

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:Arungal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/3, 39/1A, 39/1B, 39/2, 228/2B2B, 228/3, 228/4, 229/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11199/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 06-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. தேவேந்திரன் 2. வசந்தா 3. குணசேகரன் 4. ஜெகன்	1. எம்/எஸ்.கே.பி.என்.ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10202/2010, 10203/2010, 10229/2010, 10230/2010, 125/2013, 15041/2011, 1562/2014, 2859/1993, 3156/1994, 3951/2008, 4574/2009, 5885/2006, 5886/2006, 5887/2006, 5945/2006, 6736/2010, 6750/2011, 9802/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/2, 48/2B, 48/3, 48/4 - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					

Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2B2B - 20.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/3 - 77.0 CENTS; 228/4 - 2 ACRE, 64.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/3 - 36.0 CENTS; 39/1A, 39/1B - 60.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal						
Boundary Details: கிழக்கு - திரு தேவேந்திரன் நிலம், மேற்கு - திரு புருஷோத்தமன் நிலம், வடக்கு - திரு ரகுராமன் நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - திரு புருஷோத்தமன் நிலம்						
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/1 - 65.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
2	6413/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Settlement deed	1. தேவேந்திரன்	1. குணசேகரன் 2. ஜெகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6736/2010, 9791/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2B2B - 20.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.மாணிக்கம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு.பூபதி நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - கூடுவாஞ்சேரி பாய்அவர்களின்						

	நிலம், தெற்கு - என்னுடைய நிலம் (திரு.தேவேந்திரன் அவர்களின் நிலம்)				
3	12031/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. தேவேந்திரன்(முத.) வி கன்னியப்பன்(முக.) 2. வசந்தா(முத.) வி கன்னியப்பன்(முக.)	1. கீரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து (கி ஊ) காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10229/2010, 10230/2010, 125/2013, 2859/1993, 3156/1994, 5945/2006
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4 - 703.5 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் சாலை எண் 3, மனைகள், சாலை எண் 13, உயர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை, சாலை எண் 12, மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைகள், சாலை எண் 2, மனைகள், சாலை எண் 11, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 228/2பி2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 229/2ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகள் உள்பட	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4, 39/1A, 39/1B - 1310.5 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண் 7, மனைகள், சாலை எண் 8, மனைகள், சாலை எண் 11, உயர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை, தெற்கு - மனைகள், சாலை எண் 6, சாலை எண் 4, உயர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை, சாலை எண் 17, மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/3, 228/4 - 1513.5 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண் 15, மனைகள், தெற்கு - மனைகள், சாலை எண் 16, மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1B, 39/2 - 322.4 SQUARE METRE	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண் 17, உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை , மேற்கு - மனைகள், சாலை எண் 5, உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை சாலை எண் 6, வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 236	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1B, 39/2 - 424.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1B, 39/2 - 628.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை , மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - பூங்கா மற்றும் சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 40	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/3, 39/1A - 187.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 38/2, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/3, 39/1A - 184.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 38/2, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2B2B, 228/4 - 350.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண் 10, மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட

வடக்கு - சர்வே எண் 228/2பி1பி , தெற்கு - சாலை எண் 11	
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2B2B, 228/4 - 183.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 228/2பி2ஏ , மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4 - 426.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண் 9, மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 2 & உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4 - 191.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 228/2பி2ஏ , மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 228/2பி2ஏ, மனுதாரர் உபயோகம் , தெற்கு - உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 12 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 13 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4 - 600.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 228/2பி2ஏ , மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை , தெற்கு - மனைகள், சாலை எண் 14, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 13 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 14 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/3, 228/4 - 690.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண் 13, தெற்கு - மனைகள், சாலை எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 14 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உள்பட
Schedule 15 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/3, 228/4 - 171.5 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 14, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 15 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உட்பட
Schedule 16 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/3, 229/1 - 545.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 217	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 16 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உட்பட
Schedule 17 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4, 39/1B - 292.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - உயிர்மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை மற்றும் சாலை எண்2ஏ, தெற்கு - பூங்கா, சர்வே எண் 229/2ஏ, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 17 அனைத்து சாலைகளும் வளைவுகளும் உட்பட
Schedule 18 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1B, 39/2 - 1444.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
	Plot No./மனை எண் : PARK 1
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 & மின்வாரிய உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண் 45/3ஏ3பி மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சாலை எண் 40	
Schedule 19 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4 - 137.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
	Plot No./மனை எண் : PARK 2
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண் 17, வடக்கு - சாலை எண் 17, தெற்கு - சர்வே எண் 229/2எ	
Schedule 20 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/4 - 867.0 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
	Plot No./மனை எண் : COMMON PATHWAY
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 13, தெற்கு - மனைகள்	
Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/1B - 79.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி 79.40 சதுர மீட்டர் அல்லது 855 சதுரடி (சர்வே எண் 39/1பி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate