Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி

மாவட்டம் அலுவலர் அலுவலகம்

வகைகள் :

ஜெயா மயம், தருமபுரி அலகின் அலுவலர் இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான எண் : 12, நாள் : 10.4.2024-ல் மற்றும் தலைமையாளரால் நிர்வாக அரசு எண் : 56/2024 ல் 1073.65 ச.மீ மற்றும் தீர்வாணப்படுத்தில் கலந்துள்ளதை தவி. Private property D.No. Nallamma W/o Late.D.N. Govindaraj அவர்களுக்கு ஒன்றாகி அரசு நகர் அமைப்பு உதவி அமைப்பு, தருமபுரி மாவட்டம் அலுவலர் ந.க. எண் : 9/2024/ஊநா நாள் : 28.4.2024-ல் மாற்றாக நில வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்களை தொகுத்து இலக்கிய இம்மனையாளரை ஊராட்சியாக அலுவலர் ஒப்புதல் மற்றும் ஒப்பளிப்பு.

அலுவலர்
இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி,
தருமபுரி மாவட்டம் மாவட்டம்.

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி விருபாட்சிபுரம் கிராமம், ச. ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்

அளவு : 1 செ.மீ = 8 மீ (மனைகள் மீட்

இணையதள விண்ணப்ப எண்

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2-35,81 ஹெக்டேர் (அ) 23581.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 7030.62 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 121 (மனை எண்கள் 31-42, 67-94 ஆகிய 30 மனைகள் தவிர மீதமுள்ள பிரிவிற்கான (EWS PLOTS) மனைகள் - 1674.45 ச.மீ - (10.12 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நீர்நிலையுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 23581.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 7030.62 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 16550.38 ச.மீ
ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு	: 1655.04 ச.மீ (10.00 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு	: 1714.00 ச.மீ (10.36 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 7030.62 ச.மீ
பூங்கா (OSR) பரப்பு-1	: 738.00 ச.மீ
பூங்கா (OSR) பரப்பு-2	: 976.00 ச.மீ
மொத்த பூங்கா (OSR) பரப்பு-1+2	: 1714.00 ச.மீ (10.36 %)
பொது உபயோகம்.	: 92.73 ச.மீ (0.56 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம்.	: 114.78 ச.மீ (0.69 %)

கட்டட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விட்டம் விட்டம் விடல் வேண்டும்.
9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டம் விட்டம் விடல் வேண்டும்.
18.00 மீ க்குமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விட்டம் விட்டம் விடல் வேண்டும்.
EWS மனைகளுக்கு, முன்பக்க திறவிடம் 1.00 மீ விட்டம் விட்டம் விடல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.50 மீ விட்டம் விட்டம் விடல் வேண்டும்.
12.00 மீ க்குமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 X 4..50 மீ விட்டம் விட்டம் விடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக்குறையாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைகேடுகளும் நில ஆர்ஜிக்கப் படாமல் மனைகட் வழங்கப் பதிவுகளுக்கு அனுப்பப்பட விவரங்கள் என்றும், தருமபுரி நகராட்சி ஒன்றியம், இலக்கியம்பட்டி நகராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் தலைமைப்பொறி நகராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் நகராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லவை என்று அறியப்பட்டபின் அம்மனை மனைப்பிரிவுகளு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுகளு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் நகரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் தகவினாற் நகர் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பதிவு நடவடிக்கையில் ஈடுபட அலுவலரால் நிர்ணயக் தக்கவை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் நகரமைப்பு துணை சட்டப்படிமைக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதனால் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தாவின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைக் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரசுரி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கவுறிதாது அதன் மூலம் முறுகாட்டமக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரசுரி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது
7. தனியார், தற்பிரிவினர்க்கான மனைகளான (EWS) (மனை எண்கள் 31-42, 67-94 ஆகிய 30 மனைகள்) ஒப்புதல் வழங்கிய நாளிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்கு மனை ஒதுக்கீடுகளை செய்யப்படக் கூடாது.
8. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:32/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.04.29 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location:Dharmapuri
Date:2024.04.29 12:[illegible]:32

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

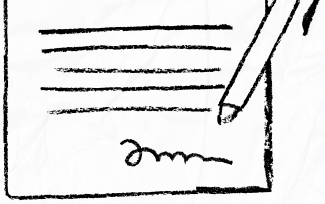
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate