Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kadagathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/5B, 188/3A, 188/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 30-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5131/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. பாண்டுரங்கன்	1. தமிழக அரசு கடகத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3685/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B, 188/3A, 188/3B - 723.96 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, 9.00 மீட்டர் அகல பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.187/6, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 187/5ஏ, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 80.10மீ. மேற்குபுறம் 79.28மீ. மொத்தம் 717.21 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர், மொத்தம் 723.96 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B, 188/3A, 188/3B - 219.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181 & 182, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.83மீ. தென்புறம் 24.54மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 217.66 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், மொத்தம் 219.91 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B, 188/3A, 188/3B - 18.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏமனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.187/6, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.13மீ. மேற்குபுறம் 6.07மீ, ஆக மொத்தம் 18.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து கடகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. அளவுகளும் விபரம்		
2	5132/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. பாண்டுரங்கன்	1. தமிழக அரசு தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3685/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5B, 188/3A, 188/3B - 16.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏமனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.13மீ. மேற்குபுறம் 6.13மீ. இதில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 16.89 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து கடகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate