும் வல்லம் புதூர்சேத்தி வருவாய் கிராமத்தை சேர்ந்த மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate