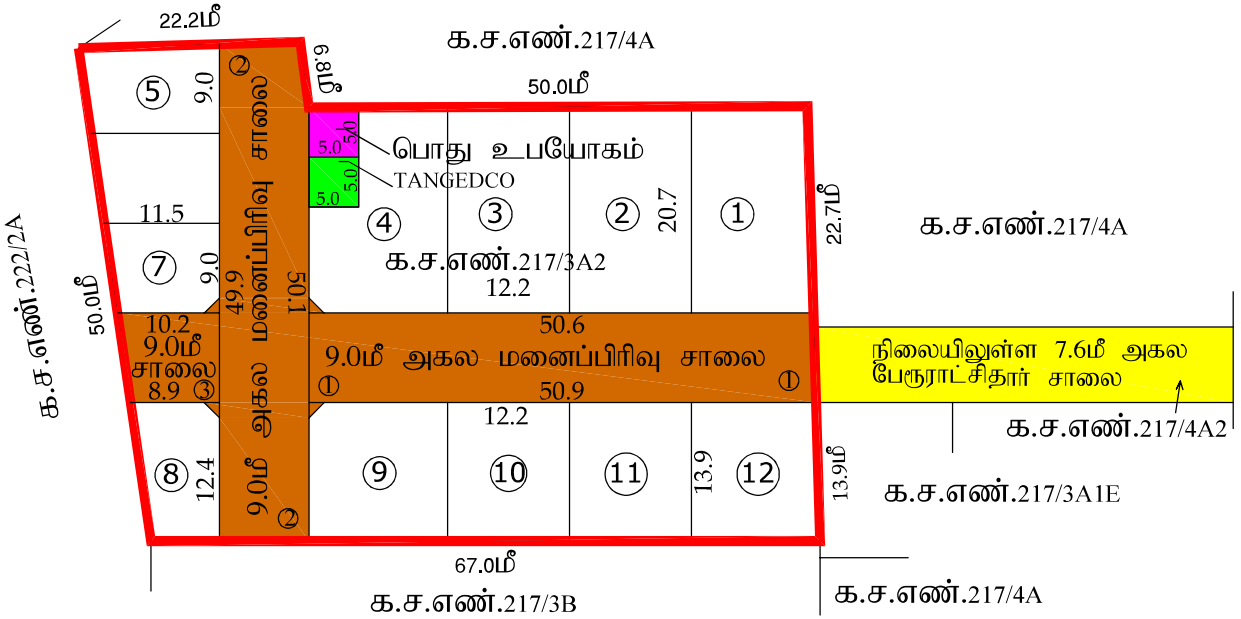
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் , புல எண்:217/3A2 -ல் ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1:400
இணையவழி எண் : 16AEWSK2

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.78 ½ ஏக்கர் (அ)3194.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1001.2 ச.மீ

II. பூங்கா :
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3194.00 - 1001.2)x10% =219.28 ச.மீ

அரசானை எண் :18 ந.நி (ம)கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 219.28 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரர் மூலம் செலுத்தப்பட்டது.

III. பொது உபயோகம்

a) பொது உபயோகம் - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3194.00 -1001.2)x 0.5% = 10.964 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 5.0 x 5.0 = 25.0 ச.ம(1.14%)

b) TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3194.00 -1001.2) x 0.5% = 10.964 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 5.0 x 5.0 = 25.0 ச.மீ.(1.14%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ -ம் TANGEDCO வீட்பட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும், TANGEDCO -க்கான பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ ஓ 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசானை எண்:181 ந.நி(ம).கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசானை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்: 137/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 159/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.03.13 15:52:41

வரைவு அனுமதிக்கப்படுகிறது

Signature valid
Signed by: TP Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2024.03.18 17:07:01

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்