GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Ottiampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/2A2

Data Availability Period for Village: Ottiampakkam

Selaiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 11-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Selaiyur	
1	3788/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) தீபக் ராஜ் கிதியோன் ஜெ(முக.)	1. ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15142/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 24.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - ஸ்பேஸ் ரிசர்ச் எம்ப்ளாய்ஸ் அசோசியேஷன் அவர்கள் காலி நிலம், மேற்கு - திரு வீரப்பன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 13/1ஏ, தெற்கு - ரோடு					
2	3789/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட்((முத.) தீபக் ராஜ் கிதியோன் ஜா(முக.)	1. ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 24.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்பேஸ் ரிசர்ச் எம்ப்ளாய்ஸ் அசோசியேஷன் அவர்கள் காலி நிலம், மேற்கு - திரு வீரப்பன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 13/1ஏ, தெற்கு - ரோடு					
3	6119/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 11-May-2026	Sale deed	1. ச ரகுநாத்	1. கார்த்திக் சி 2. த சுமித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9424/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1291.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
			Plot No./மனை எண் : 1A			
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண் 2ஏ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**