



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்
தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், பட்டுத்தூறு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சரிவேண்
1073A2 ஒலையும் உத்தேச குடிநீர்ப்பு மணப்பரிஷ்க்கான தெழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வெளியம். (திட்டமிவாத பகுதி)

சோப்பி எண் : SLM/ X9I3WQH0 / 20370 /2024

இணையதள வின்னாப்தம் எண் : X9I3WQH0

அளவுத் திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.25 ஃ ஏக்கர் (அ) 5091.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு: 1520.20ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மணப்பிரிவு சாலை (மூலை முக்கு உட்பட) பரப்பு: 1520.20 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2,

நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதப்பண்பு தொகை மஹாதாரா சொல்கார் டின்னக்

பொது உபயோகம்:

(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 27.30 ச.மீ = 0.76%

TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 29.74ச.மீ -0.83%

மூலை முடுக்கு :-

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஆரணகை என் 1-ன் தரபுரக் நிராகரன் (ம) குஞ்சு வரங்கடை தலை (NAU) நான் 31.01.2020-ஆயுது உளநீர் பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. ஆரணகை என் 1-ன் தரபுரக் நிராகரன் (ம) குஞ்சு வரங்கடை தலை (NAU) நான் 31.01.2020-ஆயுது உளநீர் பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. ஆரணகை என் 181 வீட்டு வரத் (ம) நகரம் வளங்கி நவ.41) குறை நதன். 09.12.2020-ஆயுது பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மேலாதிவரத் உளநீரக் 1இரத் ஒப்புகத் அளிக் கும் இரத் தக்தை எந்தத்திறையும்கு நல் ஆர்திக் நவ.வரங்கடை நிராகரனாதிவரங்கடை எவ்வும்கு, எந்தத் தக்தாசு 1நீர் வரங்கடை (ம) குஞ்சு வரங்கடை தலை (NAU) நான் 31.01.2020-ஆயுது உளநீர் பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
5. நல் உளநீர் குஞ்சு வரங்கடை சரவரங்கடை மறும்கு பரிபரணைகத் சரப்பிடிக்கப்பட்ட அளவிற்குத் சரிபரணைகலை எவ்வுது ஆதிப்படிப்போன அளவுகூ மணப்பிரிவுகத் தோற்றப்படிப்பட்ட வரங்கடையாகப் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய ஏற்றப்படுகிற ஏற்றப்படுகிற மணப்பிரிவுகத் வரங்கடையுப் தோற்றப்படி ஒட்டாக எவ்விதக் 6. வீரமணங்கடையுப் இரத் நகத் ஈரவரப்படு அணைகள் இரத் தோண்டிப்படு.
7. நகத் ஈரவரங்கடை தலை (NAU) நான் 31.01.2020-ஆயுது உளநீர் பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
8. நகத் ஈரவரங்கடை தலை (NAU) நான் 31.01.2020-ஆயுது உளநீர் பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
9. நகத் ஈரவரங்கடை தலை (NAU) நான் 31.01.2020-ஆயுது உளநீர் பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
10. நகத் ஈரவரங்கடை தலை (NAU) நான் 31.01.2020-ஆயுது உளநீர் பரிபரணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 62 /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

கா.துர்கேஸ்வரி
அளவர்-உ-தவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 2024-10-16 18:55:29

Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 2024-10-16 18:55:29

Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 2024-10-16 18:55:29



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate