Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Thirumalayampalayam_North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 03-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8333/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2001, 3121/2011, 3122/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 1 ACRE, 94.86 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , கற்பகவள்ளி கிரையம் பெற்ற தென்கிழக்கு பகுதி சொத்து, மேற்கு - பள்ளிவாரி, வடக்கு - க.ச. 167/5 நெ காலையில் பி,சதாசிவம் அவர்களுக்கு சொந்தமான பி ஷெட்யூல் பு ஏ 3.03 பூமி, தெற்கு - திரு,மயில்சாமி பாக சொத்து மற்றும் கற்பகவள்ளி கிரையம் பெற்ற தென்கிழக்கு பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 298-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ		

				காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
2	8334/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கனகராஜ்	1. சித்தார்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 1 ACRE, 94.86 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , கற்பகவள்ளி கிரையம் பெற்ற தென்கிழக்கு பகுதி சொத்து, மேற்கு - பள்ளிவாரி, வடக்கு - க.ச. 167/5 நெ காலையில் பி,சதாசிவம் அவர்களுக்கு சொந்தமான பி ஷெட்யூல் பு ஏ 3.03 பூமி, தெற்கு - திரு,மயில்சாமி பாக சொத்து மற்றும் கற்பகவள்ளி கிரையம் பெற்ற தென்கிழக்கு பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 298-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
3	10653/2022	21-Dec-2022 21-Dec-2022 21-Dec-2022	Gift deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய நிர்வாக செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் தொடர்ந்து இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8333/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 295.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 2 வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க ச 163/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து		

		கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் சாலைகளில் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு வடபுறம் 28.90 மீட்டர் தென்புறம் 30.20 மீட்டர் கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 295.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை (வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.25 சமீ இடமும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 1630.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அளவு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 164 நெ காலை, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ இடம், 6 வது அயிட்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 3 4 5 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் சாலைகளில் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு வடபுறம் 164.80 மீட்டர் தென்புறம் 161.20 மீட்டர் கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 1630 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 141.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ள்ள இடம், வடக்கு - 2ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 163/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் சாலைகளில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் 19.30 மீட்டர் மேல்புறம் 19.90 மீட்டர் ஆக 141.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை (வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.25 சமீ இடமும் மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சமீ இடமும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 212.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - 2ல் கண்ட 10மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 163/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் சாலைகளில் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் கிழபுறம் 23.20 மீட்டர் மேல்புறம் 24 மீட்டர் ஆக 212.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை (வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.25 சமீ இடமும் மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சமீ இடமும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 202.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - 2ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 163/2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் சாலைகளில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் 27.60 மீட்டர் மேல்புறம் 28.60 மீட்டர் ஆக 202.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை (வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.25 சமீ இடமும் மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சமீ இடமும்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 109.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - க ச 167 நெ காலை, தெற்கு - 2ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து

				கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் சாலைகளில் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் மேல்புறம் 12 மீட்டர் ஆக 109.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை (தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.25 சமீ இடமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சமீ இடமும்)		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 36.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8 வது அயிட்ட டேன்ஜேட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - க ச 167 நெ காலை, தெற்கு - 2ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் அளவு வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் கிழபுறம் 12.30 மீட்டர் மேல்புறம் 12.30 மீட்டர் ஆக 36.9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A - 36.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7 வத அயிட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க ச 167 நெ காலை, தெற்கு - 2ல் கண்ட 10மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் 1852/2001 நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் வி ஷெட்யூலாகப் பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 1.80 மற்றும் மேற்படி 3121/2011, 3122/2011 நெ கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து மொத்தம் பு ஏ 2.06 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான பட்டா எண் 2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச. 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஹெ 0.78.86 பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இன்று தான செட்டில்மென்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுக்கும் டோன்ஜேட்கோ க்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோக இடம் அளவு வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் கிழபுறம் 12.30 மீட்டர் மேல்புறம் 12.30 மீட்டர் ஆக 36.9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
4	8170/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. பாலமுரளி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8333/2022, 8334/, 8334/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A21 - 1550.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 1, மேற்கு - சயிட் நெ 3, வடக்கு - க ச 167, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி எனது முதல்வருக்குப் பாத்தியப்பட்டதும் பட்டா எண் 2109 ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க ச 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி லே அவுட்டில் மேற்படி திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்குப் தான செட்டில்மென்ட் கொடுத்து செந்துார் விஸ்தாரா என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 2 க்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 40 அடி தெபுகிமே 40அடி கிபுதெவ 37.9 அடி மேபுதெவ 39.9 அடி .ஆக 1550 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலி இடமும் மேற்படி காலியிடத்திற்குப் போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட சகல ரோடுகளில் போகவர வண்டி செலுத்திக் கொள்ளும் அனைத்து பொது தட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சயிட்டானது தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க ச 163/1ஏ21 நெ கலையில் உள்ளது		
5	8681/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Sale deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. மாரிமுத்து பரமசிவம் 2. பவித்ரா மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,74,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,74,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8333/2022, 8334/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/8796/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A8 - 1187.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ.13, வடக்கு - க.ச.167 நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச.163/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.2.06 இதில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி எனது முதல்வருக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், பட்டா எண்.2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச.163/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.94.86		

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "செந்தூர் விஸ்டாரா" எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் "சயிட் நெ.12"-க்கு அளவு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 25 அடி, கிழபுறம் 35 அடி, மேல்புறம் 40 அடி, தென்கிழக்கு மூலைகிராஸ் 07 அடி ஆக மொத்தம் 1187 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உள்ள பொது நடை தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.163/1ஏ8 நெ. காலையில் உள்ளது.		
6	8796/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Rectification deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. மாரிமுத்து பரமசிவம் 2. பவித்ரா மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8681/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/8681/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A8 - 1187.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ.13, வடக்கு - க.ச.167 நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச.163/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.2.06 இதில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி எனது முதல்வருக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், பட்டா எண்.2109-ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச.163/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "செந்தூர் விஸ்டாரா" எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் "சயிட் நெ.12"-க்கு அளவு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 25 அடி, கிழபுறம் 35 அடி, மேல்புறம் 40 அடி, தென்கிழக்கு மூலைகிராஸ் 07 அடி ஆக மொத்தம் 1187 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உள்ள பொது நடை தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.163/1ஏ8 நெ. காலையில் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A8 - 1187.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ.13, வடக்கு - க.ச.167 நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச.163/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.2.06 இதில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும், மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி எனது முதல்வருக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், பட்டா எண்.2109-ல்		

				தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க.ச.163/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "செந்தூர் விஸ்டாரா" எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் "சயிட் நெ.12"-க்கு அளவு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 25 அடி, கிழபுறம் 35 அடி, மேல்புறம் 40 அடி, தென்கிழக்கு மூலைகிராஸ் 07 அடி ஆக மொத்தம் 1187 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உள்ள பொது நடை தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.163/1ஏ8 நெ. காலையில் உள்ளது.		
7	6485/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Sale deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. ஸ்ரீநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8333/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A37, 163/1A38 - 2387.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25, 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - சயிட் நெ 27, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சயிட் நெ 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் கிராமம் க ச நெ 163/1 நெ காலையில் பு ஏ 2.06 இதில் தென்வடல் மற்றும் கிழபுறம் பகுதி விற்றது போக தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க ச நெ 163/1 ஏ இதில் பு ஏ 1.94.86 பூமியை மனையிடங்காகப் பிரித்து ஜெஆர்டி விஸ்டரா கிரீன் வில்லாஸ் இந்த லே அவுட்டில் கண்ட சயிட் நெ 25 மற்றும் 26 மொத்தம் 2387 சதுரடி க்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 55 அடி தெபுகிமே 60 அடி கிபுதெவ 35 அடி மேபுதெவ 40 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 07 அடி ஆக 2387 சதுரடி சகிதம்		
8	6586/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி சீனிவாசன் 2. சித்ரா பார்த்தசாரதி(முத.) பார்த்தசாரதி சீனிவாசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8333/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A4 - 1550.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 15, மேற்கு - சயிட் நெ 17, வடக்கு - க ச 167, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-		

	10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			க்கு பு ஏ 2.06 இதில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி எனது முதல்வருக்குப் பாத்தியப்பட்டதும் பட்டா எண் 2109 ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க ச 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி லே அவுட்டில் ஜெஆர்டி விஸ்தாரா கிரீன் வில்லாஸ் என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 16 க்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 40 அடி தெபுகிமே 40 அடி கிபுதெவ 39 அடி மேபுதெவ 38.6 அடி ஆக 1550 சதுரடி சகிதம்		
9	6587/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி சீனிவாசன் 2. சித்ரா பார்த்தசாரதி(முத.) பார்த்தசாரதி சீனிவாசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8333/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A3 - 1530.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 16, மேற்கு - சயிட் நெ 18, வடக்கு - க ச 167, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் தென்புறம் கிழகோட்டில் விற்றது போக மீதமுள்ளதும் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் படி எனது முதல்வருக்குப் பாத்தியப்பட்டதும் பட்டா எண் 2109 ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிஷன் படி க ச 163/1ஏ நெ காலையில் பு ஏ 1.94.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி லே அவுட்டில் ஜெஆர்டி விஸ்தாரா கிரீன் வில்லாஸ் என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 17க்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 40 அடி தெபுகிமே 40 அடி கிபுதெவ 38.6 மேபுதெவ 38 அடி ஆக 1530 சதுரடி சகிதம்		
10	8480/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. கனகராஜ்(முத.) சித்தார்த்(முக.)	1. கோகுல்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8333/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1A35, 163/1A36 - 2387.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27, 28		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	கிழக்கு - சயிட் நெ 26, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சயிட் நெ 29	திருமலையம்பாளையம் வடக்கு கிராமம், க.ச. 163/1 நெ காலையில் பு ஹெ 0.83.5-க்கு பு ஏ 2.06 இதில் தென்புறம் பகுதி மற்றும் கிழபுறம் பகுதி விற்றது போக தற்போதைய சப்டிவிஷன் க ச நே 163/1 ஏ நெ காலையில் பு ஏ 1.94.86 இந்த பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லே அவுட் அமைத்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள ஜெஆர்டி விஸ்டரா கிரீன் வில்லாஸ் என்ற பெயரிட்டுள்ளதில் அதில் கண்ட சயிட் நெ 27 மற்றும் 28 க்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 55 அடி தெபுகிமே 60 அடி கிபுதெவ 40 அடி மேபுதெவ 35 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக 2387 சதுரடி சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate