Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ம.வ.அ.எண்: 03/2024 முன்னிலை : திரு.அ.நாகராஜன் நாள்: 01.10.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – விளமல் கிராமம் புல எண். 394/3-ல் திரு. கலீல் அகமது, த/பெ. ராஜ்முகமது என்பவரால் 3850 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

உத்தரவு : திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – விளமல் கிராமம் புல எண். 394/3ல் திரு. கலீல் அகமது, த/பெ. ராஜ்முகமது என்பவரால் 3850 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 21 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைபிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி ஊராட்சி கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு விதிகள் அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 மற்றும் அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.SWP 31/2024 - ன்படியும் தண்டலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 37 நாள்:18.09.2024 மனைபிரிவுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. தண்டலை ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இதில் எவ்வித மாறுதல்களும் செய்யக்கூடாது.
2. பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது இடங்கள் இவைகளை (தானபத்திரம் எண்: 2311/2024) தலைவர், தண்டலை ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பஞ்சாயத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
3. பஞ்சாயத்துக்கு சொந்தமான இடத்தில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
4. ஊராட்சி தலைவரின் நிபந்தனைப்படி சாலையின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பராமரிக்க வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் வடிகால் வசதிக்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் கட்டிக்காட்டப்படும் கூடுதலான இடங்களில் சிறுபாலம் அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் முழு வரைபடம் மற்றும் ஊராட்சியின் மனைப்பிரிவு அங்கீகார தீர்மான எண், நாள் ஆகியவை 6*4 அளவில் நிரந்தர தகவல் பலகை அமைத்து பொதுமக்கள் பார்வைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் வைக்க வேண்டும்.
7. இந்த உத்தரவு தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு அனுமதியில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நடக்கத் தவறினாலோ இந்த அனுமதிக்கான உத்தரவை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

1/10/2024
தலைவர்
தண்டலை ஊராட்சி,
திருவாரூர் வட்டாரம்

PRESIDENT
THANDALAI PANCHAYAT
THIRUVARUR

1/10/24

பெறுநர்:

திரு. கலீல் அகமது,
த/பெ. ராஜ்முகமது
33B, அலிவலம் ரோடு,
விஜயபுரம் - திருவாரூர்.

தண்டலை ஊராட்சி மன்றம்

தண்டலை ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம் 18.09.2024 புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு தண்டலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது.

கூட்ட நடவடிக்கை:-

தலைமை: திரு.அ. நாகராஜன்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,

கூட்டத்திற்கு வருகை தந்தவர்கள்:-

1. திருமதி. S. மகாலட்சுமி (துணைத்தலைவர்)
2. திருமதி. S. சுமதி
3. திருமதி. K. சித்ரா
4. திரு. D. பார்த்தசாரதி
5. திரு. V. தியாகராஜன்
6. திருமதி. S.சாந்தி
7. திரு. V.S இளங்கோவன்
8. திருமதி. S. மகாலட்சுமி
9. திரு. M. கார்மேகம்

பொருள்:07

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி – தண்டலை கிராமம் புல எண்.394/3ல் திரு.கலீல்அகமது த/பெ.ராஜ்முகமது என்பவரால் 3850ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பு.

தீர்மானம்: 37

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி, தண்டலை கிராமம் புல எண்.394/3ல் திரு. கலீல் அகமது த/பெ.ராஜ்முகமது என்பவரால் 3850ச.மீ பரப்பளவில் 21 வீட்டு மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைபிரிவிற்கு, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) எண்.SWP31/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 அரசாணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்: 18.08.1997 & அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன்படியும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை, பூங்கா) தானபத்திரம் எண்.2311/2024 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட மின்வாரியத்தில் விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

/ உண்மை நகல் /

PRESIDENT
THANDALAI PANCHAYAT
தலைவர்
தண்டலை ஊராட்சி

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
திருவாரூர் (Dt)
610 004.

தண்டலை ஊராட்சி மன்றம்

அனுப்புநர்
அ.நாகராஜன்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
தண்டலை ஊராட்சி
திருவாரூர்வட்டாரம்.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர் ,
சார்பதிவாளர்அலுவலகம்,
அக்ரஹாரம்,
திருவாரூர்.

ஐயா,

பொருள் : தடையின்மை சான்று – தண்டலை ஊராட்சி – தண்டலை கிராமம் புல எண்.394/3-ல் திரு. கலீல்அகமது த/பெ. ராஜ்முகமது என்பவரால் 3850 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு தடையின்மைச் சான்று வழங்குதல் தொடர்பு.

பார்வை : 1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் : 04.04.2024
2. தண்டலை ஊராட்சிமன்ற தீர்மானஎண்.37 நாள்: 18.09.2024
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

திருவாரூர் வட்டாரம், தண்டலை ஊராட்சி, தண்டலை கிராமம், புல எண். 394/3-ல் திரு. கலீல்அகமது த/பெ. ராஜ்முகமது என்பவரால் 3850ச.மீ பரப்பளவில் 21 வீட்டு மனைகளை மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைபிரிவிற்கு, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.SWP 31/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 அரசாணை எண்: 255 நாள்: 18.08.1997 & அரசாணை எண் : 71 வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.03.2003-ன் படியும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள் (சாலை,பூங்கா) தானபத்திரம் எண். 2311/2024 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்குகள் அமைத்திட மின்வாரியத்தில் விண்ணப்பிக்கப் பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைபிரிவில் 1 முதல் 21 வரை உள்ள வீட்டுமனைகளை விற்பனை செய்திடவோ, பத்திரபதிவு செய்திடவோ ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்றளிக்கிறேன்.

இடம்: கூட்டுறவு நகர்
நாள்: 01.10.2024

தண்டலை ஊராட்சி மன்ற செயலாளர் திருவாரூர் (Dt) 610 004.

1/10/2024
PRESIDENT
THANDALAI PANCHAYAT
TIRUVARUR DIST.

தலைவர்
தண்டலை ஊராட்சி

1/10/24

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate