Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:தாழம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/2A9C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	167/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) இராஜமாணிக்கம்(முக.)	1. ராஜம்மாள் 2. சுமதி 3. ரம்யா 4. உதயமூர்த்தி 5. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 171/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9 - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சின்னமாராயி செல்லப்பகவுண்டர் வகையரா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை காளிக்கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - சலவாகாளிக்கவுண்டர் சின்னமாராயி செல்லப்பகவுண்டர் வகையரா நிலம்					
2	1420/2024	08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ராஜம்மாள் 2. சுமதி	1. கந்தசாமி	-

		08-Apr-2024 08-Apr-2024	ஆவணம்	3. ரம்யா 4. உதயமூர்த்தி 5. ஆனந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9 - 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.209/2ஏ8ஏ, 209/2ஏ8பி இவைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.209/2ஐ, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் வசம் வைத்துக் கொண்ட மீதி நிலம்					
3	1501/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9 - 93.83 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என் வசம் வைத்துக் கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.209/2ஐ, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ராஜம்மாள் வகையரா வசம் வைத்துக் கொண்ட மீதி நிலம்					
4	3990/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. தமழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C - 792.85 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ9பி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்தான பொது உபயோக மனை, நான் நாளது தேதியில் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும மனை, மனுதாரர் உபயோக நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாளம்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி, பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சாலை எண்.1 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 792.85ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையில் உள்ள 2 மூலைமடக்குகளின் கூடுதல் பரப்பு 2.25ச.மீ ஆகும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C - 17.76 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் மனை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாளம்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி, பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பொது உபயோகம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 17.76ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.	
5	3991/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C - 16.03 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்யும் பொது உபயோக மனை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்யும் கிழமேல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாளம்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி, பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மின்பகிர்மானம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 16.03ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.	

	சாலை					
6	4242/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. ராஜ்மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C - 3250.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி தாளம்பாடி கிராமம் பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ வேலவன் நகர் என பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.1/டபுள்யூஆர்கியூஎன்யுஎல்/32451/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.உ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.260/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்று நாளது தேதியில் உமக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.8-க்கு மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி இருபுரமும் 50, தென்வடலடி இருபுரமும் 65 ஆக இந்த 3250 சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.		
7	4660/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C1 - 2631.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.209/2ஐ, தெற்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி தாளம்பாடி கிராமம் பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ வேலவன் நகர் என பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள		

				விண்ணப்ப எண்.1/டபுள்யூஆர்கியூஎன்யுஎல்/32451/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.உ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.260/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.3 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 2631.1/4சதுரடி பூரா.		
8	4711/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. கோவைதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C1 - 3575.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி தாளம்பாடி கிராமம் பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ வேலவன் நகர் என பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.1/டபுள்யூஆர்கியூஎன்யுஎல்/32451/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.உ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.260/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.10 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 3575சதுரடி பூரா.		
9	4743/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C1 - 3575.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11 West Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11ல் கிழபுரம் பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி தாளம்பாடி கிராமம் பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு		

				அதற்கு ஸ்ரீ வேலவன் நகர் என பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.1/டபுள்யூஆர்கியூஎன்யுஎல்/32451/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.உ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.260/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.11ல் மேல்புரம் பகுதியானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 3575சதுரடி பூரா.		
10	4744/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C1 - 1173.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11 East Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மனை எண்.11ல் மேல்புரம் பகுதி, வடக்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி தாளம்பாடி கிராமம் பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ வேலவன் நகர் என பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.1/டபுள்யூஆர்கியூஎன்யுஎல்/32451/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.உ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.260/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.11ல் கிழபுரம் பகுதியானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1186.1/4சதுரடி இதன் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 1173.3/4சதுரடி பூரா.		
11	5124/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சந்தியாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C1A1 - 2600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 9மீ அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி தாளம்பாடி கிராமம் பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி		

	கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ9ஏ			பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ வேலவன் நகர் என பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.1/டபுள்யூஆர்கியூஎன்யுஎல்/32451/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.உ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.260/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.7 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 2600சதுரடி பூரா.		
12	50/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சந்துரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A9C1A1 - 3250.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி தாளம்பாடி கிராமம் பட்டா எண்.8469, சர்வே எண்.209/2ஏ9சி பு.ஹெக்.0.37.99க்கு பு.ஏக்.0.93.83க்கு தீ.ரூ.1.48 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.209/2, 209/2ஏ9 இவைகளில் சம்மந்தம்) இதில், மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீ வேலவன் நகர் என பெயரிட்டு நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.1/டபுள்யூஆர்கியூஎன்யுஎல்/32451/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.உ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.260/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.9 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 3250சதுரடி பூரா.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate