Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்:

திரு.நே.சரஸ்வதி
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்.
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சிஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. கோ. ரமேஷ்
89 அம்பேத்கர் தெரு, தேவர்
நகர், பாடி, அம்பத்தூர், சென்னை, 600050

பொருள்:

புதிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வெங்களத்தூர் ஊராட்சி - சர்வேஎண்கள். 220/4 – இவைகளில் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பரப்பில் புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள AGR AVENUE மனைப்பிரிவில் உள்ள 15 மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை:

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண்.331/2024, நாள்: 30.08.2024–இன்படி கடிதம்

2.மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடான (பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம்) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தான ஆவண எண்.3796/2024, நாள்.30.08.2024 ஊராட்சி தீர்மான எண். 367, நாள்:- 10.10.2024.

****

ஆணை:

பார்வை - 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் – திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட வெங்களத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள். 220/4-ல் இவைகளின் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பரப்பளவில் புதிதாக அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம. வ / மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண 131/2024, நாள்: 02.05.2024 – இன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும். அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017 -இன் படி ரூபாய்.15,000/- எழுத்தால் ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மற்றும் மனைபிரிவு பார்வையிடுதல் ரூபாய்.1000/- எழுத்தால் ரூபாய் ஆயிரம் ஆக ரூபாய். 16,000/- எழுத்தால் ரூபாய் பதினாறாயிரம் உரிய அரசுதலைப்புகணக்கில் கீழ்செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2 – ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வெங்களத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண். 367, நாள். 10.10.2024 – இன்படி இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை - 2 காணும் தானப்பதிரம் படி ஊராட்சிக்கு உத்தேசசாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உட்பட 329.07 சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் 9.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஊராட்சி பொதுஉபயோகத்திற்காக 9.12 சதுரமீட்டர் ஊராட்சிக்கு வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2024 ஆம் ஆண்டின் 1753 எண்ணகப்பதிவான ஆவணத்தின் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்புபகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவுக்கு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவின்ஒதுக்கிடுவிவரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவுஇடத்தின்பரப்பளவு	ஏக்கர்2.06செண்ட்	
ஒதுக்கியமனைகள்	1 முதல் 15 மனைகள் மட்டும்	
பொதுஒதுக்கீடுஉள்ளாட்சிக்குதானமாகஒப்படைக்கப்பட்டது.	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பூங்காஒதுக்கீடுபுல்வெளி (கட்டிடம்கட்டதடைசெய்யப்பட்டபகுதி)	10% பூங்கா ஒதுக்கீடிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பு கட்டணம் ரூபாய...../-	
உத்தேசசாலைகள்மூலைமுடக்குகள்	329.07 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கானஒதுக்கீடு	9.00 ச.மீ	
மின்மாற்றிபகிர்மானகழகத்திற்கானது	9.12 ச.மீ	
விற்பனைக்குறியமனைகளின்பரப்புமனை எண்கள்	329.07சதுரமீட்டர்மற்றும்எண்கள் 1 முதல் 38 மனைகள்	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 15 மனைகளுக்கான பரப்பு 329.07 சதுரமீட்டர் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி 3% தொகை ரூபாய்.5800/- மற்றும் ஒரு மனை கட்டணமாக மனைக்கு ரூபாய்.1000/-வீதம் 15x1000=15000/-மற்றும் மனைப்பிரிவினை பார்வையிடுதல் ரூபாய.1000/- உட்பட ரூபாய்.16000/-யை வெங்களத்தூர் ஊராட்சிமன்ற நிதிகணக்கில் செலுத்தப்பட்டது என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்

வெங்களத்தூர் ஊராட்சி,

N. தனபதி

தலைவர்

வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

2024-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25-ம் தேதி வியாழன் நிதியமைச்சர் 10-வது பட்ஜெட் மற்றும் அதன் முக்கிய அம்சங்கள் குறித்து நிதியமைச்சர் திருமதி. N. சீதாராமன் அவர்கள், நிதியமைச்சகம் வெளியிடும் சான்றை கட்டாயமாக்கியது.

பிரிவு 34A: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதி அல்லது மாநில ஓய்வூதிய நிதிக்கான பங்களிப்பை மாற்றுவதற்கு ஒரு முறை ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.

SFC வரை ரூ. 9,288-க்கு
அதற்கு மேல் ரூ. 8,850-க்கு

மொத்தம்	ரூ. 11,760-க்கு
ரூ. 4,760-க்கு	
ரூ. 30,600-க்கு	
ரூ. 7000-க்கு	
மொத்தம்	ரூ. 11,760-க்கு
ரூ. 4760-க்கு	

பிரிவு 34B: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதியிலிருந்து கணிசமான தொகையை ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.

பிரிவு 34C: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதியிலிருந்து முன்பணம் பெறுதல்.

பிரிவு 34D: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதியிலிருந்து பகுதி திரும்பப் பெறுதல், கடன் அனுமதிக்கப்படுதல், உறுப்பினரால் அனுமதிக்கப்படுதல் ஆகியவற்றுக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.

பிரிவு 34E: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதியிலிருந்து பகுதி திரும்பப் பெறுதல் மற்றும் கடன் அனுமதிக்கப்படுதல், உறுப்பினரால் அனுமதிக்கப்படுதல் ஆகியவற்றுக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.

பிரிவு 34F: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதியிலிருந்து பகுதி திரும்பப் பெறுதல் மற்றும் கடன் அனுமதிக்கப்படுதல், உறுப்பினரால் அனுமதிக்கப்படுதல் ஆகியவற்றுக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.

பிரிவு 34G: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதியிலிருந்து பகுதி திரும்பப் பெறுதல் மற்றும் கடன் அனுமதிக்கப்படுதல், உறுப்பினரால் அனுமதிக்கப்படுதல் ஆகியவற்றுக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.

பிரிவு 34H: அரசாங்கத்தால் ஊழியர் சேமநல நிதியிலிருந்து பகுதி திரும்பப் பெறுதல் மற்றும் கடன் அனுமதிக்கப்படுதல், உறுப்பினரால் அனுமதிக்கப்படுதல் ஆகியவற்றுக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.

திர்மானம் 346: மேல் மறுமான அனுமதிக்கப்பட்டது.

N. திருவடி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

திர்மானம் 347: மேல் மறுமான அனுமதிக்கப்பட்டது.

N. திருவடி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

திர்மானம் 348: மேல் மறுமான அனுமதிக்கப்பட்டது.

N. திருவடி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

திர்மானம் 349: மேல் மறுமான அனுமதிக்கப்பட்டது.

N. திருவடி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

திர்மானம் 350: மேல் மறுமான அனுமதிக்கப்பட்டது.

N. திருவடி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

திர்மானம் 351: மேல் மறுமான அனுமதிக்கப்பட்டது.

N. திருவடி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

பிரிவு 352: தொடர்ந்தார் அம்பேத்கர் நகரில் புயலின் வேகம் மணிக்கு 120 கி.மீ. வேகத்தை தாண்டியதால் மீட்புப் பணிகள் தீவிரம்.

பிரிவு 353: தொடர்ந்தார், தொடர்ந்தார் AM, அம்பேத்கர் நகர் பகுதியில் உள்ள சாலைகளில் மரங்கள் விழுந்ததால் போக்குவரத்து பாதிப்பு.

பிரிவு 354: தொடர்ந்தார் AM தொடர்ந்தார் மின்சார பகுதியை தாண்டியதால் மீட்புப் பணிகள் தீவிரம்.

பிரிவு 355: தொடர்ந்தார் அம்பேத்கர் நகரில் உள்ள சாலைகளில் தேங்கியுள்ள மழை நீரை அகற்றும் பணிகள் தீவிரம்.

பிரிவு 356: தொடர்ந்தார் மாநாட்டின் புதிய தலைவராக பணியாற்றிய K. சிவகுமார் கே.கே.நகர் என்பவரை இப்பதவி நீக்கம் செய்தார்.

தீர்மானம் 352: ஒரு மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. தேன்மொழி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 353: ஒரு மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. தேன்மொழி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 354: ஒரு மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. தேன்மொழி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 355: ஒரு மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. தேன்மொழி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 356: ஒரு மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. தேன்மொழி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

வார்டு உறுப்பினர்கள்

1. அ. [illegible]
2. B. [illegible]
T. SIVAKUMAR
[illegible]
R. [illegible]
A. [illegible]
[illegible] Thavamani

N. தேன்மொழி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

துணைத் தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 15-ம் தேதி அமைச்சர் திருமலை காலை 10-00 மணி அளவில் முன்னாள் துணை முதல்வர் ஓ.பன்னீர்செல்வம் மற்றும் அவரது ஆதரவாளர்களை சந்தித்து N. சரவணன் அவர்கள் தலைமையில் கலந்தாய்வு கூட்டம் நடைபெற்றது.

அ.எண் 357: முன்னாள் துணை முதல்வர் ஓ.பன்னீர்செல்வம் மற்றும் அவரது ஆதரவாளர்கள் இம்மாநாட்டினை மாபெரும் வெற்றி மாநாடாக நடத்தி முடிக்க ஆலோசனை வழங்கியது.

SFC மாநாடு தே. 98,234 - ல
இதர மாநாடு தே. 41,473 - ல

மேடை அமைக்க தே. 500 - ல
குடிநீர் வசதி தே. 200 - ல
போக்குவரத்து ஏற்பாடு தே. 500 - ல
மருத்துவம் தே. 11,760 - ல
தலைவர் படம் தே. 2000 - ல
தி.மு.க (எ) அ.தி.மு.க தே. 2750 - ல

அ.எண் 358: முன்னாள் துணை முதல்வர் ஓ.பன்னீர்செல்வம் பணிமனை மற்றும் பணியாளர்களுக்கு இனிப்பு வழங்க ஆணையிட்டது.

அ.எண் 359: முன்னாள் துணை முதல்வர் ஓ.பன்னீர்செல்வம் மற்றும் தலைவர் அவர்களின் உறவினர் அனைவருக்கு இனிப்பு வழங்க ஆணையிட்டது.

அ.எண் 360: முன்னாள் துணை முதல்வர் ஓ.பன்னீர்செல்வம் மற்றும் அவரது குடும்பத்தினர் சுற்றுப் பயண ஆணையிட்டது.

அ.எண் 361: முன்னாள் துணை முதல்வர் மற்றும் முன்னாள் துணை முதல்வர் அவர்களின் மகன் மற்றும் குடும்பத்தினர் சுற்றுப் பயண ஆணையிட்டது.

அ.எண் 362: முன்னாள் துணை முதல்வர் அவர்களின் மகன் மற்றும் குடும்பத்தினர் வெளிநாட்டு பயண ஆணையிட்டது.

அ.எண் 363: முன்னாள் துணை முதல்வர் அவர்களின் மகன் வெளிநாட்டு பயண ஆணையிட்டது.

வாரன் 364: ஆக்ஸ்ஃபோர்டு அம்புஞ்சர் நகர் மறுபிறவி உள்ள சிறியதாக இருப்பதன் மாதத்தின் சார்பு.

வாரன் 365: ஆக்ஸ்ஃபோர்டு மாவட்டம் முன்பு வைக்கல் படுத்தப்பட்டிருப்பதை சிறியதாக இருப்பதன் மாதத்தின் சார்பு.

வாரன் 366: ஆக்ஸ்ஃபோர்டு கிழக்காக முன்பு மற்றும் தீர்மானம் வைக்கல் வைக்கல் படுத்தப்பட்டிருப்பதை சிறியதாக இருப்பதன் மாதத்தின் சார்பு.

வாரன் 367: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆக்ஸ்ஃபோர்டு ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 120/4 இலவசமாக ஏக்கர் 0.40 ஆர்ட்-ல் மாற்றம் புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள AGR AVENUE மனைப்பிரிவில் உள்ள 15 மனைகள் மற்றும் சாலையில் உள்ள அங்கீகாரம் ஆக்ஸ்ஃபோர்டின் இருப்பதன் மாதத்தின் சார்பு.

வாரன் 368: ஆக்ஸ்ஃபோர்டு கட்டாய ஊராட்சி முன்பு வைக்கல் படுத்தப்பட்டிருப்பதை சிறியதாக இருப்பதன் மாதத்தின் சார்பு.

வாரன் 369: ஆக்ஸ்ஃபோர்டு ஊராட்சியில் உள்ள 31 வரை மாற்றப்பட்டுள்ள இரண்டு நிலைகளை ஆக்ஸ்ஃபோர்டு இருப்பதன் மாதத்தின் சார்பு.

தீர்மானம் 357: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ந. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்கனாத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 358: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ந. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்கனாத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 359: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ந. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்கனாத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 360: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ந. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்கனாத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 361: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ந. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்கனாத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 362: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ந. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்கனாத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 363: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ந. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்கனாத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 364: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 365: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 366: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 367: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 368: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

தீர்மானம் 369: ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

N. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

மாற்று முன்மொழிந்தவர்கள்

T. Sumathy

R. Vijayalakshmi

B. Jayachandran

A. Nagarajan

G. Thavamani

N. சரஸ்வதி
தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி

துணைத் தலைவர்
வெங்களத்தூர் ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate