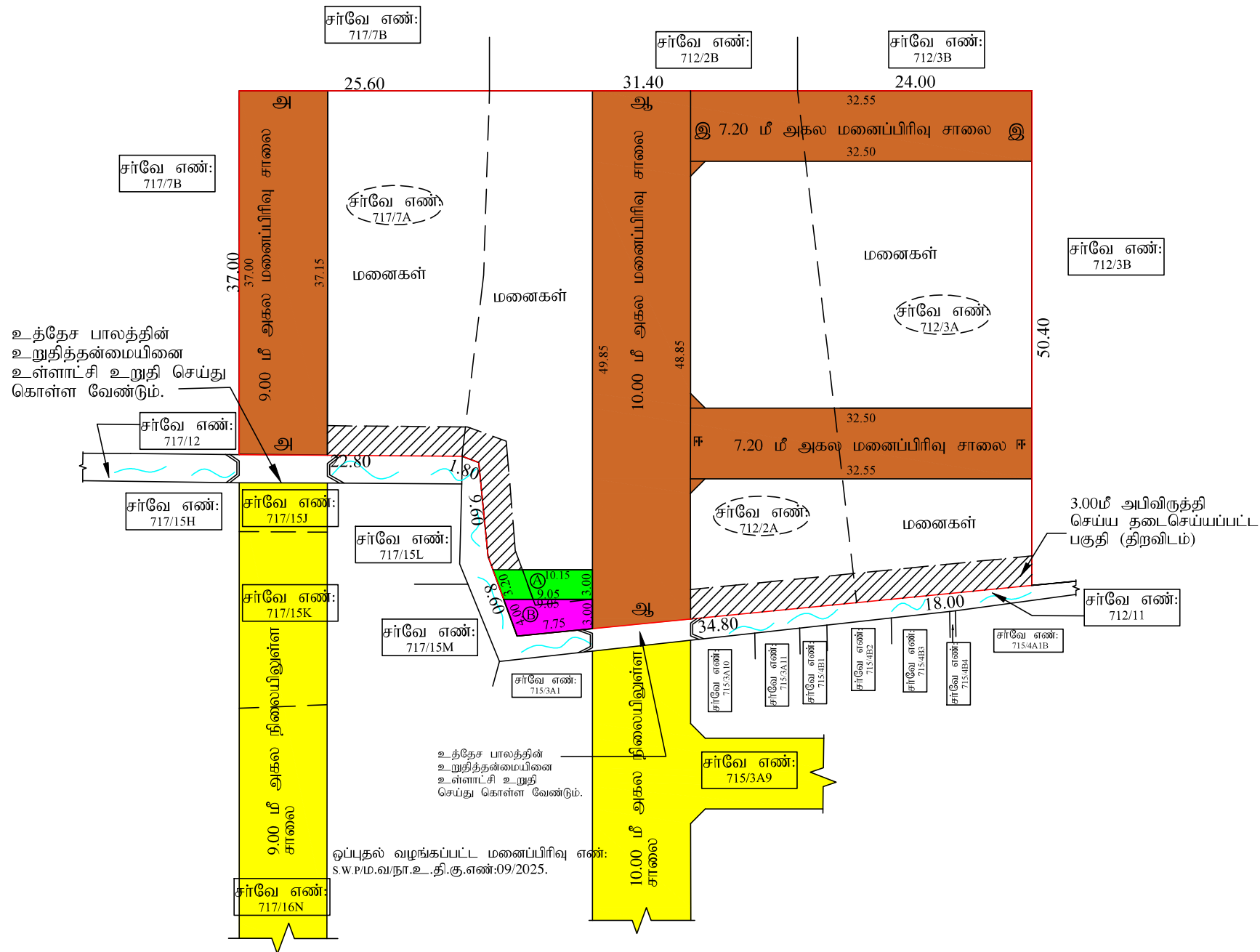


வ.எண்	சாலையின் விவரம்					மூலை முடக்குகளின் பரப்பு				
	பெயர்	தன்மை	நீளம்	அகலம்	பரப்பு (ச.மீ)	வடக்கு (ச.மீ)	கிழக்கு (ச.மீ)	தெற்கு (ச.மீ)	மேற்கு (ச.மீ)	மொத்த பரப்பு(ச.மீ)
01	அ-அ	தென்-வடல்சாலை	37.075	9.00	333.675	---	---	---	---	333.675
02	ஆ-ஆ	தென்-வடல்சாலை	49.350	10.00	493.500	---	---	---	---	493.500
03	இ-இ	கிழ-மேல் சாலை	32.525	7.20	234.180	---	---	---	1.125	235.305
04	ஈ-ஈ	கிழ-மேல் சாலை	32.525	7.20	234.180	---	---	---	2.25	236.430
								ஆக மொத்த பரப்பு 1298.910		
								Say 1298.910 ச.மீ		



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மதுகுதனபுரம் வடக்கு கிராமம். சர்வே எண்: 712/2A, 3A, 717/7A-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணாய்வு எண் : 20WAE28V/2025/TCP அளவு ■ 1:400	
---	--

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3906.000 ச.மீ (0.965 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை

அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி (3.00 மீ) = 

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3906.000 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 1298.910 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = $\frac{2607.090}{\text{ச.மீ}}$

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019,

விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2,

நாள்:05.02.2020 CASE-III -ன்படி பூங்கா 52.000 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு

கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 29.76 ச.மீ. (1.14%)

B. கமிட்டி நிர்வாகம் (10) நிர்வாகம் நிர்வாகம் = 29.40 சதீ (1.12%)

(TANGEDCO)

12.00 ரூ வரை வசலம் உள்ள காலகட்டங்களை 150 ரூ x 150 ரூ வில் புது வேண்டி

பிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019
அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2019 ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுநீர்க்கை நக.எண்:4367/2019-பி.ஜெ.2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.10.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் போது உட்போகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்கரிமான கழக உட்போக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளான நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்யு கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தேயில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமென்று.
- விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 'xx'-அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
- Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
- வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ள கூடாது.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் போக்கினை தடுக்கும் கைகாலை கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.
- ச/வே எண்:712/11,717/12 -ல் அமையும் உத்தேச பாலத்தின் உறுதித்தன்மையினை உள்ளடக்கி அந்வே செய்யு கொள்ள வேண்டும்.

தமிழ்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

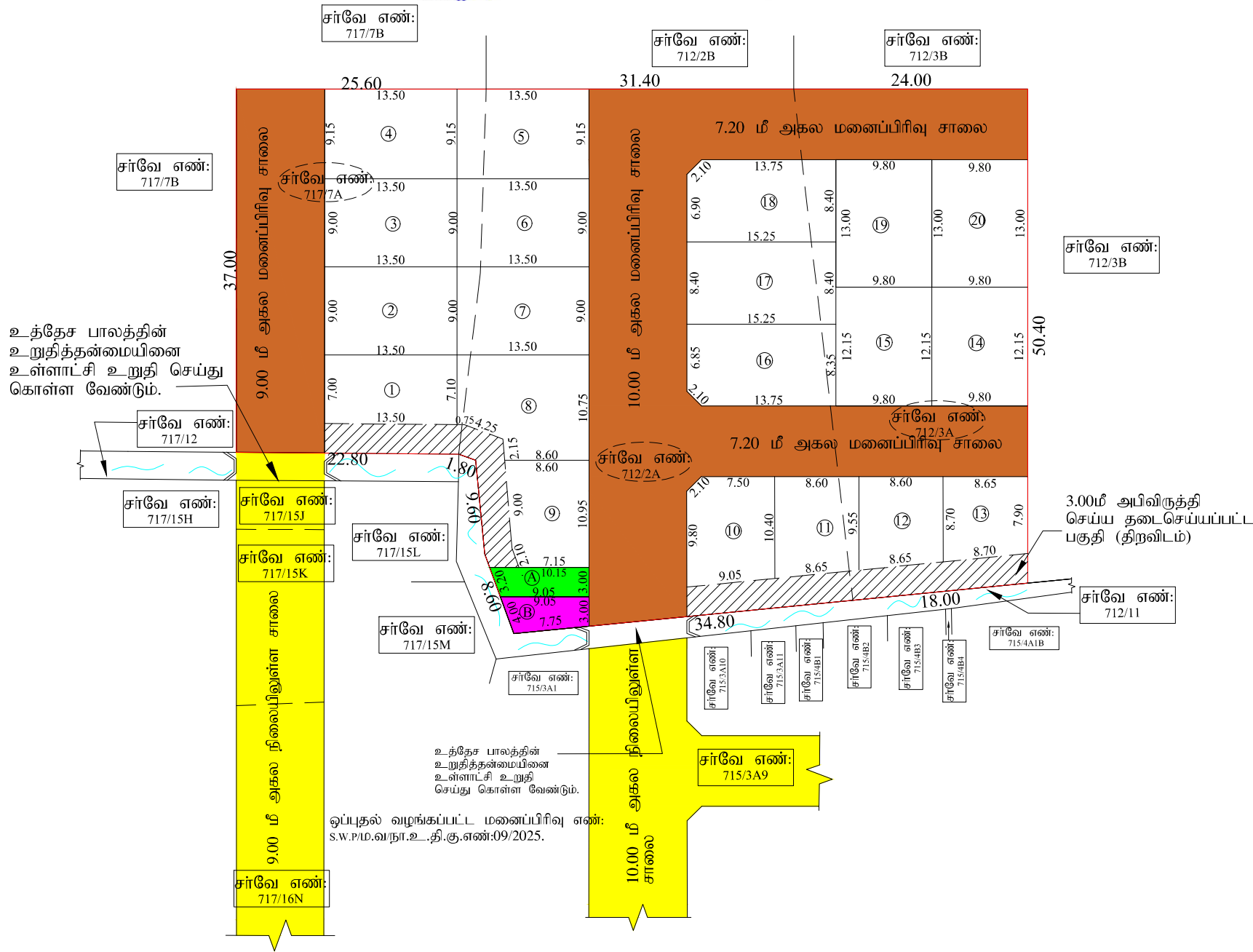
SWP/ம.வ/நா.உ.கி.(க.எண்: /2026

திட்ட அனுமதி எண்: /2026

உறுப்பினர் செயலர் உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No: F.1.866/2026 DATED: 14.2.2026
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: 200AE
294/2026/TCP DATED: 12.01.2026

COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 29.01.2026

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மதுகுதுவூரம் வடக்கு கிராமம். சர்வே எண்: 712/2A, 3A, 717/7A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
இணைப்பை விண்ணப்ப எண் : 20WAE28V/2025/TCP	வ
அளவு = 1:400	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3906.000 ச.மீ (0.965 ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 1298.910 ச.மீ	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2607.090 ச.மீ	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =	
3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி =	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)	
1.தான ஆவணம் எண்: 91/2026 நாள்:07.01.2026 மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்-பட்டுள்ள பகுதிகள்,	
(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 1298.910 ச.மீ	
(ii) பொது உபயோகம் "A" (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 29.760 ச.மீ. (1.14%)	
2.தான ஆவணம் எண்: 92/2026 நாள்:07.01.2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி,	
(i) பொது உபயோகம் "B" (TANGEDCO உபயோகம்) = 29.400 ச.மீ. (1.12%)	
3.TNCDBR -2019, விதி-47(6)-ன்படி பூங்காவிற்கு ஈடான பரப்பிற்கு அரசு வழங்கிட மதிப்பீட்டின் படி (GLV) உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடக்கு:	
12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2.நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பும்பின் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4"-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ள கூடாது. அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
8. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.	
9. சர்வே எண்:712/11,717/12 -ல் அமையும் உத்தேச பாலத்தின் உறுதித்தன்மையினை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
குறிப்பு	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
ம.வ.நா.உ.தி.கு.எண்: SWP/03 /2026	
திட்ட அனுமதி எண்: SWP/03/2026	
உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	