



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Maruthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 876/1B

Data Availability Period for Village: Maruthur

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 03-Sep-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Sep-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	12059/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Rectification deed	1. கண்ணன் 2. சசிகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மருதூர் ஊராட்சிக்கான தற்போதை தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10809/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/10809/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

Schedule 1 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 876/1B - 676.8 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur	
	Plot No./மனை எண் : Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.876/1சி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - ஏற்கனேவ உள்ள 7.2 அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். மின் பகிர்மானம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம் பட்டா எண்.3653-ல் தாக்கலான சர்வே எண்.876/1பி நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.32.0(ஏக்.0.79)க்கு தீர்வை ரூ.0.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து சென்ற 14/08/2025ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர். இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஇ/எல் பி ஏ/ஐ.சி.ஏ.என்.எ.வி/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்குகள்), பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு அளவு விபரம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 93.59 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 94.41 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 ஆக மொத்தம் 676.8 சதுர மீட்டர் பூரா. மேற்படி காலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் பூரா, பின்னும்
Schedule 2 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 876/1B - 14.1 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur	
	Plot No./மனை எண் : Public Purpose
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.876/1சி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 3.3 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 4.4 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 4.4 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.1 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். பின்னும்
Schedule 3 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 876/1B - 14.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur	
	Plot No./மனை எண் : Tangedco
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.876/1சி நெ. காலை பூமி , மேற்கு - குடியிருப்பு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3 தென்புரம் கிழமேல் கிழமேல் 3.5 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 4.6 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.6 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மின் பகிர்மானம் இடம் பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்து மருதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 876/1B - 676.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.876/1சி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். மின் பகிர்மானம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம் பட்டா எண்.3653-ல் தாக்கலான சர்வே எண்.876/1பி நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.32.0(ஏக்.0.79)க்கு தீர்வை ரூ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து சென்ற 14/08/2025ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர். இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஇ/எல் பி ஏ/ஐ.சிஏஎன்.வி/2025/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு அளவு விபரம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 93.59 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 94.41 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 ஆக மொத்தம் 676.8 சதுர மீட்டர் பூரா. பின்னும்		
	Schedule Details(After Rectification):					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 876/1B - 14.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.876/1சி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 3.3 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 4.4 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 4.4 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.1 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். பின்னும்		
	Schedule Details(After Rectification):					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 876/1B - 14.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.876/1சி நெ. காலை பூமி , மேற்கு - குடியிருப்பு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3 தென்புரம் கிழமேல் கிழமேல் 3.5 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 4.6 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.6 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மானம் இடம் பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்து மருதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5363/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 06-May-2026	Sale deed	1. கண்ணன் 2. சகிசுமார்	1. கீதா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16714/2023
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 876/1B - 120.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur		
		Plot No./மனை எண் : 22
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - க.ச.876/1ஏ9 நெ.காலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.876/2ஏ11 நெ.காலை மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்புத்தூர் ரிடிடு தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் மருதூர் கிராமம் பட்டா எண்.3653-ல் தாக்கலான சர்வே எண்.876/1பி நெ.பு.ஹெக்டேர்.0.32.0(ஏக்.0.79)க்கு தீர்வை ரூ.0.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களை பிரிக்க உத்தேசித்து சென்ற 13.09.2025ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (டி.சி.பி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர், இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி நெ. சி பி ஈ எல் பி ஏ/ஐ ஈ சி ஏ என் எம் ஈ எச் வி/2025/2025/டி.சி.பி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற இணையதள வழி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்ச்சியாக நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.ம)எண்.511/2025-ன் படியும் இணையதள வழி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பெள்ளாதி ஊராட்சியின் 13-05-2025 தேதிய ஆர் ஓ சி நெ.001/2026-2027-ன்படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் " கே.எஸ்.நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.22-க்கு அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.92 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 8.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.91 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 15.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 120 சதுர மீட்டர் 1292 சதுரடிகளுக்கு 02 சென்ட் 420 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் மாமூல் ரோடுகளிலும் போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போகவர வழி நடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மருதூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விலக்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net